

🕒 Создано: 30.03.2026 в 11:08

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 10:25

**Москва, Амурская улица, 2Ак4**

**35 499 000 ₺**

Москва, Амурская улица, 2Ак4

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

14.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/33

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

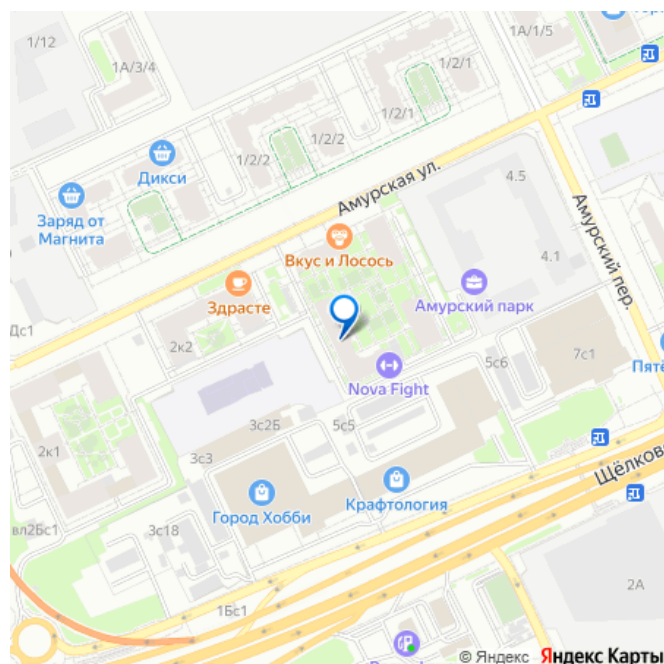
<https://move.ru/objects/9292996488>

**Всеволод Игоревич Кадесников,**

**Этажи Москва**

**79230712615**

для заметок



Год сдачи

1 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 12205757. Светлая 3-комнатная квартира (евро-формат) в ЖК «Амурский парк» — идеальный баланс пространства, уюта и локации. Продаётся просторная квартира площадью 83,1 м² на комфортном 4 этаже. Удачная планировка «распашонка» - окна выходят на восток и запад, благодаря чему в квартире всегда много естественного света и воздуха. Формат можно использовать как классическую 3-комнатную квартиру или современный евро-формат: кухня (14,1 м²) объединена с гостиной через проход, при желании пространство легко изолируется.

Документы: - 1 собственник - основание: ДКП (февраль 2025) - полная сумма в договоре - без обременений - свободная продажа

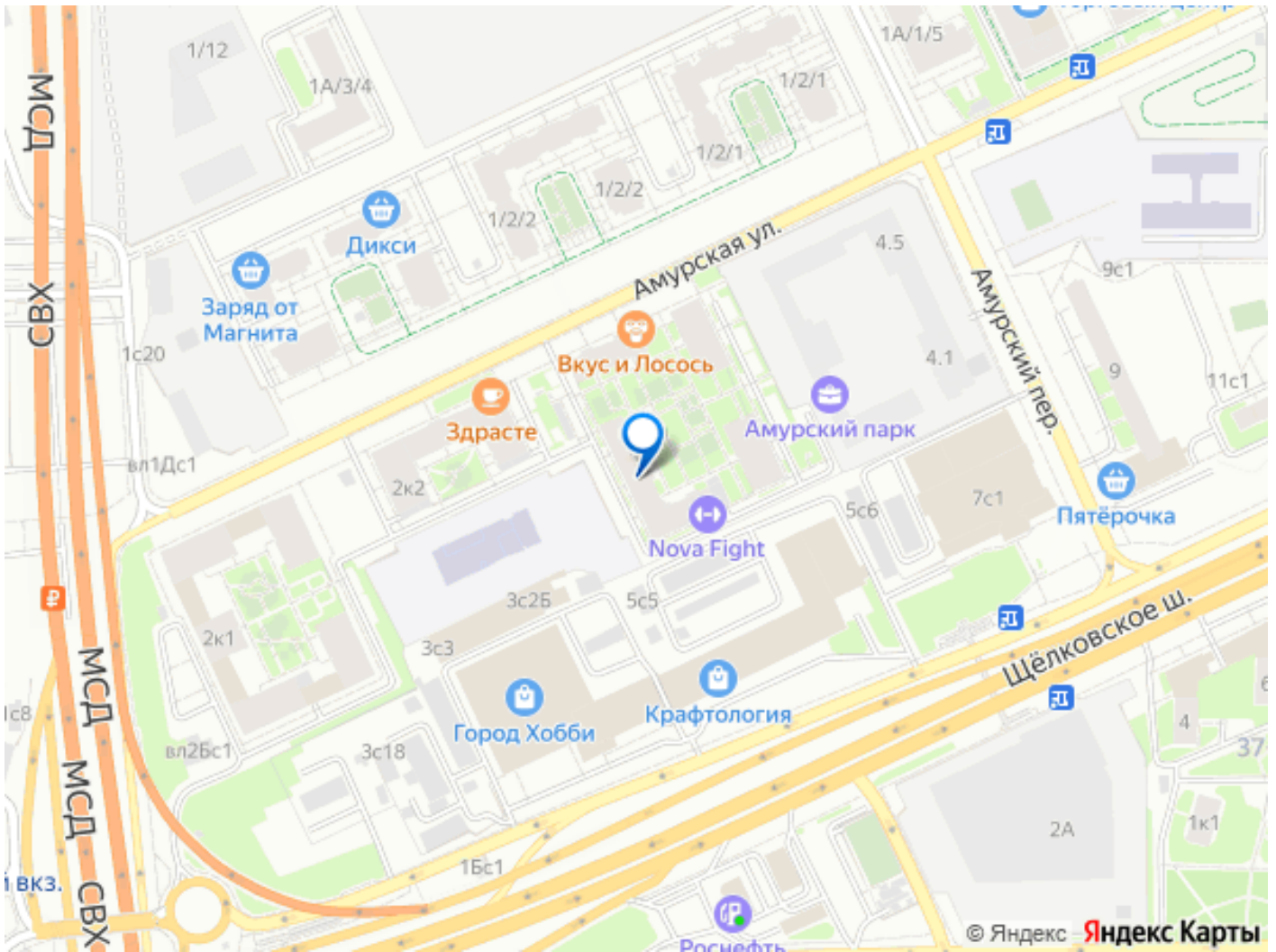
Планировка и преимущества: - 3 изолированные комнаты: 14 / 16,4 / 12,7 м² - просторная кухня 14,1 м² - 2 полноценных санузла (3,6 и 3,1 м²) - кладовая/гардеробная - 2 м² - много мест для хранения - функциональная и удобная геометрия помещений

Квартира отлично подойдёт как для семьи, так и для тех, кто ценит пространство и гибкость планировок. О доме и жилом комплексе: ЖК «Амурский парк» - современный квартал с продуманной архитектурой и комфортной средой: - дизайнерские лобби - закрытые дворы без машин - подземный паркинг с лифтом - детский сад с бассейном - магазины, кафе, сервисы на первых этажах

Двор - это

настоящий приватный парк только для жителей: тихо, безопасно и зелено. Локация: - 5-10 минут пешком до метро «Черкизовская» и МЦК «Локомотив» - рядом Сиреневый сад (8 минут пешком) - Детский Черкизовский парк - 20 минут - Измайловский парк и «Лосиный Остров» - в 10-20 минутах на машине Отличное место для жизни: сочетание природы, тишины и городской инфраструктуры. Код пользователя: 138664





Move.ru - вся недвижимость России