

Создано: 19.02.2026 в 23:13

Обновлено: 20.02.2026 в 12:26

Анна Юрьевна Долгова, Этажи Москва
79230790074

Москва, Новозаводская улица, 21

38 000 000 ₹

Москва, Новозаводская улица, 21

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Новозаводская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

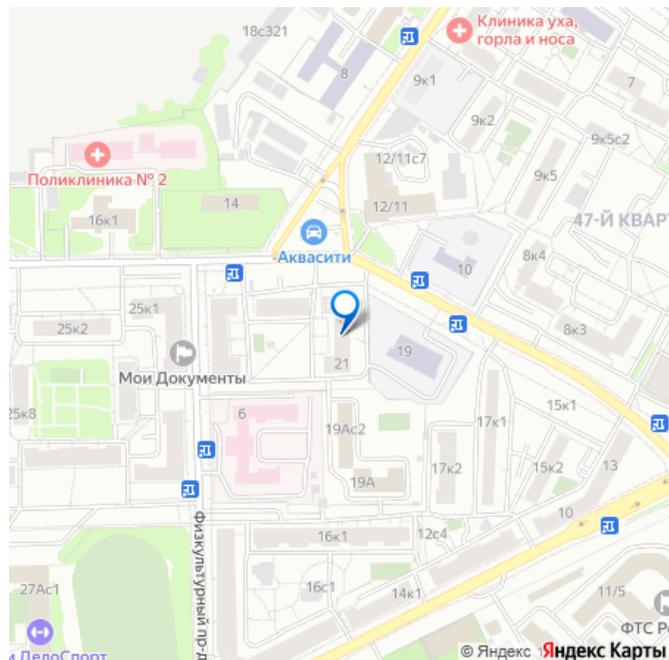
8.5 м²

Общая площадь

83.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

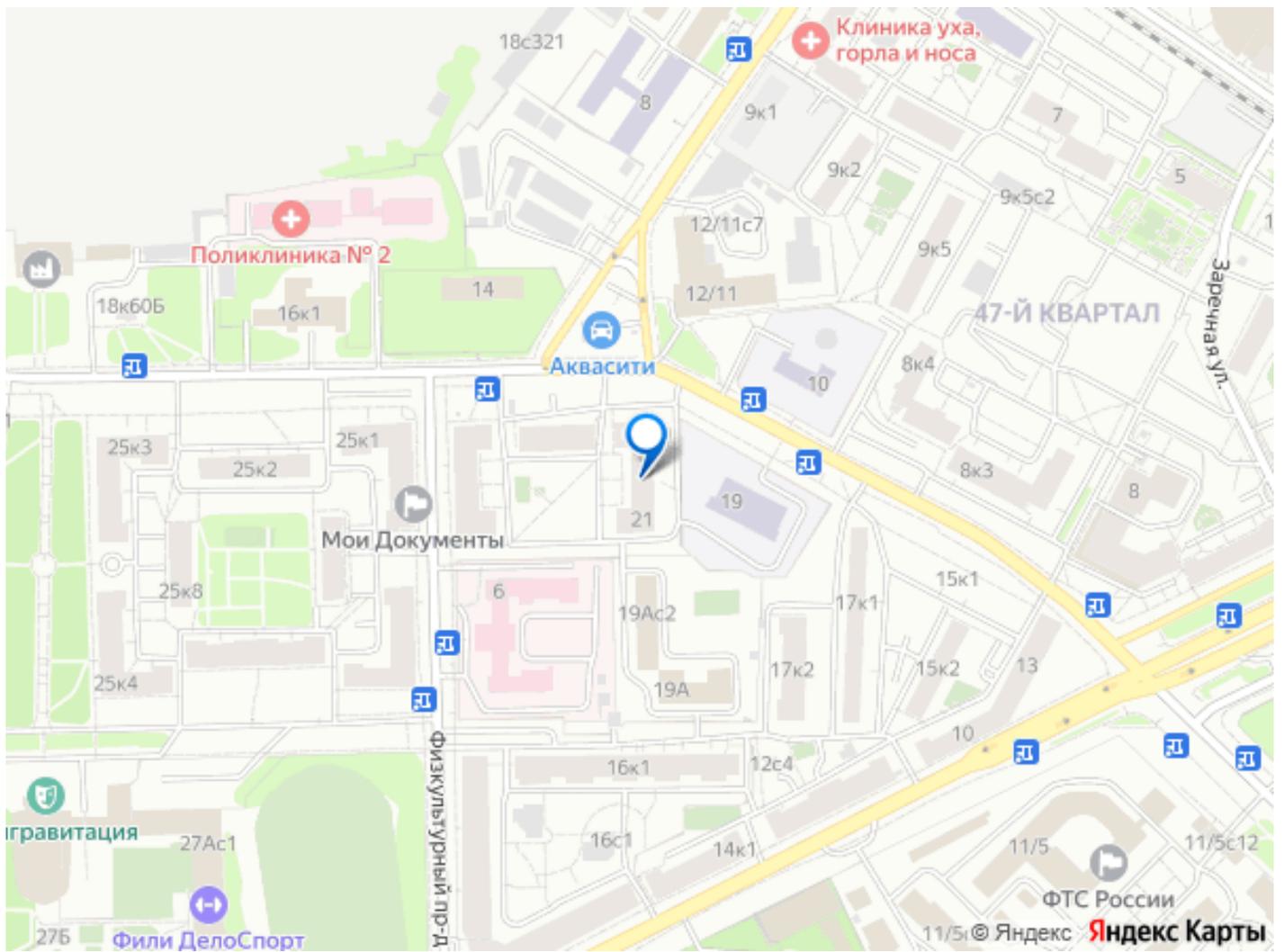
возможна ипотека

Описание

Номер в базе: 11816198. ПРОДАЕТСЯ уютная

3х-комнатная квартира с ремонтом в экологическом районе Москвы, рядом с Парком «Фили». Дом после капремонта. ПЛАНИРОВКА состоит из 3х больших изолированных жилых комнат по 17 кв.м., кухни 8,5 кв.м., отдельного санузла, гардеробной и просторного холла с местами хранения. РЕМОНТ качественный, с шумоизоляцией, выполнен 5 лет назад. Немецкие пластиковые окна Rehau под дерево, добротный ламинат в комнатах, плитка с теплым полом на кухне и в санузлах. МЕБЕЛЬ встроенная и встроенная техника остаются новым хозяевам - кухонный гарнитур со всей бытовой техникой, вместительные шкафы в коридоре, гардеробной комнате. ДОМ благоустроен по программе капитального ремонта летом 2025г: обновлен фасад здания, выполнен ремонт в подъезде, заменены стояки в квартирах. ИНФРАСТРУКТУРА хорошо развита: рядом дошкольные и школьные отделения образовательного центра «Протон» и школы «Интеграл», детские сады, музыкальная и художественная школа, сетевые продуктовые магазины. В шаговой доступности 4 парка: большой парк «Фили», Филевский парк с благоустроенной набережной до самого Крылатского, детский парк «Фили», где есть живой зоопарк и конный клуб, парк Победы. В пешей доступности Москва-река и зона отдыха на благоустроенной набережной Москва-реки. Рядом фитнес-клубы, бассейн, стадион, Д/К «Горбунова», Центр Людмилы Рюминой, где множество музыкальных и развивающих секций. ДОКУМЕНТЫ прозрачные: 2 взрослых собственника, владение более 5 лет, легкая альтернатива. ПОКАЗ оперативный, звоните, уважаемые покупатель и коллега. Код пользователя: 43515





Move.ru - вся недвижимость России