

Создано: 05.02.2026 в 18:49

Обновлено: 06.02.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9289097770>

Елена Саяпина, WHITE BROKER

**79883878052**

Москва, Открытое шоссе, 14А

**32 850 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 14А

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

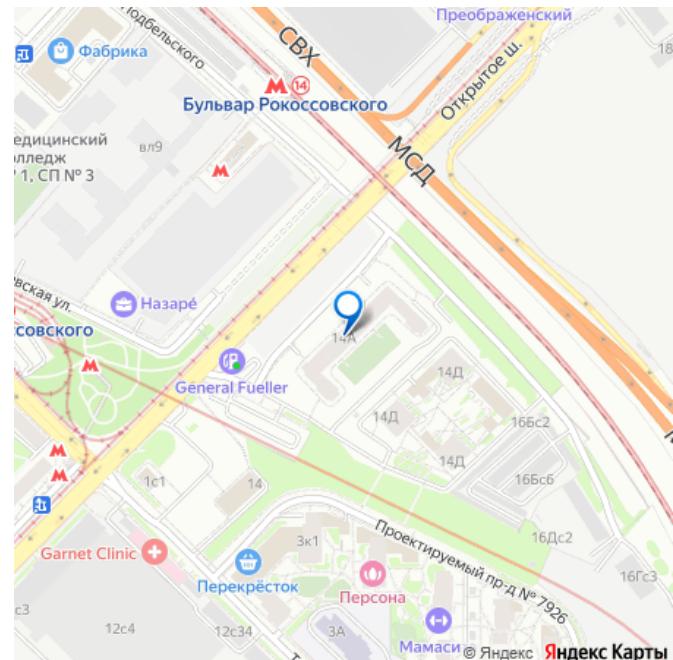
11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 129615065 Продаёт просторную 3-комнатную квартиру с идеальной планировкой и прекрасными видовыми характеристиками! Документы готовы к сделке:

- Приватизация 3 взрослых собственника без отказников. Никто не зарегистрирован. Не единственное жильё.
- Без обременений и долгов. Свободная продажа,
- Возможен выкуп Вашей квартиры для покупки этой! Покупателю сопровождение сделки бесплатно! Готовы рассмотреть Ваше предложение по цене. Дом построен по новым стандартам реновации, которые отличаются, как качеством строения (монолит), так и грамотными планировками.

Преимущества этой квартиры: Распашная планировка. 2санузла. Комнаты правильной прямоугольной, приближенной к квадрату, формы. Грамотная планировка где 2 спальные комнаты через коридор в другой стороне от кухни и гостиной. Просторная кухня 11,5 м. + глубокая лоджия идеальное пространство для вашей семьи! Видовые окна на 2 стороны: солнечная, светлая, с правильной инсоляцией, реальные фото из окон. Новая, никто не жил! 82 кв.м. абсолютного комфорта в монолитном доме.

Ремонт от застройщика: качественные материалы, обои под покраску, ламинат, новая сантехника. Ваша мебель и можно жить! Идеальная локация с развитой инфраструктурой:

- Богородское: быстроразвивающийся район, комплексное развитие территории.
- Шаговая доступность: магазины, ТРЦ «Янтарь», поликлиники, банки, школы, детские сады.
- Природа и спорт: Черкизовский парк с

прудом, РЖД Аrena идеальное место для активной жизни! • Безопасность: Дом в глубине квартала, закрытый двор, паркинг, детские и спортивные площадки.

Транспортная доступность: 5 минут до ст. МЦК и метро Бульвар Рокоссовского, остановки общественного транспорта и трамваев так же в шаговой доступности. Лёгкий выезд на основные магистрали города. Не упустите свой шанс! Это редкое предложение новая квартира по хорошей цене. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на показ и предложить свою цену!



