

🕒 Создано: 11.01.2026 в 20:31

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 09:54

<https://move.ru/objects/9287942046>

**Илья Сергеевич Павлюк, Этажи
Москва**

79892019244

Москва, улица Сокольнический Вал, 8

31 200 000 ₺

Москва, улица Сокольнический Вал, 8

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Сокольнический Вал](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

83.2 м²

Этаж

3/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 10208895. Всем кто любит тишину, спокойствие и уют зеленых районов старой Москвы отлично подойдет эта квартира! В ней каждый найдет что-то для себя: любители приватности и камерности оценят отсутствие многочисленных соседей на площадке, ведь на этаже всего 2 квартиры; ценители эргономики - будут в восторге от планировочного решения: вместительная гардеробная, просторная прихожая с системами хранения, позволяют использовать максимум полезной площади, не требуя дополнительных громоздких шкафов, а фанаты тишины с удовольствием оценят то, что окна спален выходят в уютный двор, где всегда тихо. В квартиру были вложены душа, фантазия и забота, уверен, что она вам понравится, как только вы окажетесь в ней! Двор дома отличается тем, что он свободен от нагромождения машин, благодаря двум шлагбаумам, которые защищают ваш комфорт и приватность. В вашем распоряжении будут все удобства района: десятки магазинов, кафе, фитнес-клубы, несколько школ в т.ч. известная Ломоносовская школа, колледжи и ВУЗы. Парк Сокольники через дорогу, Егерский пруд, скверы и зеленые дворы дадут вам возможность дышать полной грудью и

наслаждаться жизнью! А в дополнение к этому вы получите еще и легкий шоколадный аромат, который витает в воздухе и поднимает настроение! Транспортная доступность на «отлично»: пешком к метро - легко (14 минут), 2 станции метро; до центра Москвы - элементарно (32-35 минут); на автомобиле до ТТК-проще простого(3 минуты), до СВХ - 20 минут на авто. Вы захотите здесь остаться и вам понравиться здесь жить! Звоните, отвечу на вопросы и организуем просмотр! Код пользователя: 72776





