

Создано: 29.01.2026 в 14:20

Обновлено: 29.01.2026 в 16:50

<https://move.ru/objects/9288486173>

Владис, Владис Черёмушки

89251234567

Москва, Шмитовский пр, 39к6

32 500 000 ₽

Москва, Шмитовский пр, 39к6

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

83.1 м²

Этаж

6/53

Детали объекта

Тип сделки

Продам

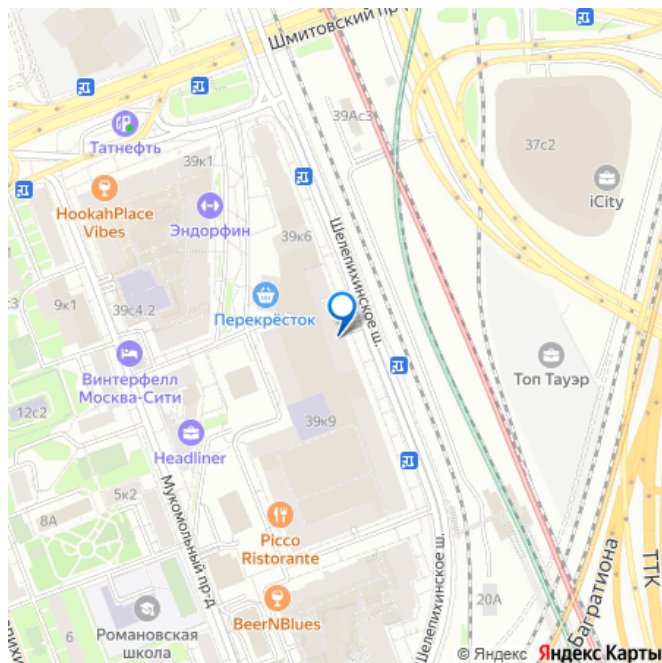
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Код объекта: 2018692. Продаётся 3-комнатная квартира в ЖК HEADLINER, общей площадью 83,1 кв.м., на 6 этаже из 53. Без отделки. Высота потолков 3,2 м. 2 санузла. Просторная кухня-гостиная. Ниша для гардеробной. Окна в квартире выходят на одну сторону, линейная планировка. Квартира готова к продаже: ключи получены, собственность оформлена, 1 собственник, полная сумма в договоре, возможна ипотека,

для заметок



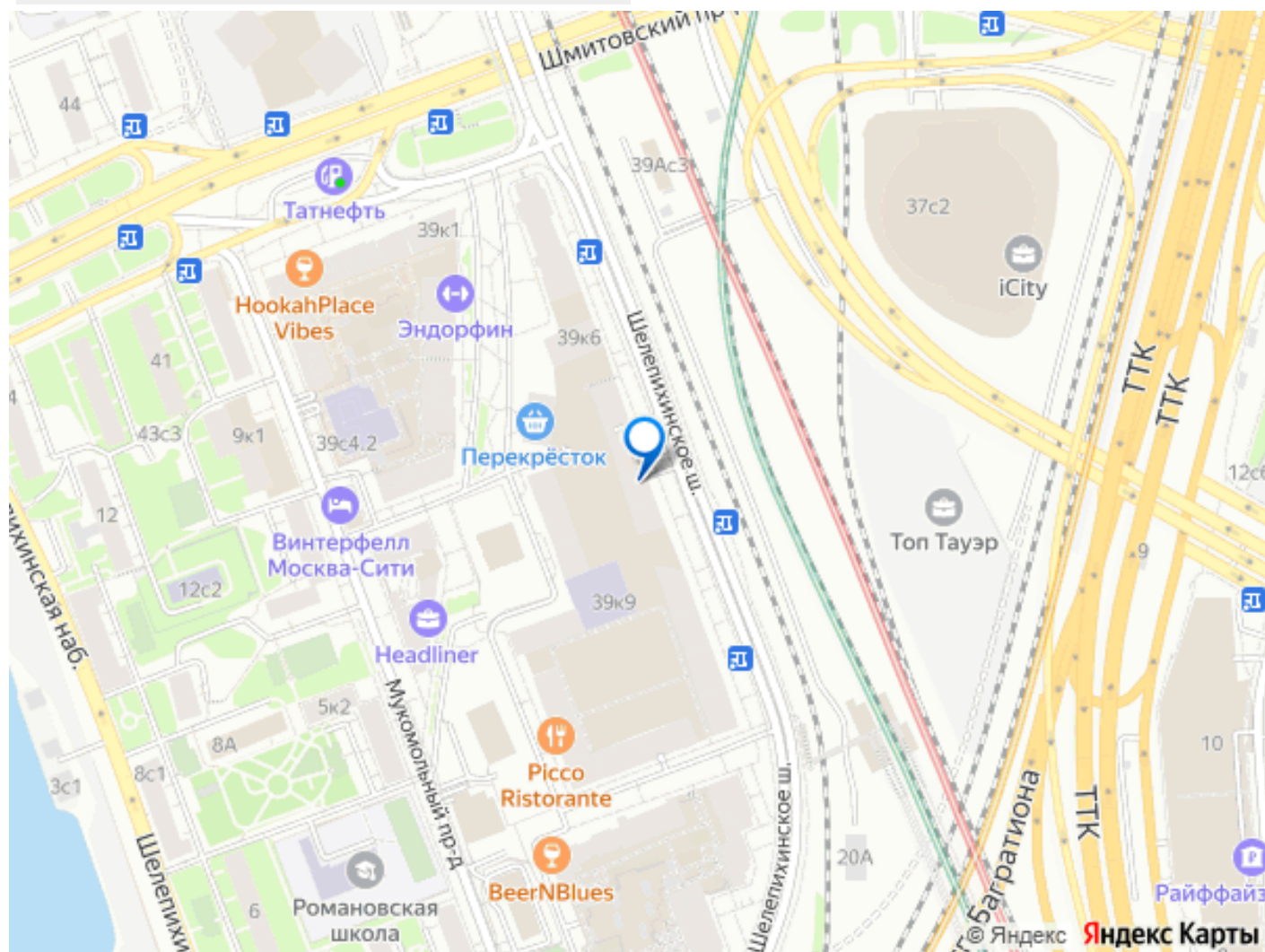
1 Собственник, квартира покупалась за наличные. Основные преимущества: - ЖК сдан в 2025 - Удобное расположение: близко метро, МЦД и центр города - 8 минут пешком до станции метро Шелепиха, Деловой Центр и Москва-Сити . Жилой комплекс Headliner отличается крайне удачным расположением: в 450 метрах от квартала «Москва-Сити» и в 300 метрах от набережной Москвы-реки.

Комплекс окружает сложившаяся застройка со всей необходимой инфраструктурой для жизни: образовательными учреждениями, городскими поликлиниками и частными медицинскими центрами, парками и торгово-развлекательными центрами.

Инфраструктура: На территории жилого квартала работает филиал частной аккредитованной школы полного дня «Путь к успеху». Магазины, кафе и рестораны, банки, офисы и сервисные службы расположены на первых этажах зданий. В непосредственной близости можно найти лучшие школы ЦАО, включая ГБОУ «Романовская школа», физико-математическую школу 56 им. академика В.А. Легасова, школу с углубленным изучением английского языка 1232 «На Кутузовском», две гимназии и несколько общеобразовательных, спортивных и музыкальных школ. В пешей досягаемости находятся ТРЦ «Афимолл Сити», ТРЦ «Филион», ТРЦ «Европейский», фитнес-клубы World Class, и Wellness Club Nebo, отели Sky Moscow и Novotel, Экспоцентр и вся инфраструктура ММДЦ «Москва-Сити». Вблизи квартала расположены парк Причальный и Шелепихинская набережная. За 5-10 минут на автомобиле можно доехать до парков Фили, Красногвардейские пруды, Красная Пресня и парк Победы. До набережной Тараса Шевченко всего 8 минут пути, откуда открываются живописные виды

на Headliner и Деловой центр.





Move.ru - вся недвижимость России