

Создано: 31.01.2026 в 13:39

Обновлено: 31.01.2026 в 13:44

<https://move.ru/objects/9288629734>

**Монолит Столица, Монолит Столица**

**79150691863**

**Москва, проспект Магеллана, 3**

**21 500 000 ₽**

Москва, проспект Магеллана, 3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

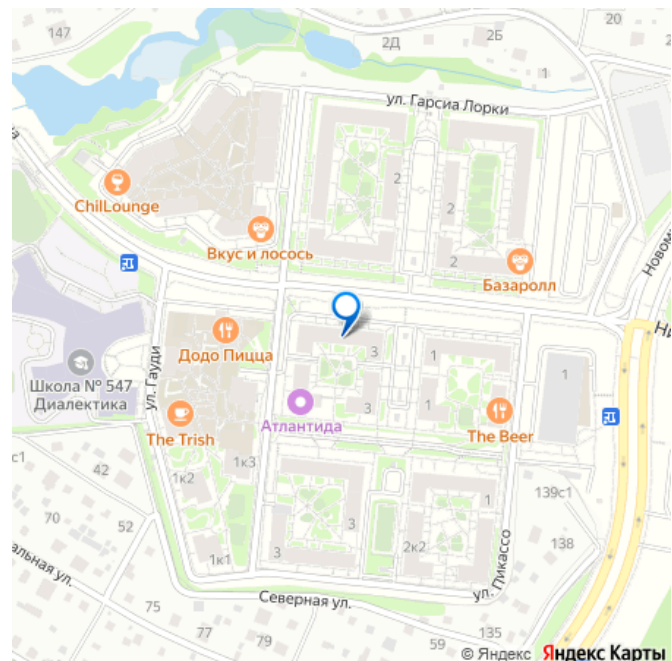
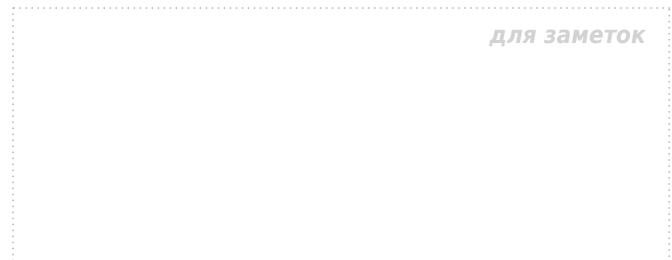
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

возможна ипотека, лифт

## Описание

Эксклюзивная 3-х. комнатная квартира с потенциалом в ЖК «Испанские кварталы»! Идеально для семьи! Представляем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру площадью 82 м² с изолированными комнатами в престижном доме комфорт-класса! Расположенная на 6 этаже, эта квартира наполнена естественным светом благодаря окнам, выходящим на солнечную сторону, и предлагает живописные виды.

Ваша будущая квартира: Простор и функциональность: Общая площадь 82 м², высокие потолки 3 метра. Удобные изолированные комнаты (19.3 м², 16.9 м², 14.5 м²) и огромная кухня-гостиная 25 м² мечта любой хозяйки! Раздельный санузел для максимального комфорта. Лоджия идеальное место для зоны отдыха или уютного уголка. Возможность реализовать мечту: Квартира требует ремонта, что является огромным плюсом вы сможете воплотить любые дизайнерские идеи и создать дом своей мечты без переплат за чужой ремонт! О доме и районе: ЖК «Испанские кварталы» это ваш оазис комфорта в тихом и зеленом районе НАО г. Москвы с уже развитой инфраструктурой. Идеально для семей: Район спроектирован для комфортной жизни с детьми. До школы 547 всего 5 минут пешком! Рядом множество детских садов, аптек, магазинов и ПВЗ.

Безопасность и уют: Закрытый двор, ухоженная территория с современными детскими и спортивными площадками.

Парковка по периметру с внешней стороны.

Комфортный подъезд: Витражное остекление, колясочная, кодовый домофон, видеонаблюдение и два бесшумных лифта создают ощущение уюта и безопасности.

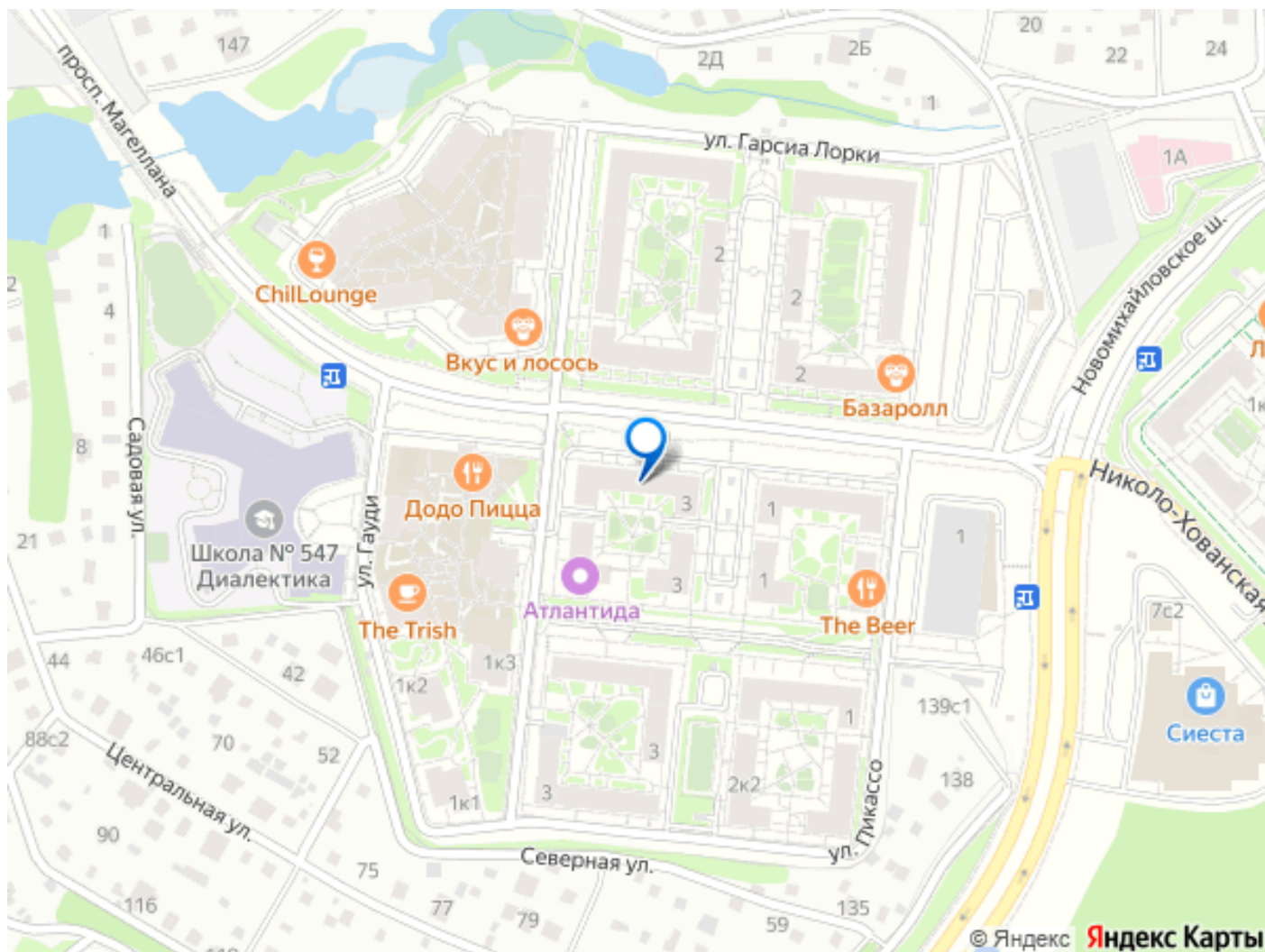
Преимущества расположения: Отличная транспортная доступность: Станции метро «Прокшино» и «Ольховое» расположены на одной из самых удобных веток метро, ведущей к крупнейшим ВУЗам Москвы.

Перспектива развития: К 2030 году рядом будет построен крупнейший спортивный кластер с горнолыжным спуском, теннисными кортами, кинотеатрами и культурно-досуговыми центрами это значительно повысит ценность вашего жилья!

Условия сделки: СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Один взрослый собственник, никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Показ по предварительной договорённости. Не упустите уникальную возможность приобрести квартиру в перспективном районе с огромным потенциалом! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Арт. 129298705







Move.ru - вся недвижимость России