

🕒 Создано: 07.04.2026 в 13:53

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 10:23

АН Владис, Владис

79862741906

Москва, Белореченская улица, 6

24 900 000 ₹

Москва, Белореченская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Белореченская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

83.1 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

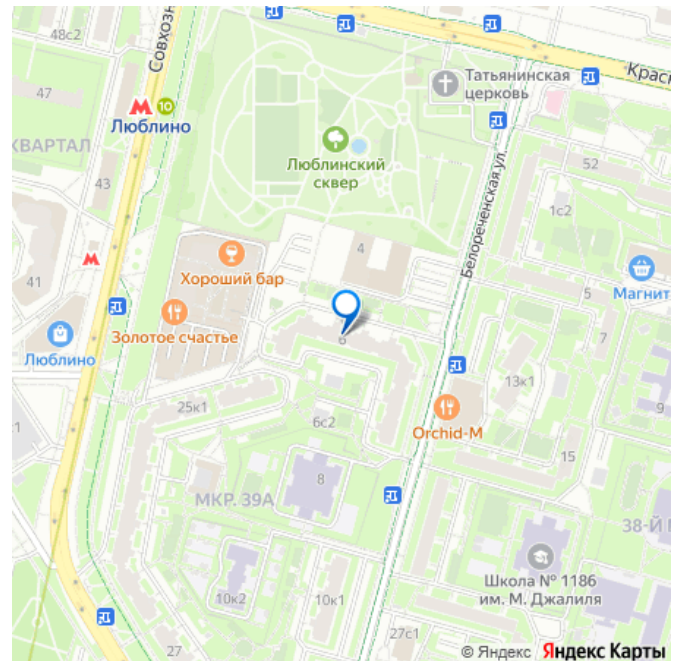
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

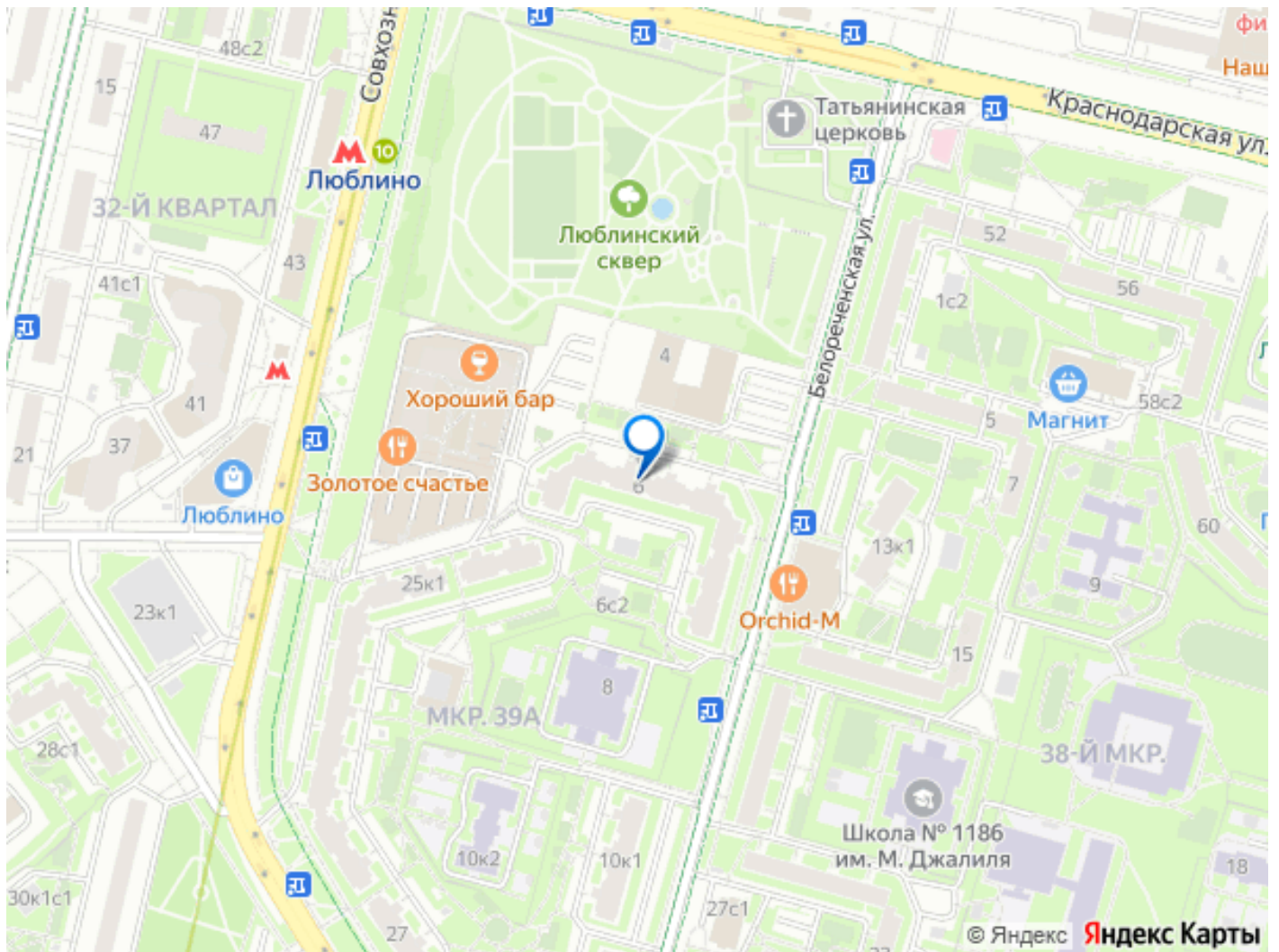
Описание

Код объекта: 2117284. Просторная трёхкомнатная квартира рядом с метро. До метро Люблино реально идти минуты четыре мимо зеленого благоустроенного сквера. Давайте с окружения и начнем. Сквер шикарный: зеленый, несколько современных детских площадок, несколько спортивных площадок, включая футбольные, баскетбольные, волейбольные, теннисные. Здесь же церковь и фитнес-клуб с бассейном. В радиусе 300 метров от дома школы, детсады, поликлиника, магазины, торговый центр, автобусная остановка. Первый этаж, кому-то минус, кому-то плюс. Пробежимся по преимуществам. Не надо ждать лифта или подниматься по лестнице с коляской, сумками или при ограниченной подвижности. Быстрый доступ к квартире с улицы, что особенно удобно при прогулках с маленькими детьми. В случае чрезвычайных ситуаций (пожар, задымление) эвакуация с первого этажа происходит быстрее и безопаснее. Точно не затопите соседей снизу, что избавляет от возможных конфликтов и финансовых затрат на ремонт. Можно позволить себе более активные занятия (детские игры, музыкальные инструменты) без опасений нарушить покой соседей. Ваши дети могут топтать сколько угодно! При

ремонте или переезде заносить мебель, технику и другие крупные вещи значительно проще и дешевле, не надо платить за поэтажный подъем, если, скажем, диван не проходит в лифт. Ну и - цена! Квартира дешевле таких же, что повыше. Про квартиру. Мебель остается. Можно заезжать и жить. Ремонт косметический, заезжай и живи. Кухня, прихожая, санузел - плитка на полу. В комнатах - ламинат. Захотите сделать ремонт под себя - сделаете! Отдельное пространство - гардеробная, кладовка. Закрытый тамбур перед квартирой, можно хранить габаритные вещи. Окна выходят на разные стороны, но все во двор. Ближайшая дорога у метро. Так что посторонних шумов не будет. Про сделку. 2 взрослых собственника. В собственности больше 10 лет. Обременений нет. Документы готовы к сделке. Так что все пройдет быстро и комфортно для всех. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку покупателям. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Звоните, пишите! Расскажем, покажем! Приезжайте смотреть, знакомиться, становиться новым собственником.







Move.ru - вся недвижимость России