

Создано: 14.02.2026 в 18:05

Обновлено: 14.02.2026 в 19:28

**Москва, Варшавское шоссе, 37АК1**

**43 150 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.2 м<sup>2</sup>

Этаж

21/28

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

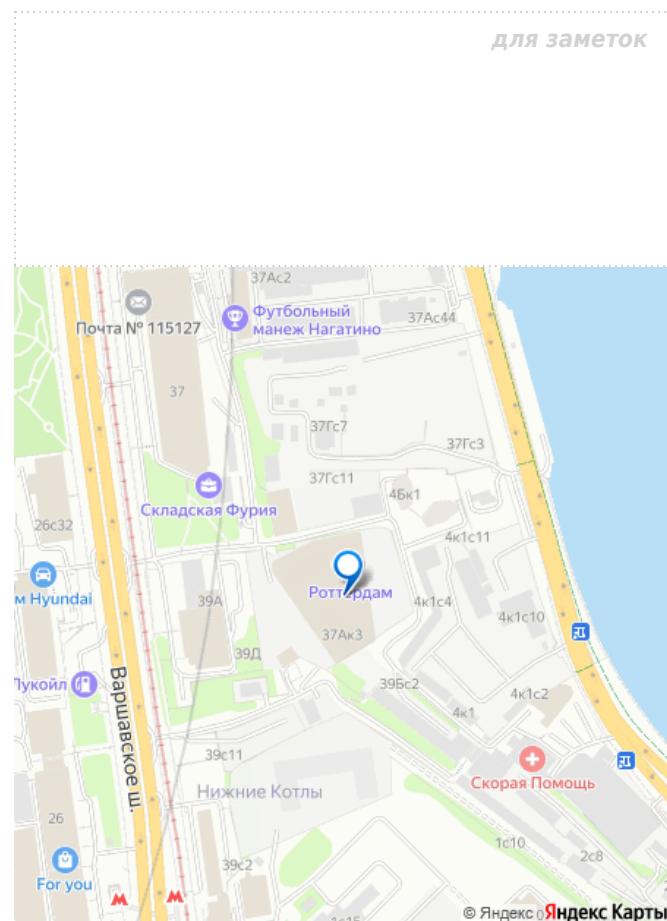
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в ЖК бизнес-класса ЖК Rotterdam с панорамным видом на Нагатинскую набережную! Корпус 2.2 (Южный Роттердам) 21 этаж из 28 Площадь — 83,2 м<sup>2</sup> Захватывающий вид на реку О квартире Просторная, светлая квартира с предчистовой отделкой White Box — идеальная основа для реализации любого дизайнера проекта. 3 изолированные комнаты: 15,1 / 14,7 / 13,8 м<sup>2</sup> Просторная кухня с выходом на лоджию (возможность объединить в кухню-гостиную до 27 м<sup>2</sup>) 2 совмещённых санузла 2 гардеробные Отдельная постирочная Линейная планировка Окна во всю ширину комнат, увеличенная высота, заниженные подоконники Отличная инсоляция и высокий уровень естественного освещения Все коммуникации проведены, предусмотрена возможность подключения тёплого пола. Повышенная шумо- и звукоизоляция. Преимущества комплекса Премиальные входные группы с лаунж-зонами и коворкингами Круглосуточный консьерж-сервис Закрытая территория с видеонаблюдением и охраной Детские и спортивные площадки Магазины, кафе и сервисы на территории Система Умный дом Локация и инфраструктура В шаговой доступности: Нагатинская набережная Музей-заповедник Коломенское Остров мечты ТРЦ Ривьера Метро Нагатинская — 3 минуты пешком МЦК Верхние Котлы — 9 минут пешком Быстрый выезд на Варшавское

шоссе, ТТК (2,2 км), Садовое кольцо (4,9 км),  
МКАД (13 км) Документы Один собственник  
Прямая продажа Полная сумма в договоре  
Возможна ипотека Идеальный вариант для  
комфортной жизни с видом на реку в  
престижном районе Москвы. Звоните и  
записывайтесь на просмотр!

