


**Ирина Андреева, Частный маклер**  
**79862640331**

 Создано: 14.10.2025 в 13:31  
Обновлено: 03.12.2025 в 12:29

**Москва, Новоостاپовская улица, 4К1**

**33 480 000 ₽**

Москва, Новоостاپовская улица, 4К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Новоостاپовская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

53.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

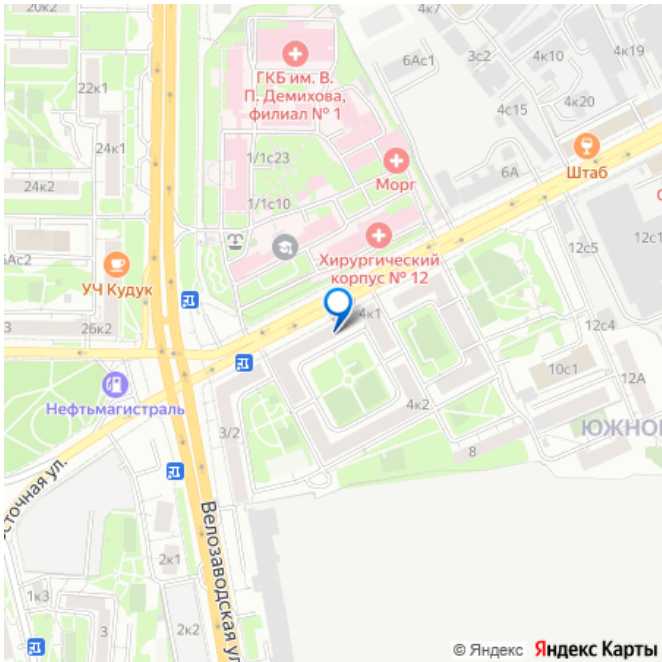
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

Шикарнейшая трешка в дорогостоящем ремонтом и мебелью в статусном доме в центре Москвы ДОМ: Тихий центр. Статусная фасадная сталинка. Малонаселенный чистый подъезд , камерная атмосфера. 2 квартиры на этаже. Респектабельный контингент . Лифт . Дом после капремонта . Тихий зеленый двор, Старая Москва. КВАРТИРА: Уникальная эксклюзивная планировка . Трехкомнатная квартира -распашонка . Из квартиры вывозятся только личные вещи , все, что вы видите на фото, остается. Три изолированные комнаты : 1)Спальная 18,2 кв.м. + присоединенный балкон , 2)гостиная 20,0 кв.м. и 3)детская 14,9 кв.м.. Просторная кухня 12 кв.м. с 2-я окнами. Кухонный гарнитур полностью оборудован встроенной бытовой техникой. Столешница из нат.камня. Санузел с окном: ванна, душевая, туалет . В помещении санузла встроенный функциональный шкаф для хранения . Прихожая с вместительным шкафом -купе; коридор оборудован встроенным шкафом для хранения. Квартира теплая, сухая , без скрытых неприятных сюрпризов. Летом прохладно ( не смотря на наличие кондиционирера, летом в нем нет необходимости).Зимой очень тепло. Большие окна- в квартире много света и энергии. Все окна квартиры выходят во двор, абсолютная тишина и спокойствие гарантированы. Подоконники 1м из натурального камня .

Уникальные толстые стены дома обеспечивают гарантированную шумоизоляцию. Вся мебель в квартире выполнена под заказ или из дорогих коллекций. Двери люкс из массива стоимостью свыше 400 тр за 1 . В квартире грамотно продуманно пространство хранения, установлены встроенные шкафы. Потолки 3,4 м, что обеспечивает воздушность и объем пространства. ЛОКАЦИЯ: 7 мин м.Дубровка, 15 мин.Автозаводская, Ломоносовская школа, парк Липки, спорткомплекс Стрельцова. ДОКИ: 1 взрослый собственник, дкп 2016г., полная стоимость в договоре , легкая альтернатива. Под ипотеку не подходит.



