

Создано: 03.02.2026 в 01:23  
Обновлено: 03.02.2026 в 01:30

<https://move.ru/objects/9288750761>

Кристина Саркисова, CENTURY 21

Christie's Realty

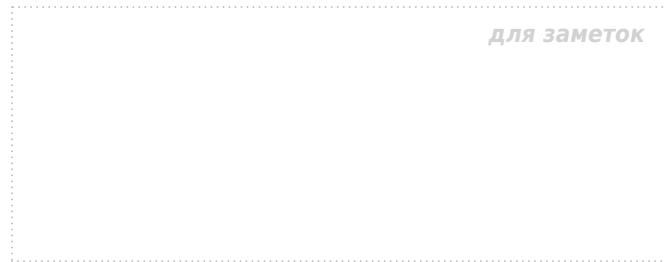
**79856207701**

**47 300 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3



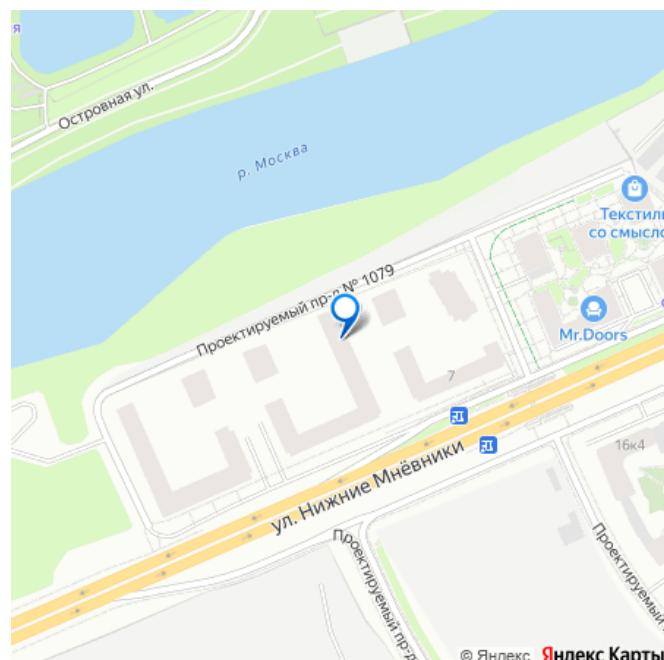
Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>



Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

7/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

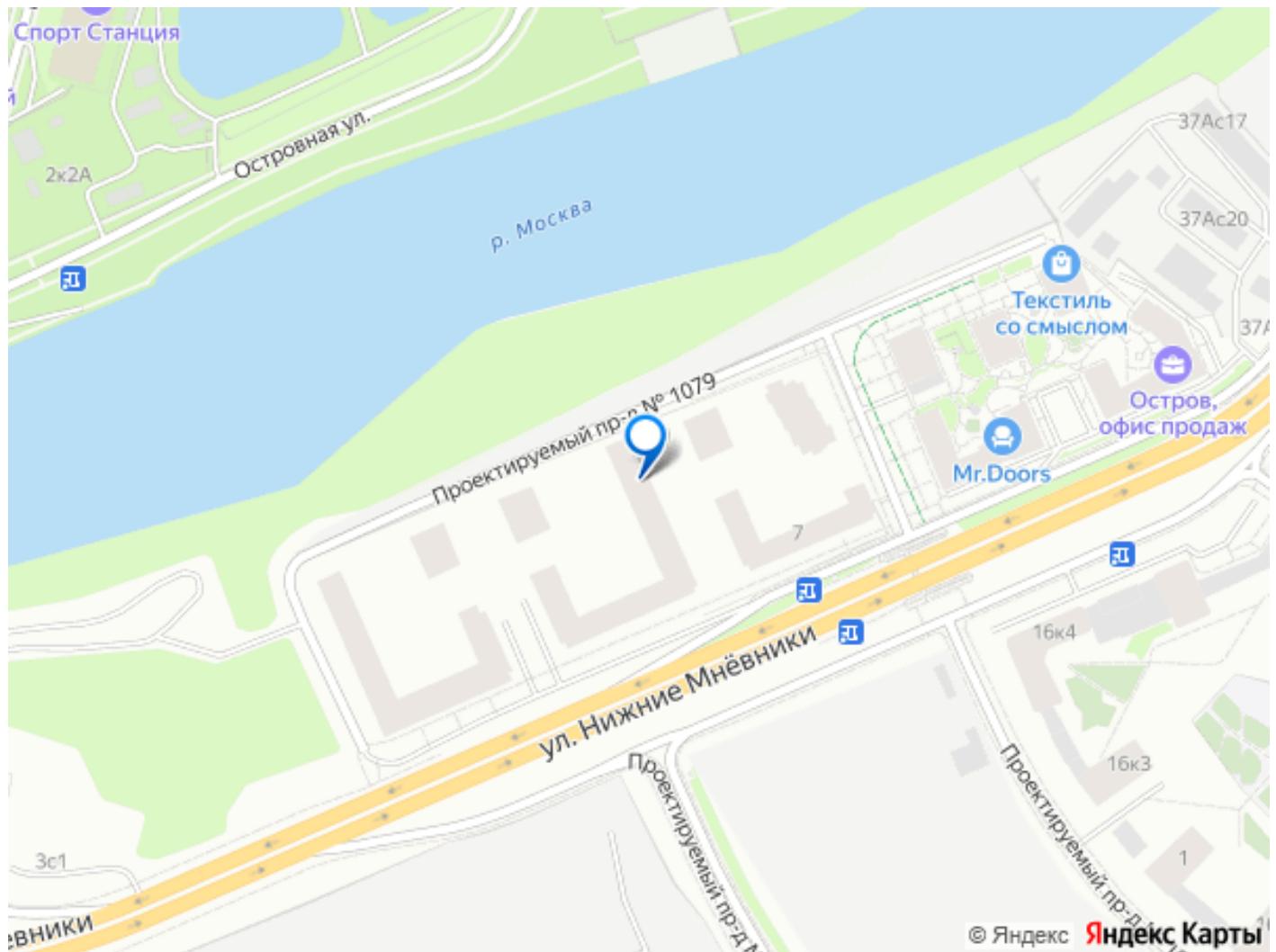
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Прекрасная евротрешка в 4 квартале ЖК Остров. Функциональная планировка: кухня-гостиная, 2 спальни, 2 с/у. В наличии м/м. 1. Премиальное местоположение В шаге от реки: утренние прогулки по благоустроенной набережной, свежий воздух и панорамные виды на воду. Экологически чистый район ХорошёвоМнёвники: 650 га природных парков, включая Природноисторический парк «Москворецкий». Закрытая территория комплекса: двор без машин, ландшафтный дизайн, зоны отдыха. 2. Транспортная доступность: 10 минут пешком до станции метро «Терехово». 10 минут на авто до делового центра «МоскваСити». Удобный выезд на Рублёвское шоссе и Северозападную хорду. 3. Инфраструктура для жизни Для детей: школа «Школа будущего» ( 2030) и детские сады — прямо на территории ЖК. Спорт и здоровье: фитнесцентры, гребные базы, ледовая арена Татьяны Навки, хоккейная академия Александра Овечкина. Быт и досуг: магазины, кафе, рестораны, маркетплейсы — всё в шаговой доступности. Безопасность: охрана, видеонаблюдение, подземный паркинг с зарядками для электромобилей. Арт. 129443238





Move.ru - вся недвижимость России