

🕒 Создано: 05.02.2026 в 13:22

Обновлено: 03.03.2026 в 00:59

**Агент**

**79891154500**

**Москва, Братиславская улица, 22**

**24 500 000 ₺**

Москва, Братиславская улица, 22

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

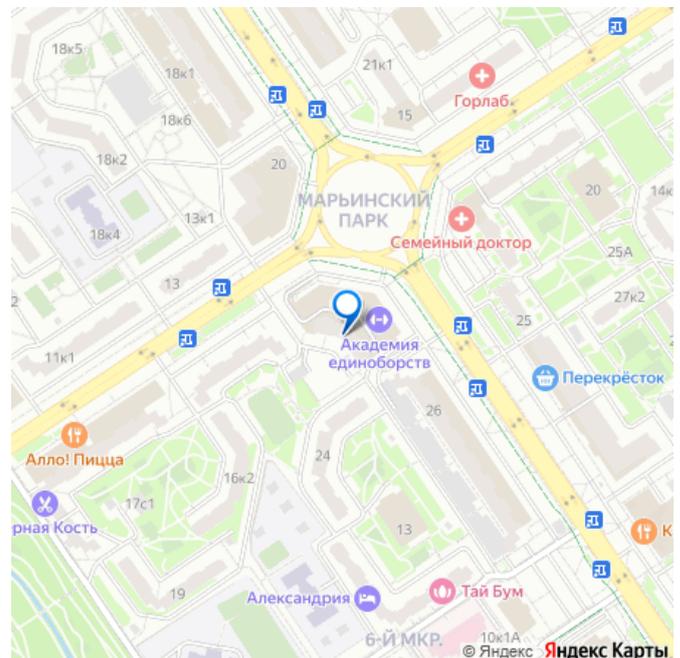
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Покупка в ипотеку

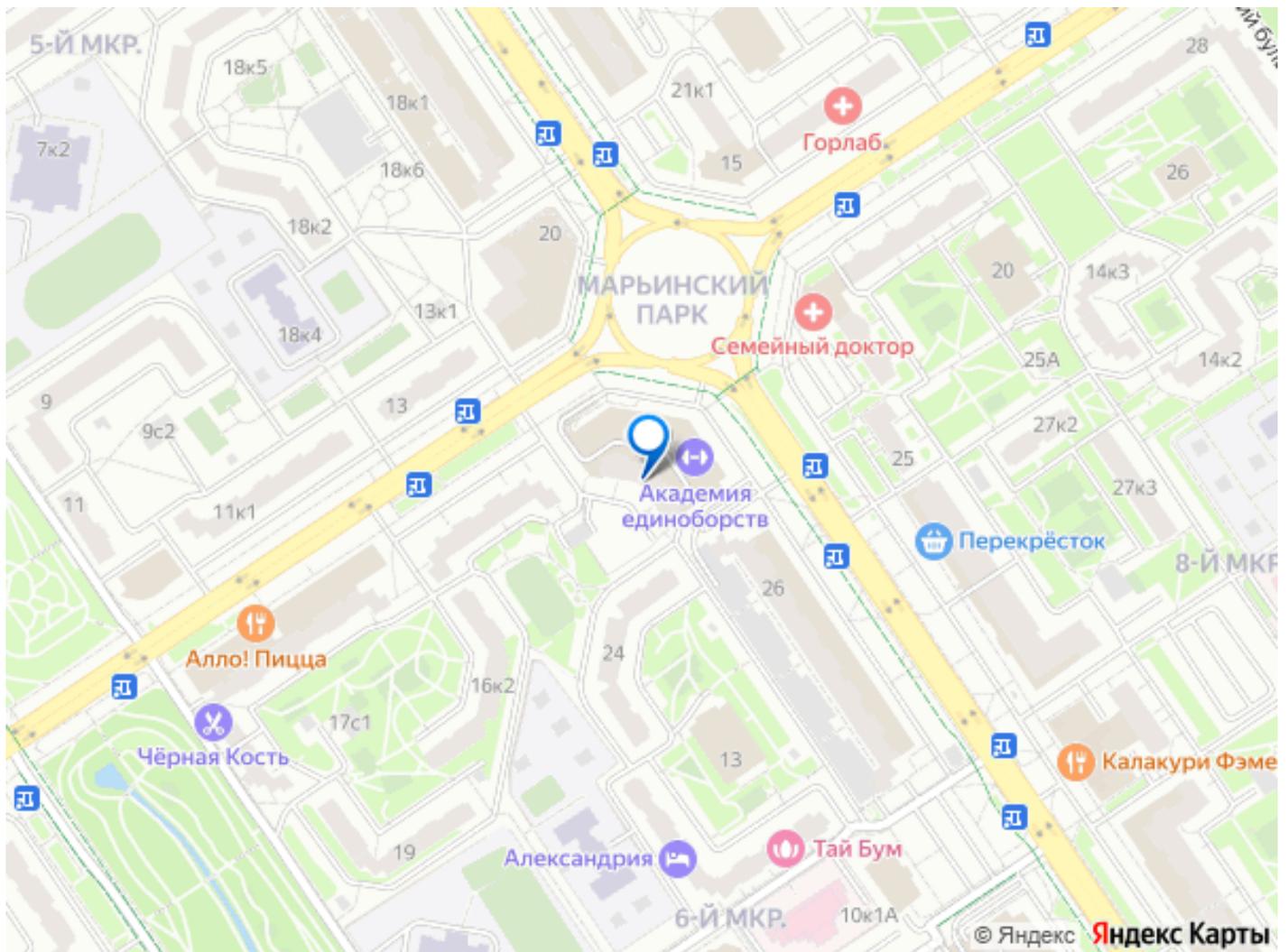
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Добрый день! Вашему вниманию предлагается просторная видовая трёхкомнатная квартира распашонка с тремя балконами и тёмной комнатой / гардеробной (6 кв.м). Расположена по адресу: ул. Новомарьинская, д.12/12 корп. 1. Общая площадь 82 кв.м. Все комнаты изолированные, в каждой имеется свой отдельный остеклённый балкон (балконы не входят в общий метраж). Из окон открывается шикарный вид на 1) Братиславский парк и пруд 2) окрестности парка 3) двор (комнаты расположены веерообразно - вид на три стороны).. Отличная локация дома: до метро Братиславская 8 минут пешком, до метро Марьино 9 минут пешком. На автобусе ещё быстрее, остановки напротив дома. Во дворе садик и школа. До набережной Москва реки 10 минут пешком. Вся инфраструктура также в пешей доступности. В подъезде 2 лифта, включая 1 грузовой. Квартира в состоянии заезжай и живи, но если обновить ремонт, то будет вообще конфетка. Межкомнатные двери из массива красного дерева. Деревянный кухонный гарнитур остаётся. Остальная мебель обсуждается. В собственности более 25 лет, полная стоимость в договоре. Без обременения и опеки. Альтернатива подобрана, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России