

Создано: 06.02.2026 в 00:10

Обновлено: 06.02.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9288918196>

Пользователь, Риелтор

**89251234567**

**Москва, ул. Расковой, 22а**

**30 500 000 ₽**

Москва, ул. Расковой, 22а

Улица

[улица Расковой](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

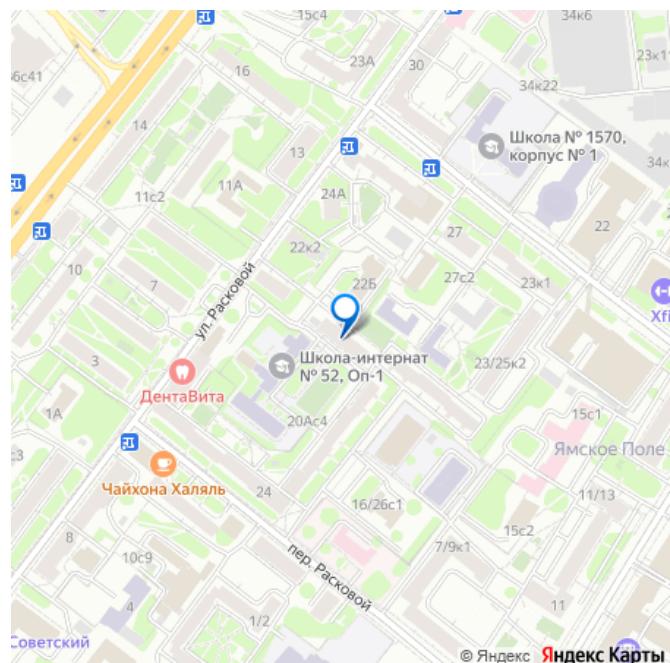
Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

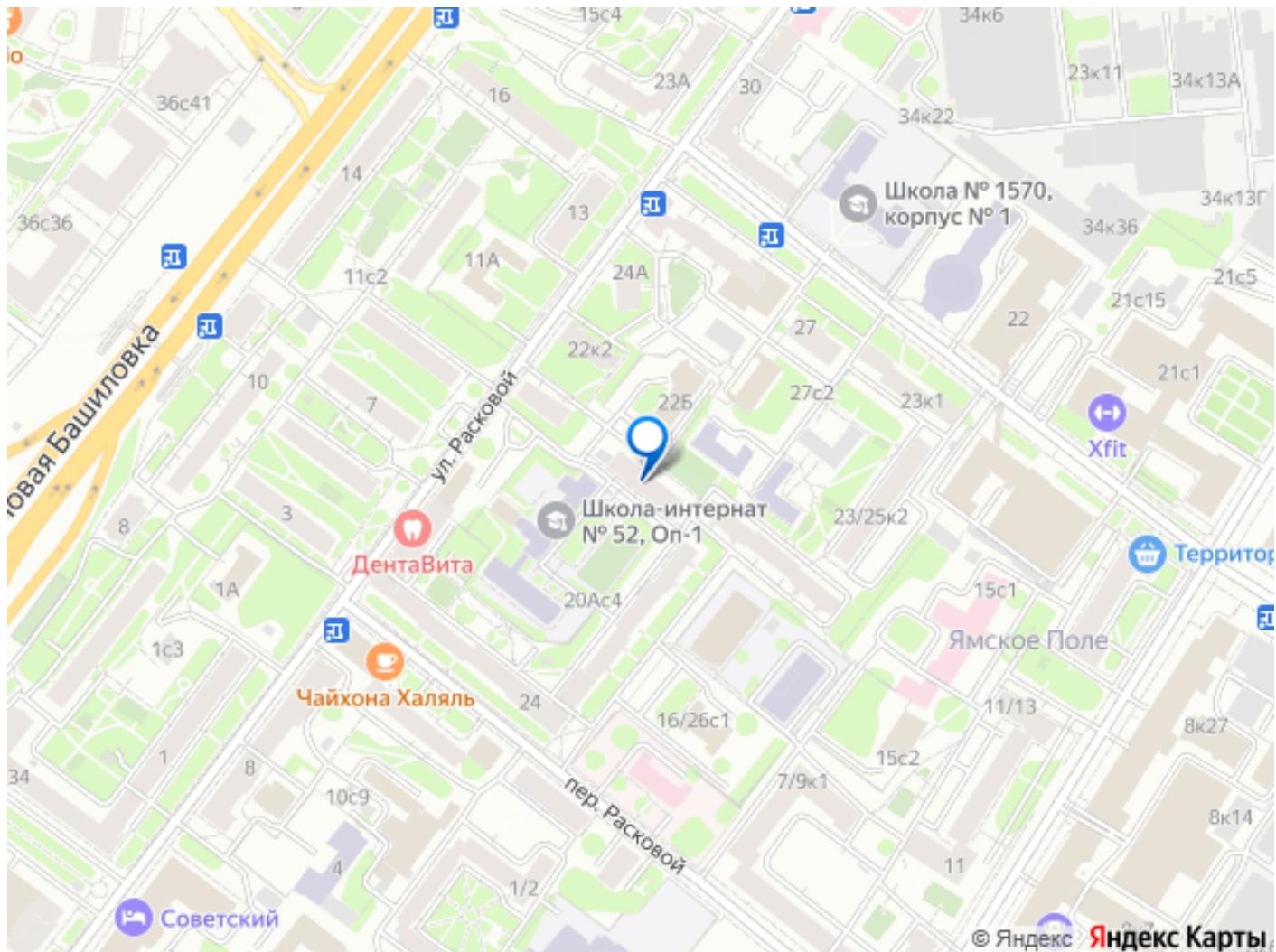
Отличное предложение как для собственного проживания, и как выгодный, высокодоходный инвестиционный проект арендного бизнеса, с серьезной капитализацией на ближайшие 5-7 лет.

Трехкомнатная квартира в доме после капитального ремонта. Был проведен ремонт и утепление фасада, замена водяных стояков и фановых труб, замена электрических проводов до щитков. Проведен ремонт

подъездов и капитальный ремонт крыши.  
Сама квартира с очень удобной для жизни  
планировкой. Состояние квартиры  
хорошее(уставший, но евроремонт), сейчас  
живут арендаторы. Балкон величиной 2.3  
метра и удобная прихожая и широкий  
коридор, создают дополнительные  
возможности для комфортного проживания.  
Высота потолков 3.2 метра позволит, при  
желании, сделать антресоль, с переносом  
спального места, что серьезно увеличит  
площадь квартиры. Развитая инфраструктура  
старого, центрального, развитого и, на  
сегодняшний день, одного из самых  
недооцененных районов центра Москвы,  
дадут этой недвижимости дополнительную  
капитализацию. Магазины и Т.Ц, на любой  
вкус, математическая и языковая спец.школа,  
детские сады, поликлиники и медицинский  
центр - все это в 5-10 минутах спокойным  
шагом. Для прогулок скверы и уютные дворы.  
Два взрослых собственника, первичная  
приватизация с кристально прозрачной  
историей, полная сумма в договоре. Быстрый  
выход на сделку ипотеку любого банка  
приветствуем. Поможем с ипотекой в самом  
сложном случае. Реальный торг после  
осмотра.







Move.ru - вся недвижимость России