

Создано: 03.10.2025 в 11:44

Обновлено: 03.03.2026 в 14:21

Гулия Кимбаева, ФСК Агент

79230785502

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

41 000 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

10.1 м²

Общая площадь

83.3 м²

Этаж

11/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

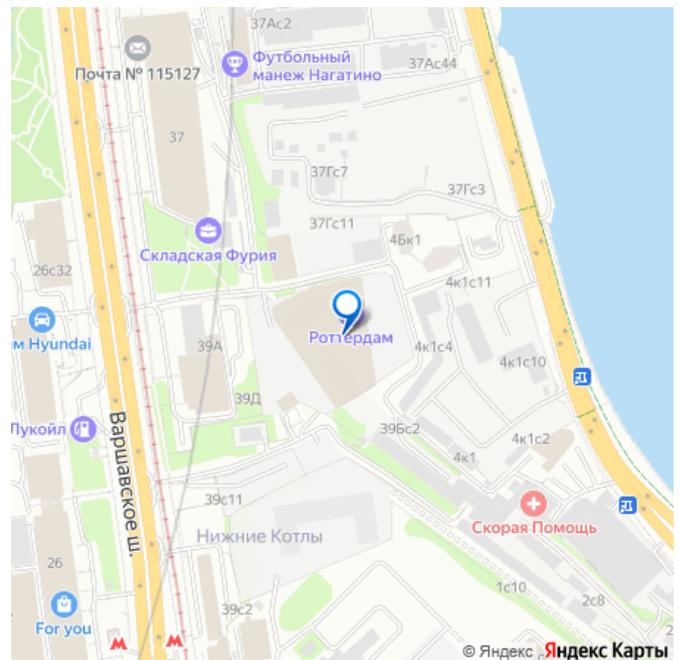
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.



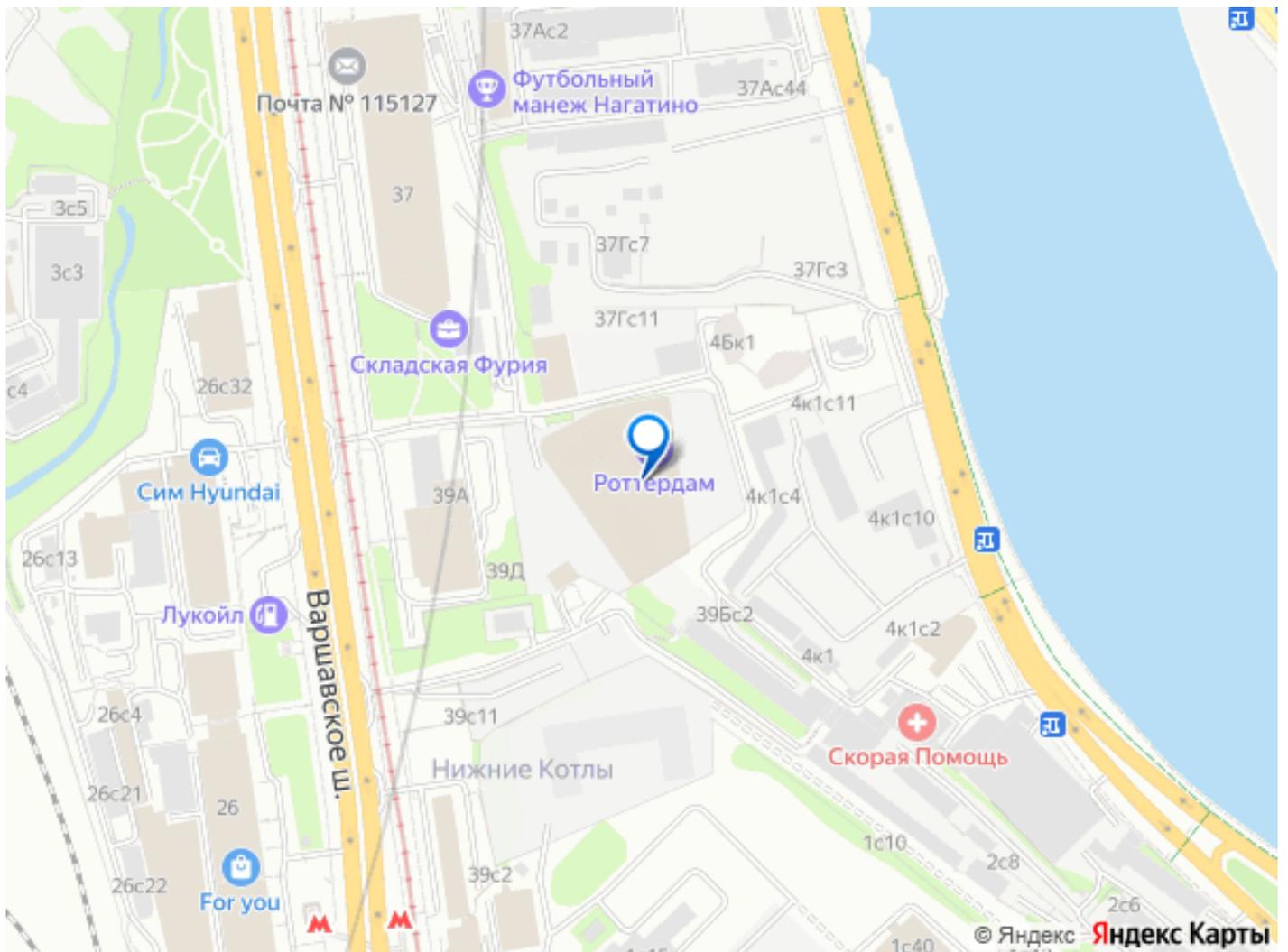
Описание

Продается стильная 3-комнатная квартира в ЖК бизнес класса Rotterdam Прекрасная квартира с предчистовой отделкой (White Box), расположенная на 11 этаже 28-этажного дома в корпусе 2.2 (Южный Роттердам). Просторная и светлая, с общей площадью 83,3 кв.м. Вид на Нагатинскую набережную! Основные характеристики: • 3 изолированные комнаты: 15,1 м² / 14,7 м² / 13,8 м² • Просторная кухня с выходом на лоджию (возможность сделать большую кухню-гостиную - 27 м²) • 2 совмещенных санузла для вашего удобства • 3 гардеробные для хранения вещей • Постирочная для максимального комфорта Особенности планировки: • Линейная планировка • Окна на всю ширину комнаты с увеличенной высотой и заниженным подоконником, что создает ощущение простора и добавляет естественного света. Инфраструктура ЖК Rotterdam Жилой комплекс Rotterdam это современный и комфортный жилой комплекс с развитой внутренней инфраструктурой: о Коворкинги для работы и учебы о Безопасные детские площадки о Современные плейхабы для отдыха и общения о Магазины, кафе, рестораны и сервисы прямо на территории комплекса о Просторные зеленые зоны для прогулок и активного отдыха Внешняя инфраструктура: ЖК Rotterdam находится в одном из самых удобных районов Москвы, где сочетаются все плюсы городской жизни и природной гармонии: • Парки и зоны отдыха: Коробковский сад, парк Долина реки Котловка, музей заповедник Коломенское, парк им. Юрия Лужкова, Нагатинская набережная — идеальные места для прогулок и отдыха на свежем воздухе. •

Школы, детские сады: в районе большой выбор как государственных, так и частных школ и детских садов, что делает этот район удобным для семей с детьми. • Медицинские учреждения: в нескольких минутах ходьбы находятся поликлиники и медицинские центры, что гарантирует комфортное обеспечение ваших медицинских потребностей. • Шоппинг и развлечения: тематический парк «Остров мечты», ТЦ «Гудзон», ТРЦ «Ривьера» Транспортная доступность: • Метро «Нагатинская» 300 м (3 мин. пешком) • МЦК «Верхние Котлы» 800 м (9 мин. пешком) • Ж/д станция «Верхние Котлы», аэроэкспресс до Домодедово 1 км (11 мин. пешком) • Остановка общественного транспорта 300 м (3 мин. пешком, 11 маршрутов) • Причал «Нагатинская набережная» 5 мин. пешком Удобство на личном автотранспорте: • Съезд на Варшавское шоссе 120 м • ТТК 2,2 км • Садовое кольцо 4,9 км • МКАД 13 км







Move.ru - вся недвижимость России