

Создано: 02.02.2026 в 13:52

Обновлено: 06.02.2026 в 23:34

<https://move.ru/objects/9288996155>

Собственник

**79855440202**

Москва, Ленинградский проспект, 5С2

**33 900 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 5С2

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

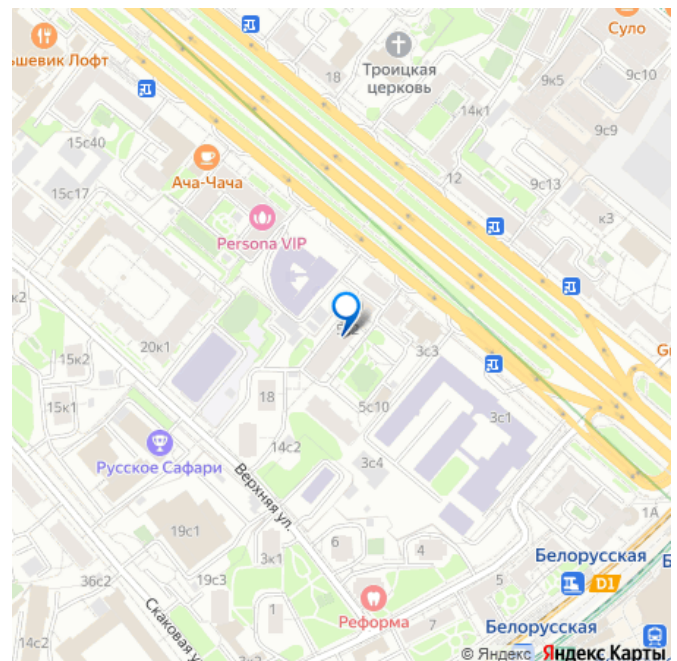
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

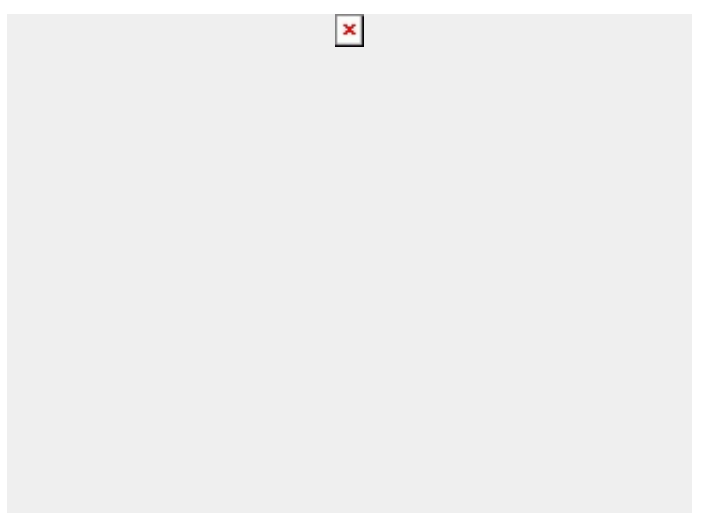
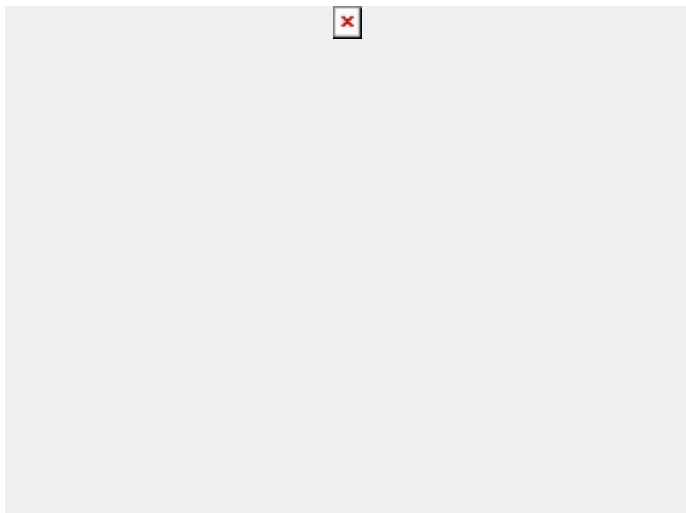
косметический

лифт, парковка

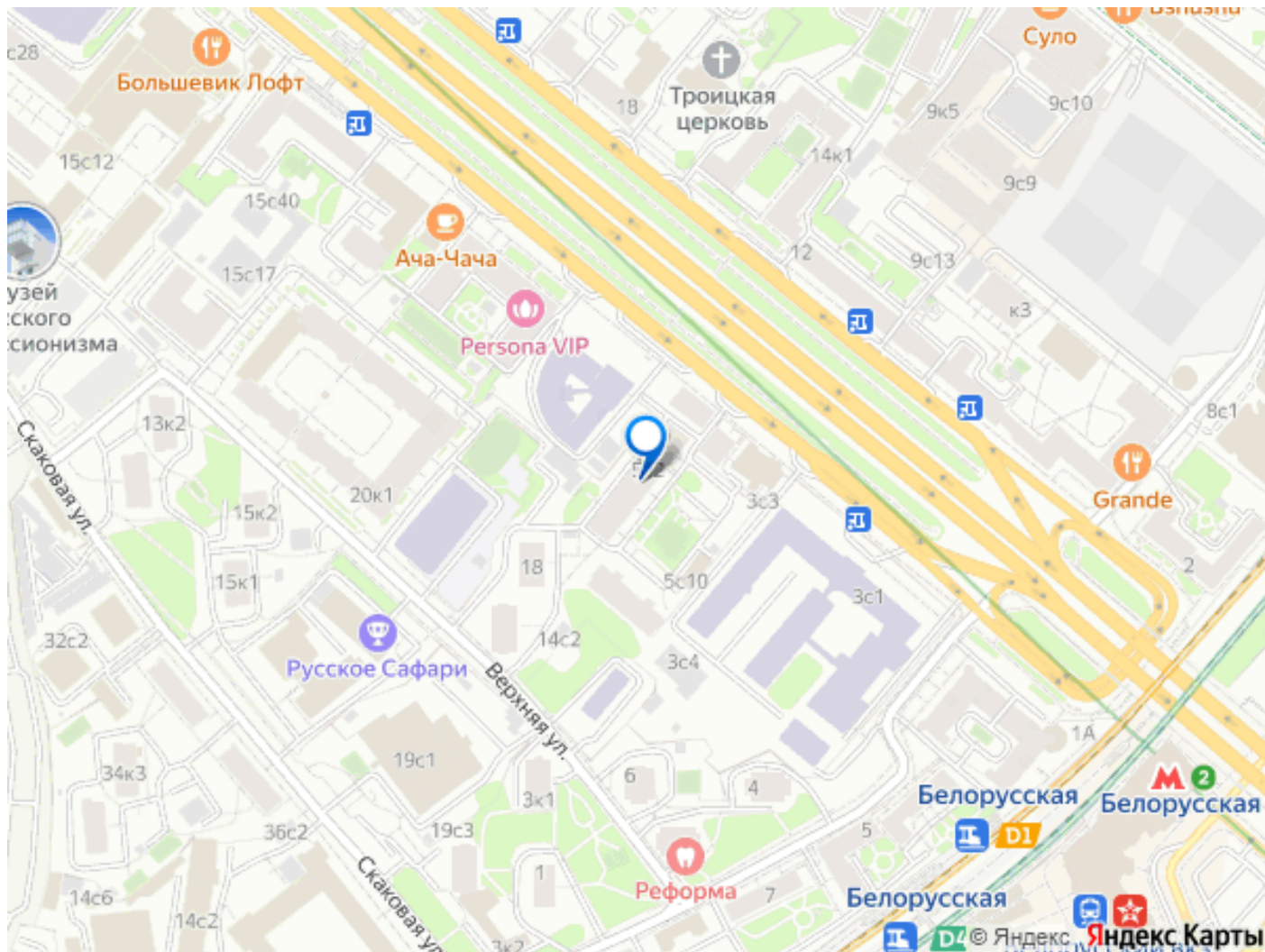
## Описание

Риэлторы и все остальные помогаторы идут в лес.Продается ниже оценки ЦИАН,плюс мы вместе экономим 1 млн.руб.за риэлторскую «помощь» .Показываем сами.Уникальная ВИДОВАЯ локация в центре. Сейчас в квартире никто не прописан,47лет в нашей собственности,без малейших неясностей,обременений,перепланировок.До м.Белорусская 4 мин.пешком.До Кремля-25 мин.пешком-же не торопясь.Потолки 3.4(!!)м.в этом доме только на 7-ом этаже,остальные этажи 3.1м.,поэтому именно 7-ой видовой этаж здесь без сомнений лучший. Пять огромных окон выходящих на восток и запад.Один из пяти очаровательных балкончиков в доме принадлежит нам.Из этой квартиры может получится превосходный полноценный офис,на 8-15 рабочих мест,резиденция,творческая мастерская.Одна из комнат 31кв.м. при высоте потолка 3,4м,просто бальный зал!!.Толщина кирпичных стен в доме-80см,абсолютная защита от любого шума.У этой квартиры нет смежных квартир сверху и справа.ВСЕ коммуникации в доме заменены в 2017 г.,позже в подъезде был косметический ремонт.Во всём доме отсутствуют газовые колонки в ванных,подаётся нормальная централизованная горячая вода.Межэтажные перекрытия железобетонные, есть лифт несмотря на то,что дому 115 лет.Со всех

сторон этого дома низкие здания которые  
никогда не снесут(одно-конструкт. памятник  
архитектуры, другое-Академия  
погранвойск, благодаря этому перед домом  
огромный сквер-двор, парковка для  
автомобилей и детская площадка. Все  
крайние фото из окон нашей квартиры.  
Просторная трехкомнатная квартира в  
легендарном доме рядом с площадью  
Тверской заставы и метро Белорусская, —  
редкая возможность жить в сердце Москвы,  
наслаждаясь комфортом, панорамными  
видами и историческим величием столицы.  
Расположенная на 7-м этаже  
дореволюционного высотного дома, квартира  
площадью 82м² сочетает в себе атмосферу  
респектабельной классики и возможности  
для современного дизайнерского  
оформления. Здесь вы почувствуете  
настоящую высоту — как в прямом, так и в  
переносном смысле. Панорамы, которые  
вдохновляют. Высокий этаж открывает  
потрясающие виды на центр Москвы. Днем —  
живой ритм города, вечером — чарующие  
огни столицы. Это те самые впечатления,  
которые невозможно передать  
фотографиями — их нужно видеть лично.  
Локация, которая определяет уровень жизни.







Move.ru - вся недвижимость России