

🕒 Создано: 26.02.2026 в 22:48

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 22:53

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

54 000 000 ₺

Москва, набережная Марка Шагала, 11к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9290610292>

**Николай Нурматов, ВСЕ НАЧИНАЕТСЯ
С МЕЧТЫ**

79857430871

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

18/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

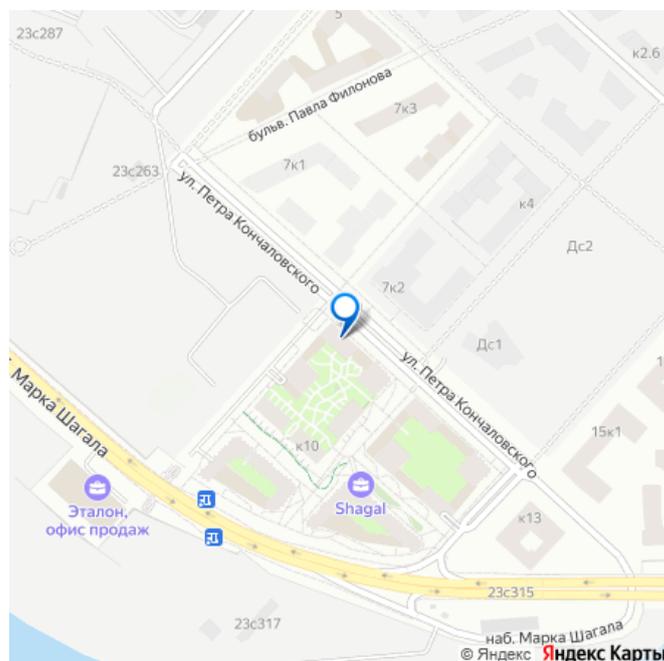
на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

1 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

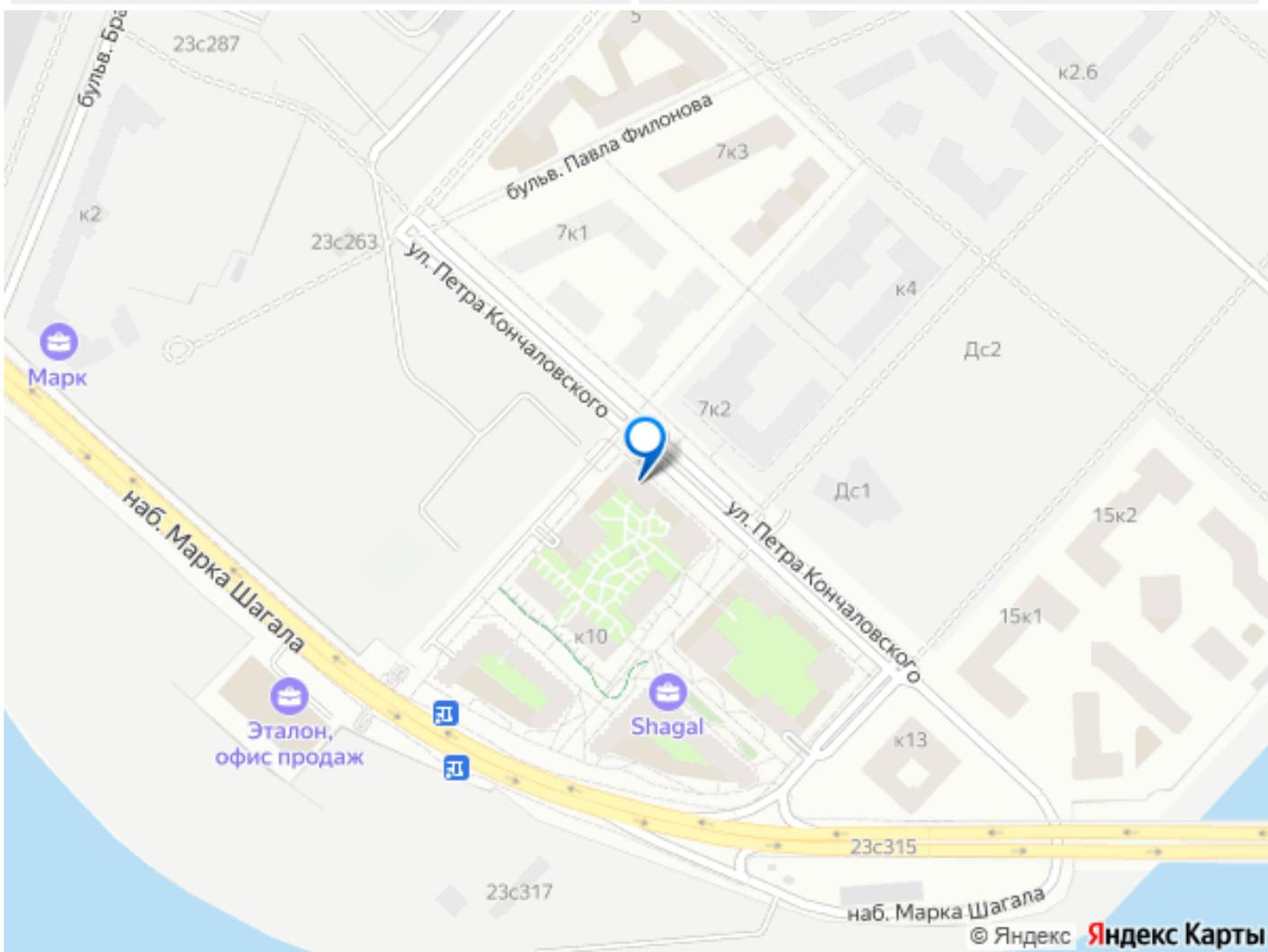
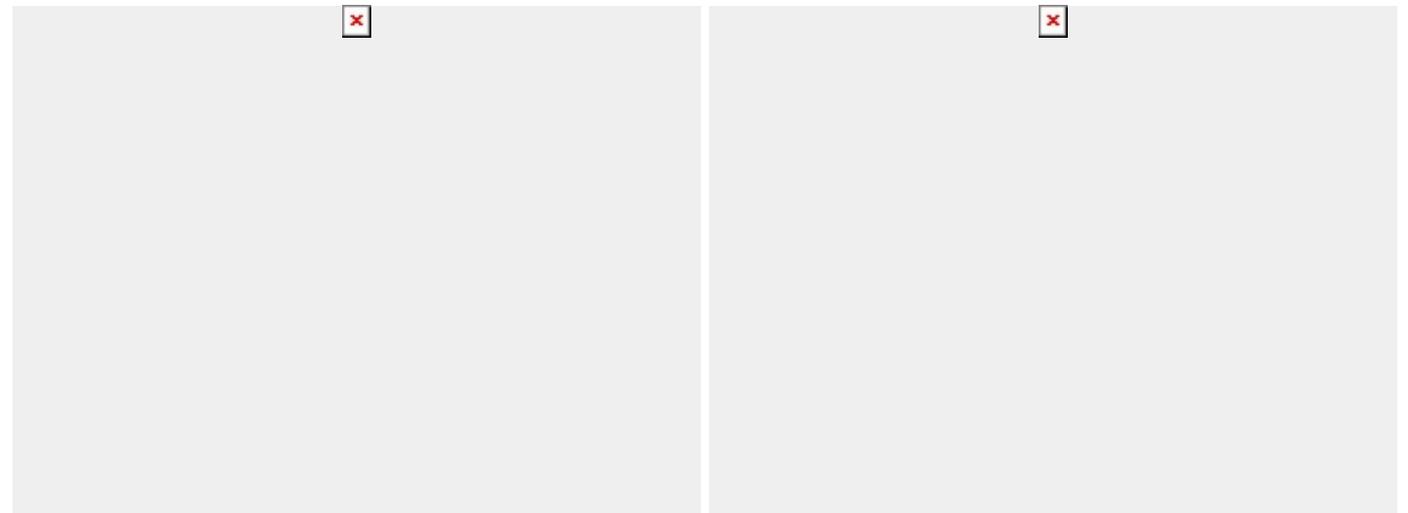
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID 1324 Предлагаю купить 3-комн. квартиру в ЖК «Шагал» Состояние: без отделки Общая площадь: 86,4 м (с учётом двух лоджий) Жилая площадь: 44,2 м Площадь кухни: 11,5 м Санузел: 2 совмещённых 2 лоджии Вид из окон: на улицу Перепланировка: не проводилась Год сдачи дома: 2025 О доме Тип дома: монолитный Строительная серия: индивидуальный проект Лифты: 2 пассажирских и 1 грузовой Консьерж: есть Придомовая территория: двор без машин Парковка: подземная Аварийность: не числится аварийным О ЖК «Shagal» Квартал Shagal — крупнейший проект комплексного освоения территории в Москве Ключевые особенности: Принцип 15минутной доступности: вся необходимая инфраструктура (еда, покупки, услуги, спорт, образование, работа и развлечения) находится в пределах 15 минут пешком от дома Продуманная транспортная сеть: комфортные условия для передвижения любым способом — на автобусе, машине, самокате или велосипеде Развитая пешеходная инфраструктура: разнообразие маршрутов и короткие расстояния между ключевыми точками мотивируют жителей ходить пешком Природные и рекреационные зоны: парки вторая по протяжённости набережная в городе (в 15 минутах ходьбы) Инновационный подход к проектированию: первый в Москве жилой район, где

комплексно реализованы современные архитектурные решения Архитектурное разнообразие: высотные башнидоминанты с видовыми квартирами среднеэтажные дома, интегрированные во внутренние дворы малоэтажные камерные таунхаусы разноэтажные дома с лоджиями на первой береговой линии Эстетика и комфорт: пространство создано с акцентом на плавность природных форм, обилие света, воздуха и ощущение свободы Звоните и записывайтесь на просмотр квартиры вашей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России