

Создано: 12.03.2026 в 10:18

Обновлено: 12.03.2026 в 10:13

Москва, Новомарьинская улица, 12/12К1

**24 500 000 ₺**

Москва, Новомарьинская улица, 12/12К1

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Новомарьинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

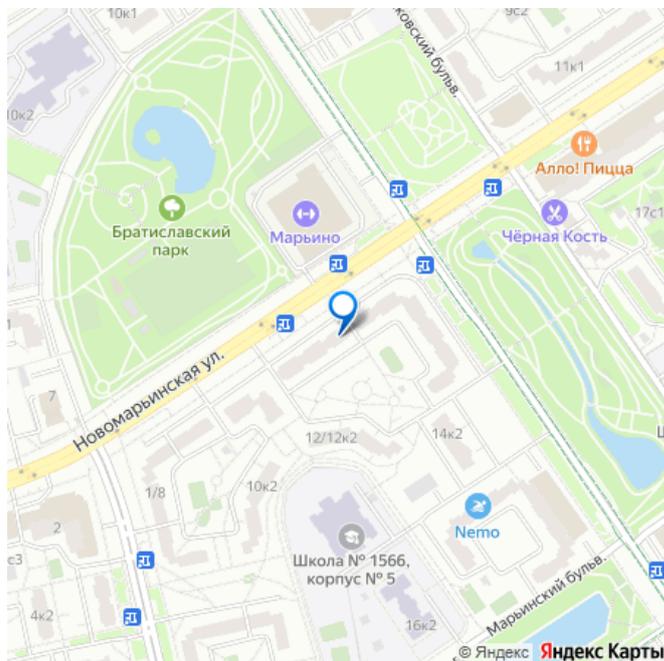
<https://move.ru/objects/9291612625>

**Наталья Владимировна Игнатова,**

**Этажи Москва**

**79230787034**

для заметок



Номер в базе: 11945148. Просторная трёхкомнатная квартира-распашонка в районе Марьино! ДОКУМЕНТЫ: В собственности более 18 лет, 2 взрослых собственника. Свободная продажа. Без обременений. ДОМ: Объект находится в панельном доме 1995 года постройки с двумя лифтами и мусоропроводом КВАРТИРА: С косметическим ремонтом, все инженерные коммуникации исправны. Можно сразу заезжать. Распашонка. Ключевая особенность — три застеклённых балкона, по одному в каждой комнате, не входящих в общую площадь, а также изолированная гардеробная комната площадью 6 кв. метров. Из окон открывается видовая перспектива на Братиславский парк и пруд, обеспечивая спокойную атмосферу и хорошую инсоляцию.

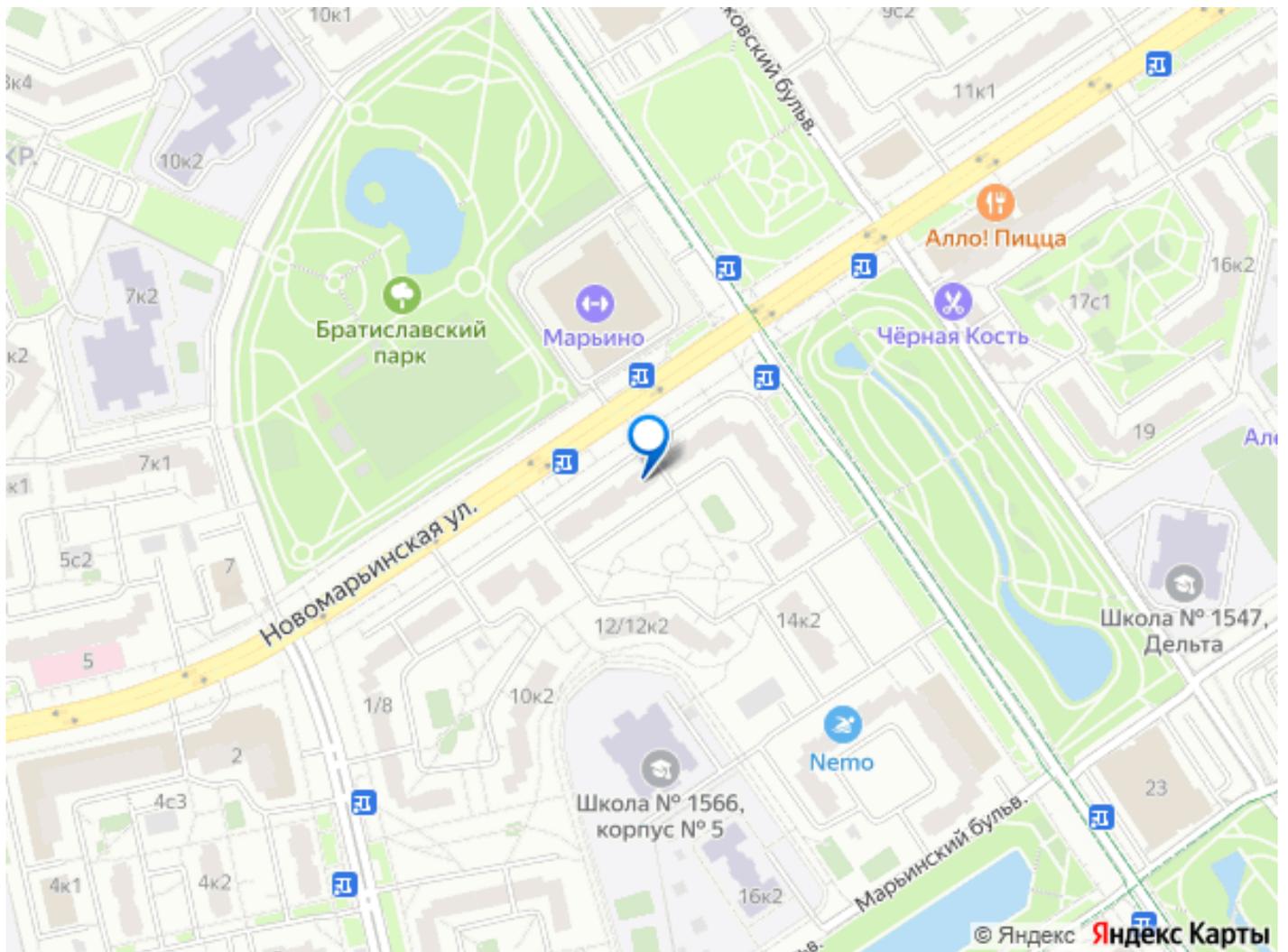
#### ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ/ИНФРАСТРУКТУРА: Локация отличается развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Пешая удалённость до станций метро «Братиславская» и «Марьино» составляет 8-9 минут, остановка общественного транспорта расположена напротив дома. В шаговой доступности находятся сетевые магазины, кафе, поликлиника и сервисы маркетплейсов. Во дворе расположены детский сад и школа, а до набережной Москвы-реки можно пройти за 10 минут. Это предложение представляет собой сбалансированный вариант для жизни с видом на парк, эргономичной планировкой и всем необходимым для повседневной жизни в непосредственной близости.

Содействие в получении Ипотеки со сниженной ставкой от компании «Этажи» своим покупателям. Ждем вас на просмотр!

Код пользователя: 193573





Move.ru - вся недвижимость России