

Создано: 29.01.2026 в 00:30

Обновлено: 29.01.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9288445824>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Космодамианская наб, 32-34

50 000 000 ₽

Москва, Космодамианская наб, 32-34

Улица

[набережная Космодамианская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

82 м²

Этаж

5/11

Детали объекта

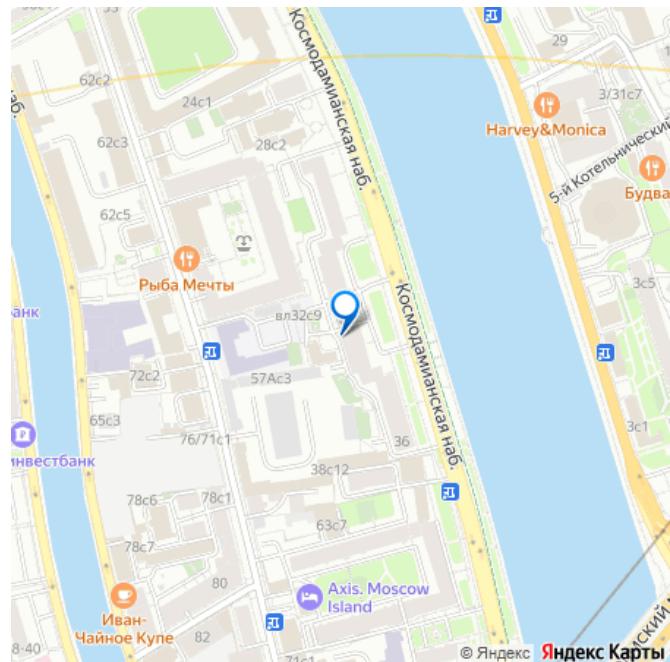
Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)



Описание

Особое внимание для ценителей красивых фасадных Сталинских домов, рядом с Большим Устьинским мостом. Продается ВИДОВАЯ просторная трехкомнатная квартира с видом на Москву-реку, где открываются прекрасные виды на Космодамианскую, Котельническую и Гончарную набережную. Дом расположен в ЦАО внутри Садового кольца в престижном и развитом районе столицы. Квартира светлая

и уютная имеет правильные формы, удачная планировка с большим потенциалом для индивидуального дизайн-проекта. Кирпичная кладка дома 1945 года постройки гарантирует высокую надежность и отличную шумоизоляцию, высота потолков 3.25м. Общая площадь 82кв.м, жилая зона - 55.5кв.м. Гостиная комната - 26.9кв.м спроектирована с выходом на французский балкон, где открывается прекрасный вид на Москву-реку. Спальня и детская комната - 15.1 и 13.5кв.м, кухня - 9кв.м, просторный коридор - 11.7кв.м, су разделенный.

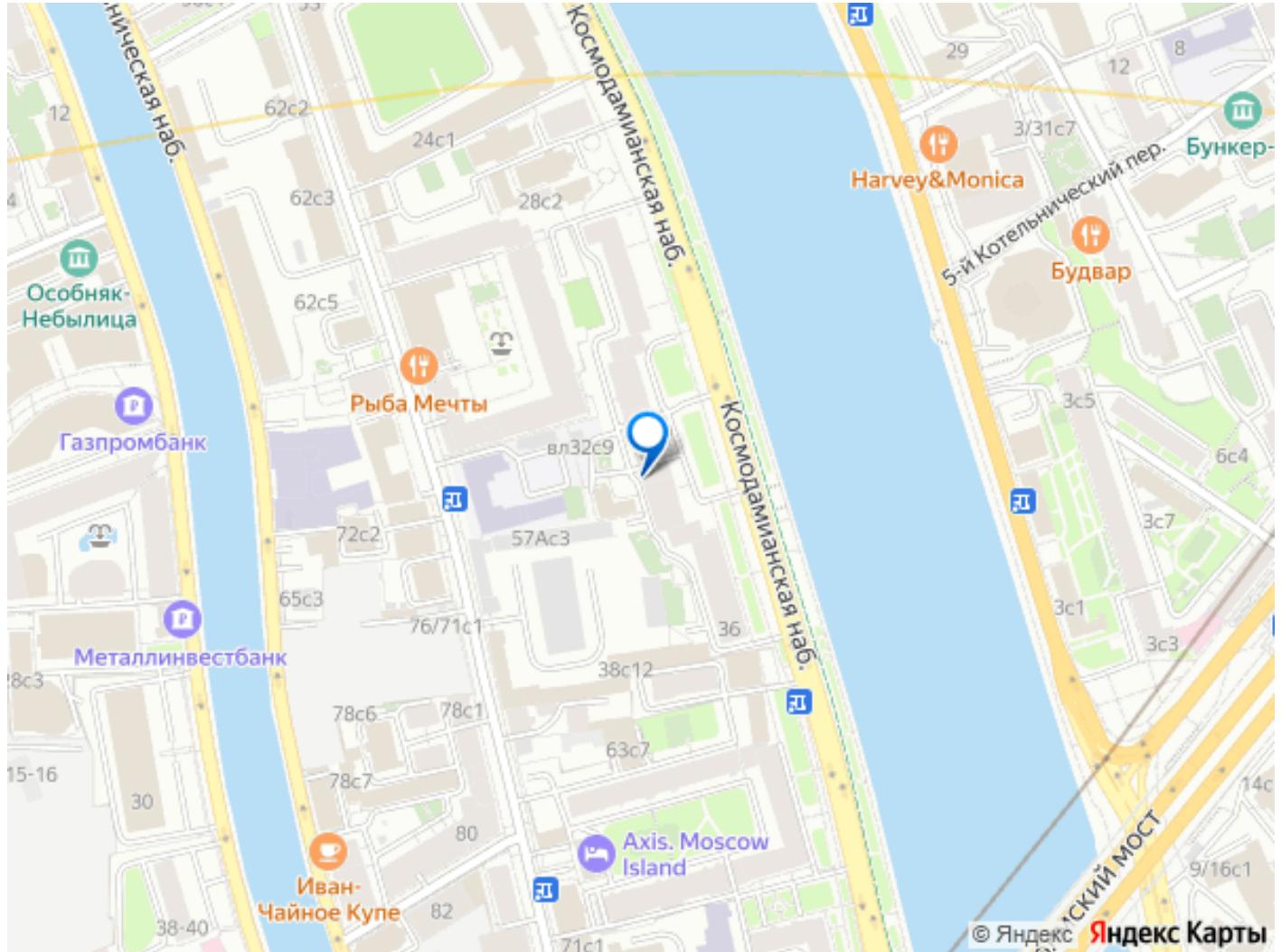
Дополнительно есть встроенные места для хранения по проекту дома. Безопасный и огороженный двор, шлагбаум на несколько въездов, вся территория под видеонаблюдением. В подъезде живут респектабельные соседи, что создает дополнительный комфорт и безопасность.

Двор оснащен игровыми площадками на любой возраст для активного спорта. В подъезде выполнен капитальный ремонт, замена мусорокамер, лифт прошел технический осмотр. Великолепная инфраструктура: детские сады, школы, фитнес центр, различные студии по всем видам спорта и творчества, мед.центры и клиники, наземный охраняемый паркинг. В шаговой доступности красавая благоустроенная набережная с зонами отдыха, где можно наслаждаться видами, где открываются красивейшие закаты. В летнее время курсируют теплоходы, что создает ощущение вечного путешествия, также жители могут прокатиться на велосипедах по дорожкам, не нарушая пространства пешеходов и машин.

Доступность в 15-18 минутах до ст.м.Новокузнецкая, Павелецкая, Таганская. Квартира прекрасно подойдет под

индивидуальный дизайн-проект или инвестиционный проект-аренда. Свободная продажа, в собственности 2023г., 1 взрослый собственник, без обременений и ограничений прав на недвижимое имущество, прописаны члены семьи, задолженности, отсутствуют. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ по договоренности. Один взрослый собственник. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России