

Создано: 21.03.2026 в 09:57

Обновлено: 22.03.2026 в 11:04

**Наталья Нетушилова, Частный маклер**  
**79804189423**

**Москва, проспект Вернадского, 9/10**

**43 999 000 ₺**

Москва, проспект Вернадского, 9/10

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

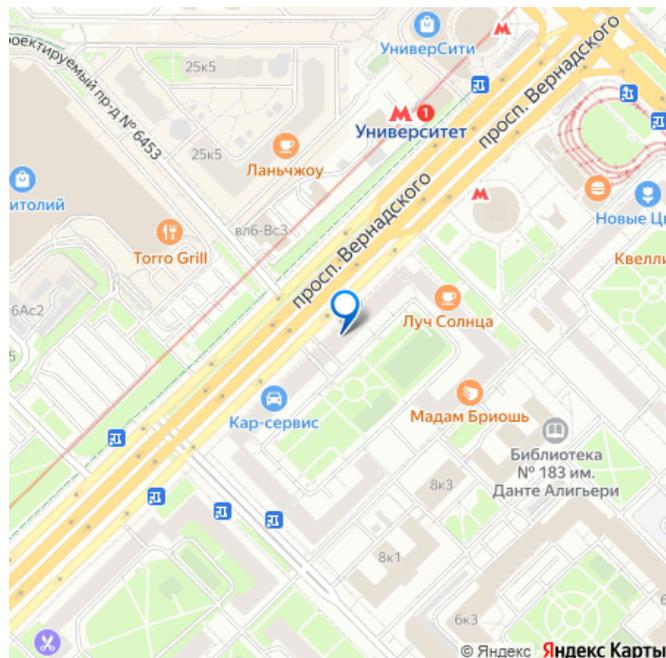
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

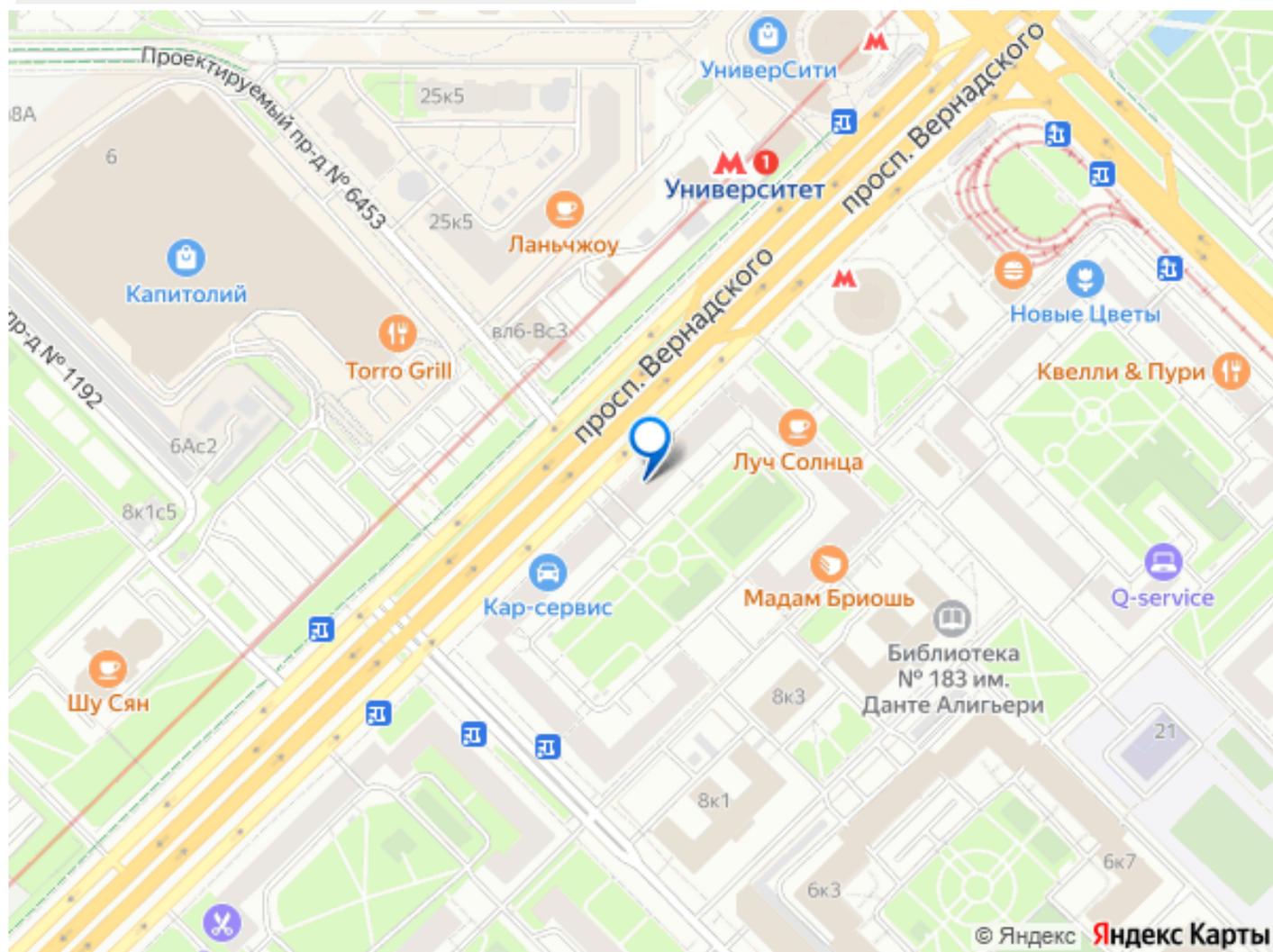
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

О таком районе МОСКВЫ можно НЕ только Мечтать, но Купить инвестиционную трех комнатную квартиру, сделать там Свой дизайнерский ремонт и жить в удовольствии! Уникальное расположение дома. Метро «Университет» возле дома - 3 минуты пешком! Вся инфраструктура в пешей доступности: ТЦ «Капитолий», МГУ Ломоносова, престижные школы, детские сады, спортивные площадки, прогулочные зоны и Вся Москва возле Вас. Квартира юридически и физически очень прозрачна и свободна. Все переходы собственности в квартире в пределах одной семьи. Квартира под ремонт. Какой захотите ремонт, такой и сделаете. заменены радиаторы отопления. Полотенцесушитель в ванной комнате. на кухне установлен качественный стеклопакет на окно. Планировка квартиры прикреплена, перепланировок не было. Три отдельные комнаты- ценность пространства. Распашонка - окна на разные стороны. Два балкона. Сан. узел с ванной комнатой - раздельные. Высокие 3 метра потолки! Дом кирпичный, 1956 года постройки. Быстрое газовое приготовление пищи. Пассажирский

лифт. Закрытая территория во двор дома.  
Детская и спортивная площадка во дворе.  
Культурные, спокойные соседи. Взрослые  
собственники. Документы основания:  
Приватизация 2007 года и наследство 2022  
года. Полная сумма в договоре. Юридически  
и физически свободна. Без обременений и  
долгов. Свободная продажа. Быстрый выход  
на сделку. Разумный торг реальному  
покупателю. Звоните прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России