

Создано: 29.03.2025 в 10:37

Обновлено: 10.01.2026 в 09:30

<https://move.ru/objects/9275997642>

Агент

**79339384207**

**Москва, улица Усиевича, 8**

**31 950 000 ₽**

Москва, улица Усиевича, 8

Округ

для заметок

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица Усиевича](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

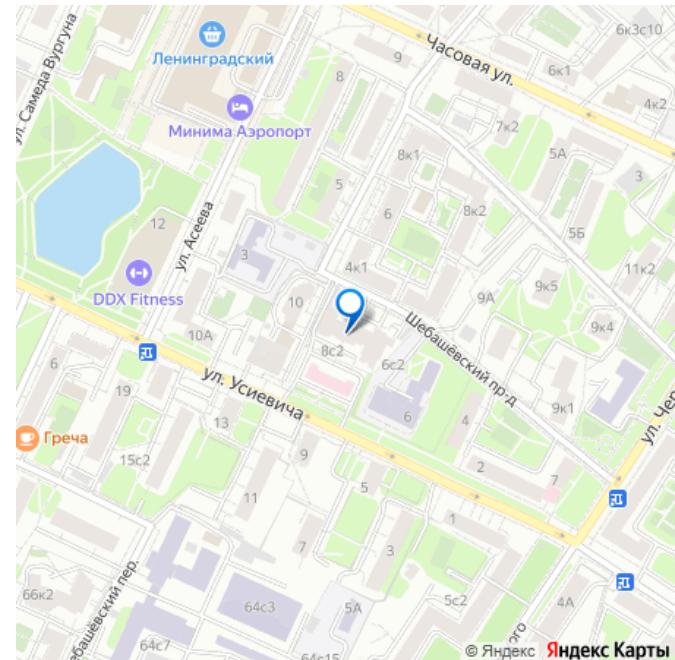
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**ОТЛИЧНЫЙ ДОМ, ОТЛИЧНЫЕ СОСЕДИ.**

Продается уютная, просторная, светлая 3-х ком. квартира в тёплом, кирпичном доме индивидуального проекта, в престижном районе Аэропорт (САО), ул. Усиевича, дом 8, в пешей доступности от метро Аэропорт - всего 7 минут, МЦД Гражданская 15 мин.

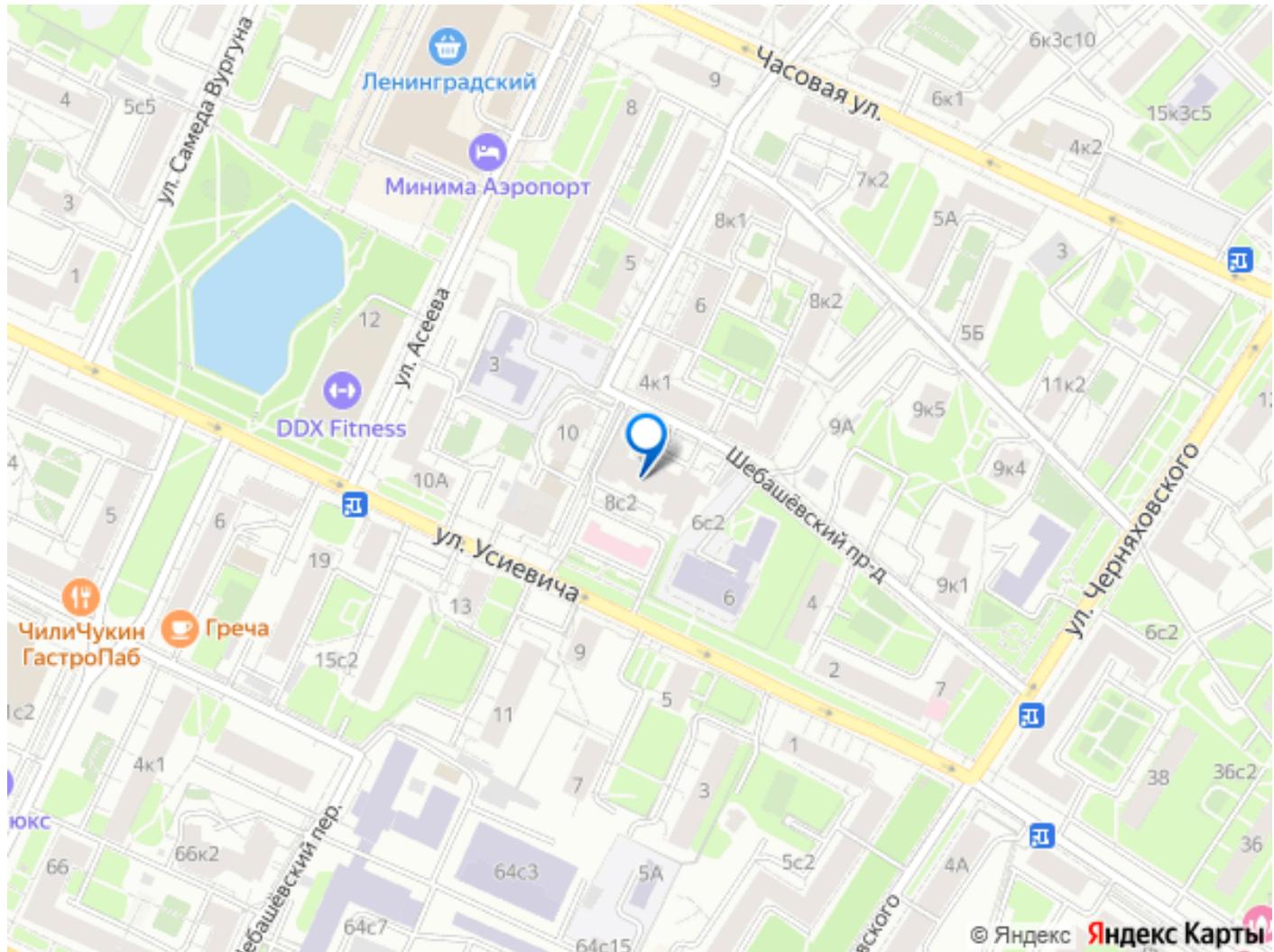
Комфортный этаж, неугловая, общая площадь 84/ 20+11+11/ 12 (см. план), окна на две стороны дома (юго-запад и северо-восток), где тихо и спокойно, выход на балкон из большей комнаты. Комнаты изолир, на просторной квадратной кухне с эл. плитой достаточно места для комфортного приготовления пищи и семейных обедов.

Потолки 2.8, прихожая 18 кв.м, встроенные шкафы, санузел разд. Квартира требует ремонта. Два лифта (груз. + пас.), чистый подъезд, соседи не беспокоят.

Кооперативный дом (известный ЖСК Драматург), в очень хорошем состоянии, регулярно проводятся все необходимые работы по его поддержанию, в лифтовом холле консьерж, разумные коммунальные платежи. Благоустроенный двор с огороженной территорией, видеонаблюдение, собственная парковка со шлагбаумом. Район со сложившейся инфраструктурой (которая в полной мере

соответствует даже самым изысканным запросам) отлично подходит для семейного проживания. В окружении кооперативные дома, в ближайшей доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, известные ВУЗы, клиники, МФЦ, Сбербанк, а также разнообразные магазины и предприятия сферы услуг, Ленинградский рынок, досуговый центр , комфортная зона отдыха с прудом и фонтанами. 15 минут пешком до Ходынского поля, где расположены спортивные, торговый и развлекательный комплексы. Это идеальное место для семьи с детьми, ведь всё нужное будет у вас под рукой. Удобная транспортная связь: выезд на автомобиле до центра по участку Ленинградского проспекта, до МКАД бесветофорное движение. В шаговой доступности Тимирязевский и Петровский парки с пешеходными и вело дорожками, зимой лыжня. Из недостатков инфраструктуры: отсутствие proximity больших развлекательных комплексов. Два взр. соб, без обременений, полная стоимость в ДКП, простая альтернатива. Ипотека приветствуется. Любая дополнительная инф. по вашему запросу. Звоните, приходите оценить все преимущества этой квартиры лично. Будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в организации сделки. Мы открыты к переговорам, разумный торг при просмотре. P.S. Дом и улица находятся на территории бывшего села Всехсвятское, которое с 1917 года в составе города Москвы. Село известно с XIV века, до открытия Петровского парка Всехсвятское было одним из любимых мест гуляний москвичей.





Move.ru - вся недвижимость России