

🕒 Создано: 05.03.2026 в 10:11

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 10:38

**Инна Еникеева, Инна Еникеева**

**79191050190**

**Москва, 1-й Кожуховский проезд, 11**

**29 150 000 ₺**

Москва, 1-й Кожуховский проезд, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

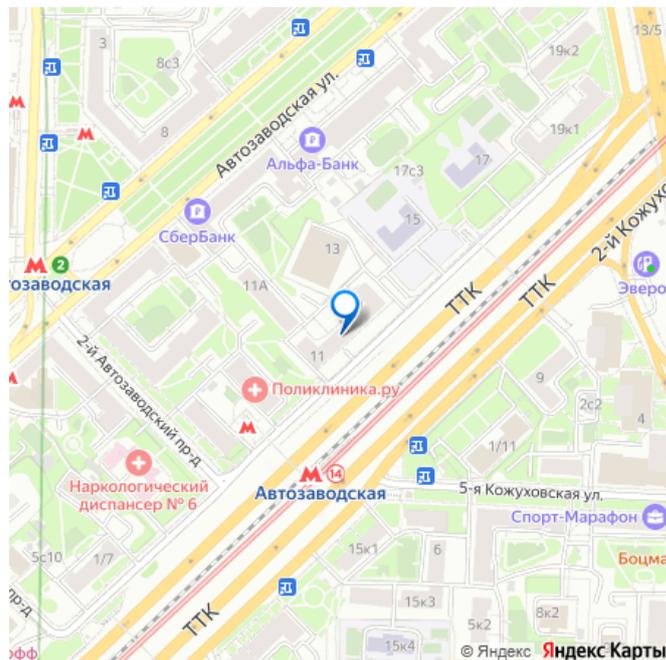
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в одном из самых удобных и зеленых районов города, очень близко к центру. Всего в минуте ходьбы от метро Автозаводская.

Общая площадь квартиры составляет 83,1 кв. м, жилая площадь — 60 кв. м, кухня — 9 кв. м. Расположена на 4 этаже восьмиэтажного кирпичного дома с железобетонными перекрытиями, построенного в 1960 году.

Высокие потолки в 3,1 метра добавляют пространства и света. Из окон открывается вид на улицу и во двор, а наличие балкона дополняет комфорт проживания. В квартире проведен косметический ремонт, который позволяет новому владельцу обустроить пространство под свой вкус или сохранить уже созданный домашний уют. Три просторные комнаты будут удобны как для семьи, так и для тех, кто любит простор. На кухне достаточно места для комфортного приготовления пищи и семейных ужинов.

Дом поддерживается в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод для удобства жильцов. Наземная парковка рядом с домом избавляет от забот о месте для автомобиля. Инфраструктура района порадует любого жителя: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это

позволит вам решать все повседневные задачи без необходимости долгих поездок. Квартира продается по прямому договору, без обременений. Возможна покупка в ипотеку, что делает объект доступным для широкого круга покупателей. Юридические аспекты сделки прозрачны и надежны. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

