

🕒 Создано: 27.01.2026 в 13:39

Обновлено: 27.01.2026 в 13:05

Собственник

79162432274

**Московская область, Котельники, улица
Сосновая, 1к5**

22 000 000 ₽

Московская область, Котельники, улица Сосновая, 1к5

Шоссе

[Новорязанское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.9 м²

Площадь кухни

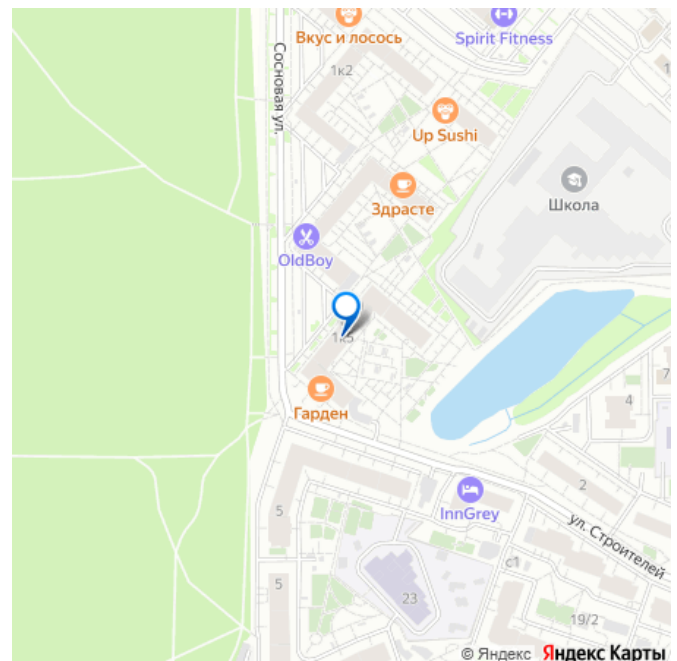
20.6 м²

Общая площадь

83.3 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

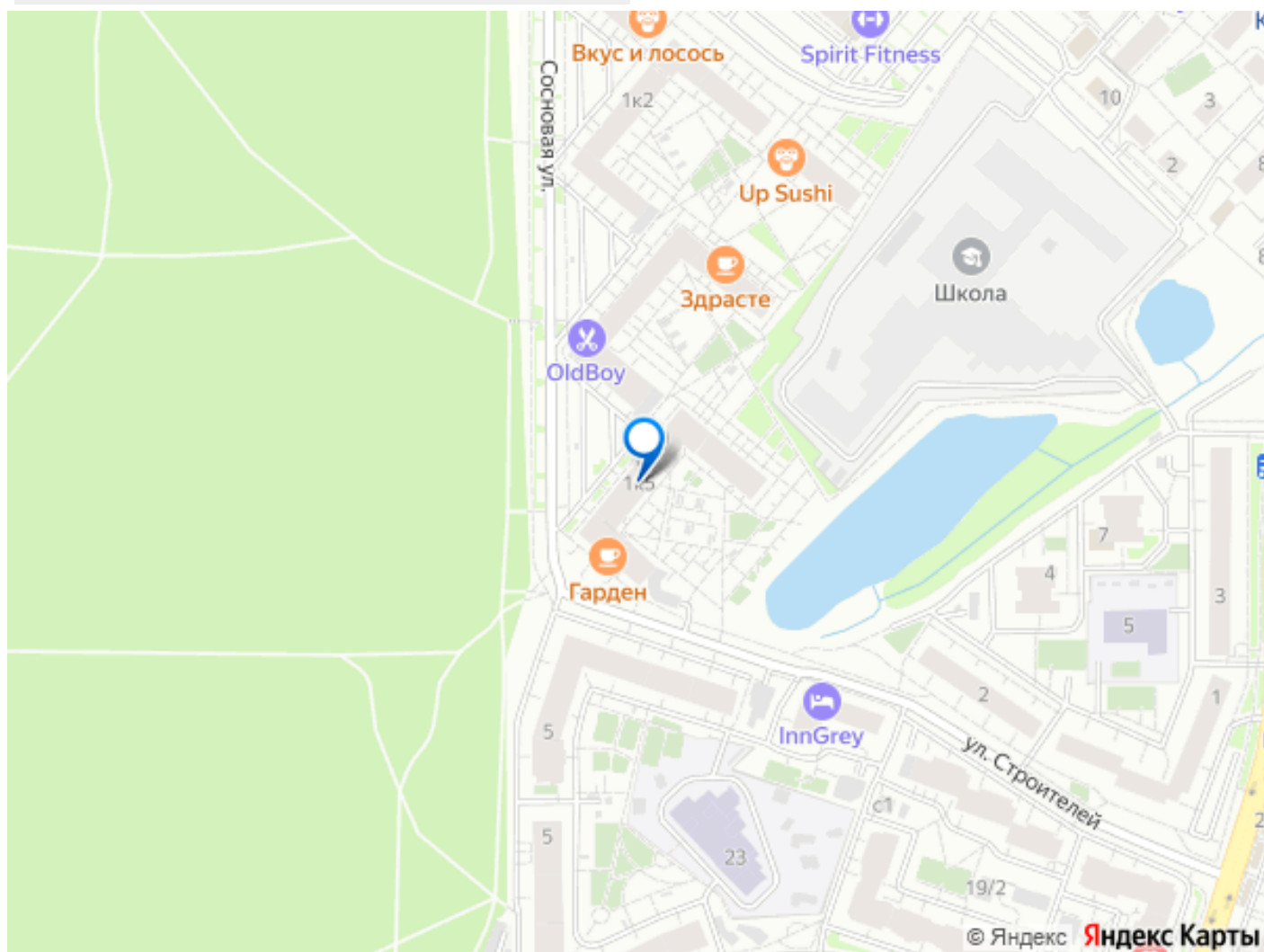
Описание

Современная «Еврочетырёхка» в ЖК Оранж Парк. Три изолированные комнаты, два санузла, лоджия, кухня-гостиная.

Монолитный дом с подземным паркингом 2019 года постройки. Распашная планировка, что позволяет полноценно проветривать помещения. Комната с лоджией выходит в сторону Кузьминского лесопарка, на северо-запад. Две комнаты и кухня-гостиная на юго-восток, в сторону Большого опытного пруда. Круглый год красивый вид из окон. Во дворе детская площадка. Установлен встроенный кухонный гарнитур от бренда «Стильные кухни». Бытовая техника: холодильник, посудомоечная машина - 60см., духовой шкаф и варочная панель, вытяжка, микроволновая печь, фильтры для воды и измельчитель, подсветка. Три изолированные комнаты: 16,2 м., 12,8 м., 12,9 м. Блоки кондиционеров вынесены на лоджию. Два санузла: 1) площадью 3,4 м., установлена душевая кабина, унитаз и тумба с раковиной; 2) площадью 4,3 м, установлена ванная, унитаз, тумба с раковиной, стиральная машина. Большая прихожая с местами хранения. Квартира приобреталась по договору долевого участия в 2017 году, в 2019 году зарегистрировано право собственности. Один владелец. Полная сумма в договоре. Никто не был зарегистрирован за историю квартиры. Полная сумма в договоре. Свободная чистая продажа! Прекрасная пешая доступность от метро Котельники,

через жилой комплекс по пешеходной дорожке. Вся инфраструктура: магазины, салоны, аптеки, кафе и т.п.





Move.ru - вся недвижимость России