

Пользователь, Риелтор
89251234567

Создано: 06.02.2026 в 00:10

Обновлено: 06.02.2026 в 13:40

Москва, ул. Расковой, 22а

30 500 000 ₽

Москва, ул. Расковой, 22а

Улица

[улица Расковой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

82 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

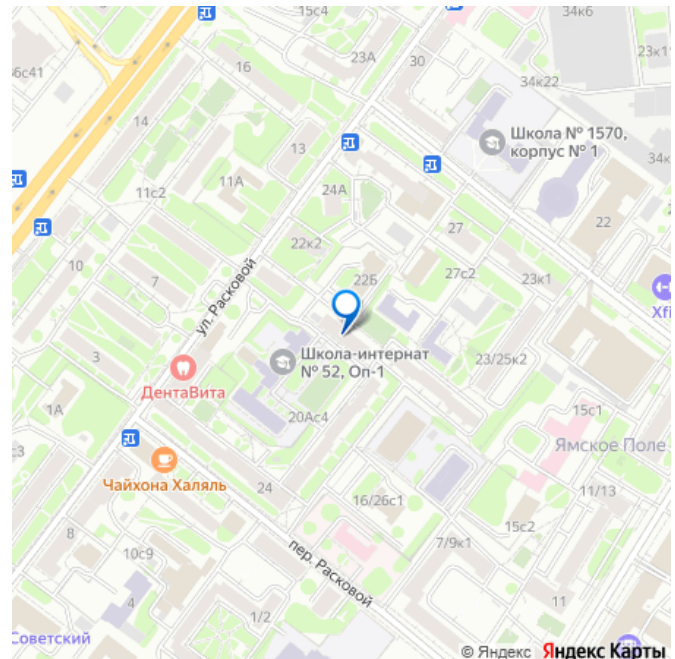
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Отличное предложение как для собственного проживания, и как выгодный, высокодоходный инвестиционный проект арендного бизнеса, с серьезной капитализацией на ближайшие 5-7 лет. Трехкомнатная квартира в доме после капитального ремонта. Был проведен ремонт и утепление фасада, замена водяных стояков и фановых труб, замена электрических проводов до щитков. Проведен ремонт

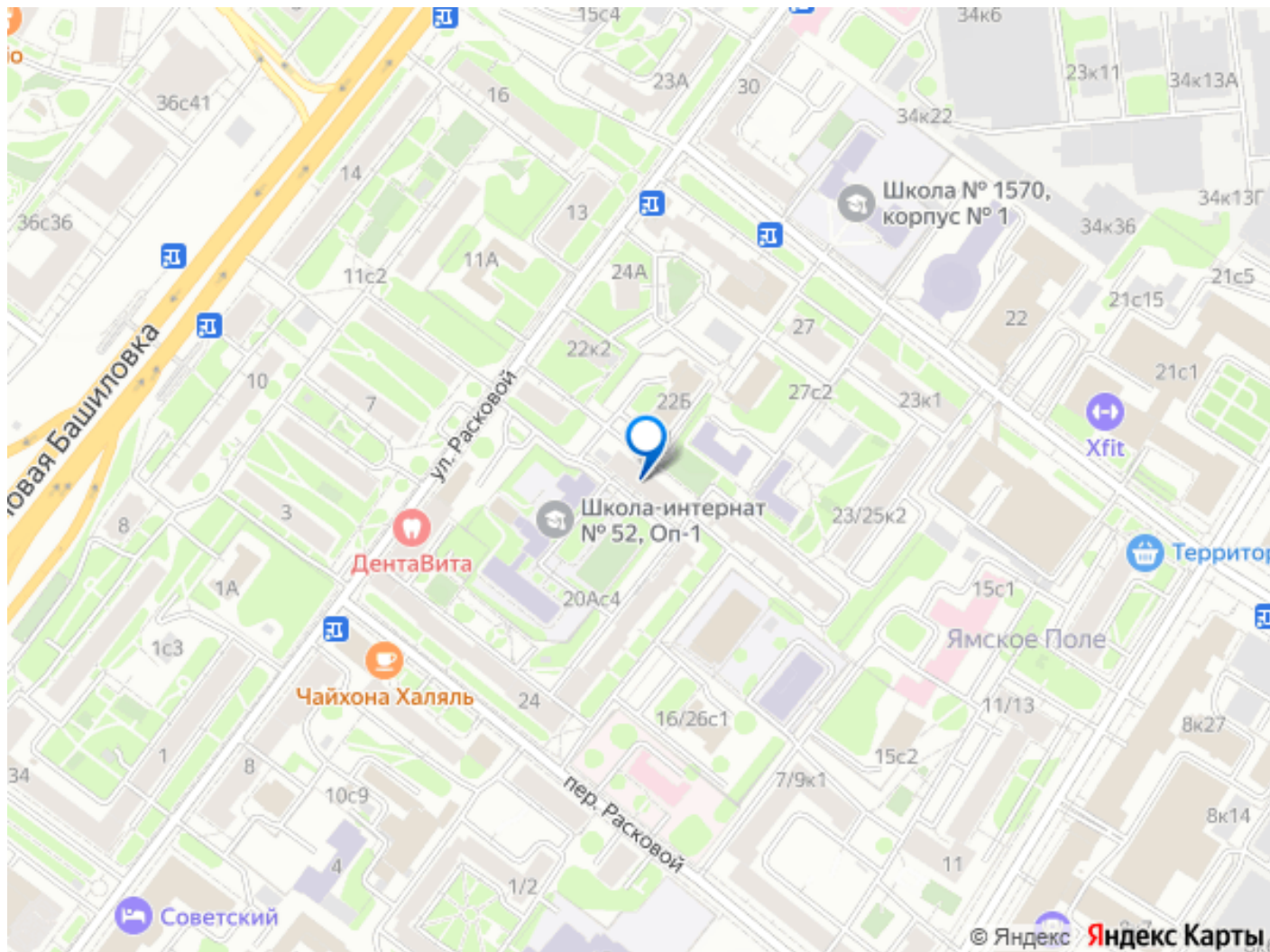
для заметок



подъездов и капитальный ремонт крыши. Сама квартира с очень удобной для жизни планировкой. Состояние квартиры хорошее(уставший, но евроремонт), сейчас живут арендаторы. Балкон величиной 2.3 метра и удобная прихожая и широкий коридор, создают дополнительные возможности для комфортного проживания. Высота потолков 3.2 метра позволит, при желании, сделать антресоль, с переносом спального места, что серьезно увеличит площадь квартиры. Развитая инфраструктура старого, центрального, развитого и, на сегодняшний день, одного из самых недооцененных районов центра Москвы, дадут этой недвижимости дополнительную капитализацию. Магазины и Т.Ц, на любой вкус, математическая и языковая спец.школа, детские сады, поликлиники и медицинский центр - все это в 5-10 минутах спокойным шагом. Для прогулок скверы и уютные дворы. Два взрослых собственника, первичная приватизация с кристально прозрачной историей, полная сумма в договоре. Быстрый выход на сделку ипотеку любого банка приветствуем. Поможем с ипотекой в самом сложном случае. Реальный торг после осмотра.







Move.ru - вся недвижимость России