

🕒 Создано: 31.03.2026 в 11:24

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 10:24

**ATLAS Estate, ATLAS Estate**

**89251234567**

**Москва, Винницкая ул, 8к2**

**40 900 000 ₺**

Москва, Винницкая ул, 8к2

Улица

[улица Винницкая](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

3/28

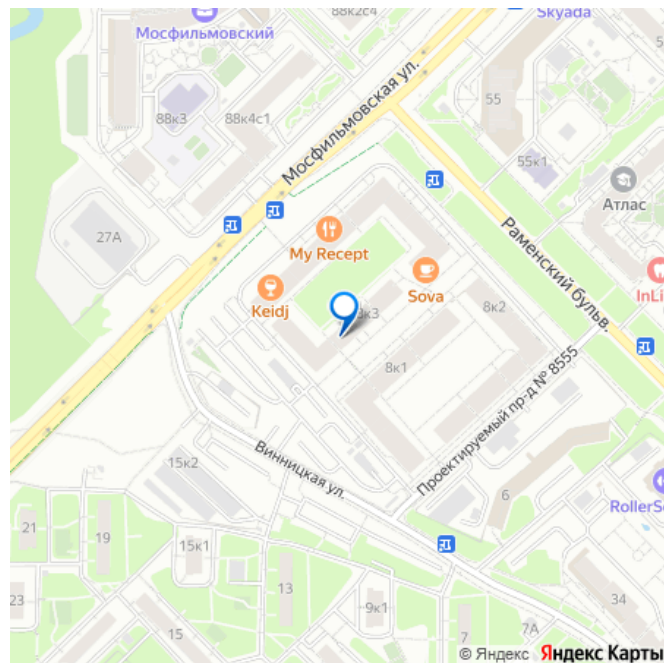
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



### Описание

«Настоящее» жилой квартал в Раменках. Идеальное место для тех, кто считает жизнь в городе преимуществом. Стройте планы на будущее и наслаждайтесь вашим комфортным «Настоящим» здесь мечты обретают реальность. Два обособленных квартала с домами разной высотности здесь легко подобрать свою квартиру мечты! Ощутите размеренность жизни в окружении природных заказников, зеленые кроны

которых видны из окон. Натуральные цвета фасадов сочетаются с природой вокруг комплекса, а дизайн лобби создает атмосферу уюта. За одни выходные отдохните в гольф-клубе, пройдитесь по магазинам, устройте пикник: здесь все близко! Две очереди ЖК «Настоящее» образуют два обособленных квартала, спроектированных таким образом, чтобы учесть предпочтения и любителей жить на высоте, и тех, кому по душе камерный формат невысоких домов. Огромный цветущий парк на территории квартала подчеркивает природный ландшафт.

Ботаническая коллекция 200 видов растений, среди которых лиственные и хвойные деревья: дубы, клены, канадские пихты. Расположение: м. Раменки 500 м, 5 мин. Пешком. Кремль 14 км, 22 мин. На автомобиле. Ттк 5,1 км, 12 мин. На автомобиле. Мкад 7 км, 9 мин. На автомобиле. Мгу 4 км, 9 мин. На автомобиле. Аэропорт Внуково 19 км, 26 мин. На автомобиле.

Огни большого города, впечатляющие закаты и рассветы и панорама природного заказника из квартир верхних этажей открываются потрясающие виды на Москву. Раменки по-настоящему комфортный район. Раменки это место, где можно почувствовать себя защищенным от городской суеты, ощутить размеренность жизни в окружении природных заказников, зеленые кроны которых видны из окон.

Престижные школы и ведущие вузы страны сосредоточены в районе Раменок. Мгу, Мгимо, Ргу нефти и газа им. Губкина, Рудн далеко не полный список престижных учебных заведений района. В пешей доступности: университеты, гимназии, лицеи, школы, детские сады, парки, заповедники, фитнес, спорт, Трц, супермаркеты, гольф-

клуб, канатная дорога, поликлиники, медцентры. Четверть земель Западного административного округа занимает настоящий лесной массив. В районе Раменок расположены заказники, крупные парки, пруды и старейший Ботанический сад МГУ. В ближайшем окружении обширная инфраструктура для активного отдыха. Вас ждут «Лужники», «Воробьевы горы», спорткомплекс Олимпийской деревни-80, а также старейший гольф-клуб России.



