

Создано: 28.01.2026 в 10:42

Обновлено: 28.01.2026 в 18:19

<https://move.ru/objects/9288474132>

Ирина Андреева, Частный маклер

79851052690

Москва, Новоостаповская улица, 4К1

33 480 000 ₽

Москва, Новоостаповская улица, 4К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[улица Новоостаповская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

53.1 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

83.2 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

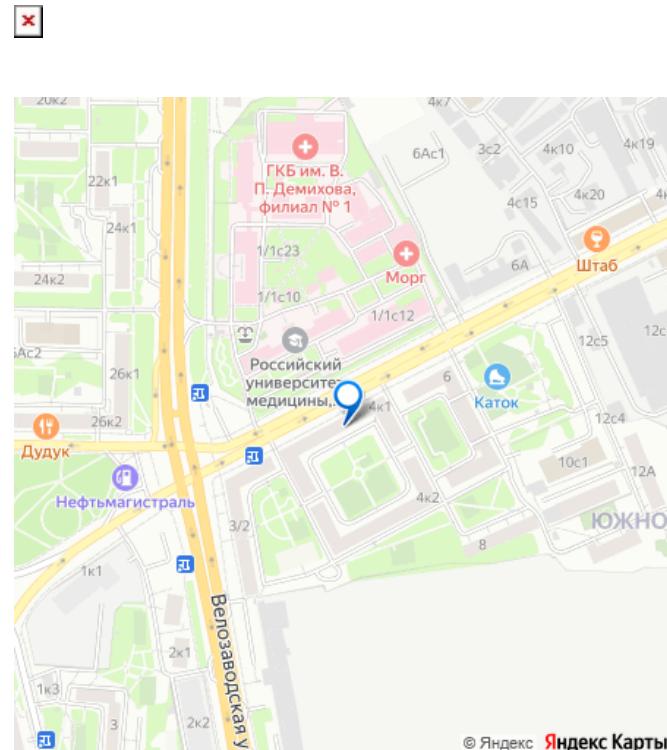
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

Описание

Квартира для тех, кто ценит комфорт, эстетику и приватность - это не просто жильё, это образ жизни. Шикарнейшая трешка в дорогостоящим ремонтом и мебелью в статусном доме в центре Москвы ДОМ: Тихий центр. Статусная фасадная сталинка. Малонаселенный чистый подъезд , камерная атмосфера. 2 квартиры на этаже. Репспектабельный контингент . Лифт . Дом после капремонта . Тихий зеленый двор, Старая Москва. КВАРТИРА: Уникальная эксклюзивная планировка . Трехкомнатная квартира -распашонка . Из квартиры вывозятся только личные вещи , все, что вы видите на фото, остается. Три изолированные комнаты : 1)Спальная 18,2 кв.м. + присоединенный балкон , 2)гостиная 20,0 кв.м. и 3)детская 14,9 кв.м.. Просторная кухня 12 кв.м. с 2-я окнами. Кухонный гарнитур полностью оборудован встроенной бытовой техникой. Столешница из нат.камня. Санузел с окном: ванна, душевая, туалет . В помещении санузла встроенный функциональный шкаф для хранения . Прихожая с вместительным шкафом -купе; коридор оборудован встроенным шкафом для хранения. Квартира теплая, сухая , без скрытых неприятных сюрпризов. Летом прохладно (не смотря на наличие

кондиционира, летом в нем нет нет необходимости). Зимой очень тепло. Большие окна- в квартире много света и энергии. Все окна квартиры выходят во двор, абсолютная тишина и спокойствие гарантированы.

Подоконники 1м из натурального камня .

Уникальные толстые стены дома обеспечивают гарантированную шумоизоляцию. Вся мебель в квартире выполнена под заказ или из дорогих коллекций. Двери люкс из массива стоимостью свыше 400 тр за 1 . В квартире грамотно продуманно пространство хранения, установлены встроенные шкафы. Потолки 3,4 м, что обеспечивает воздушность и объем пространства. **ЛОКАЦИЯ:** 7 мин м.Дубровка, 15 мин.Автозаводская, Ломоносовская школа, парк Липки, спорткомплекс Стрельцова. **ПАРКОВКА:** Много гостевых мест у дома. **ДОКИ:** 1 взрослый собственник, дкп 2016г., полная стоимость в договоре , легкая альтернатива. Под ипотеку не подходит.



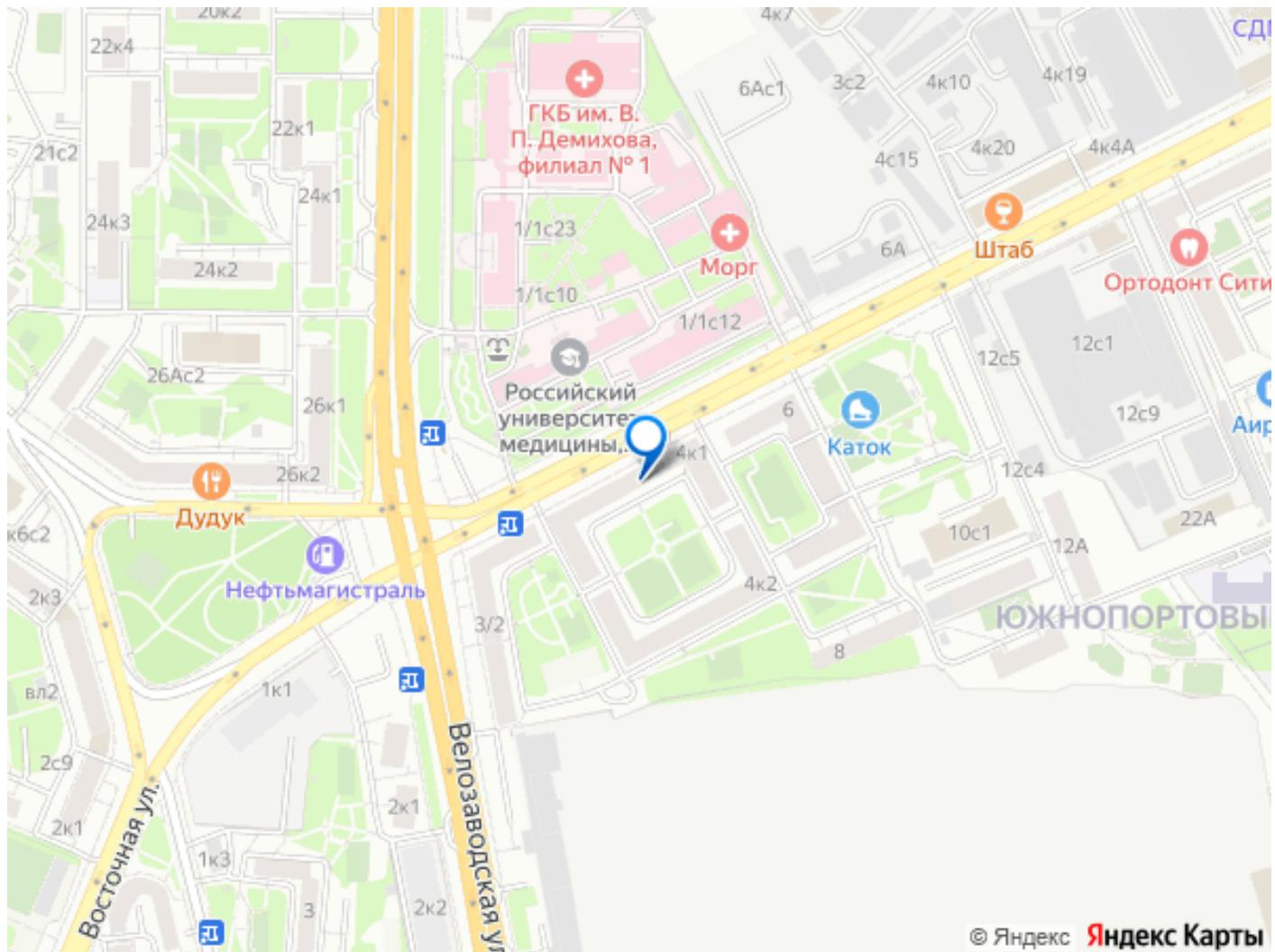
☒

☒

☒

☒

☒



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России