

**ПИК, ПИК**  
**79230706875**

🕒 Создано: 07.02.2026 в 02:44  
Обновлено: 12.02.2026 в 11:02

**34 069 700 ₽**

Округ  
[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат  
3

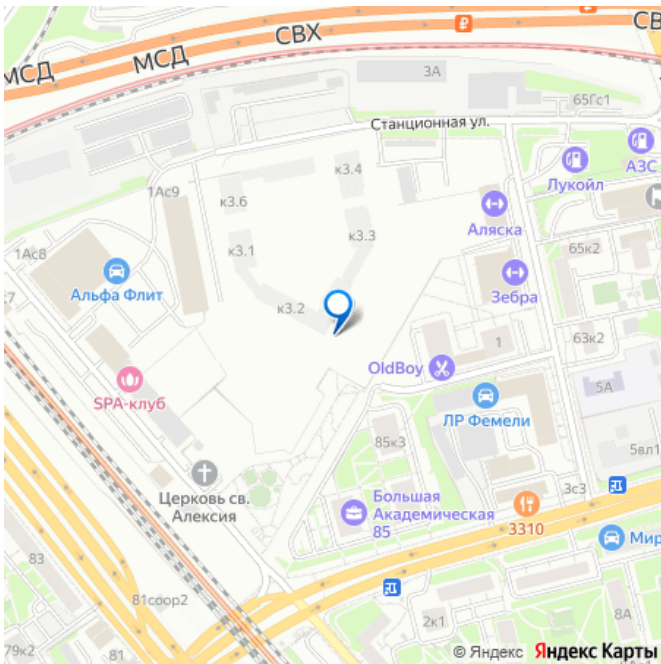
Высота потолков  
2.68 м

Жилая площадь  
42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
23.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
83.3 м<sup>2</sup>

Этаж  
13/14



**Детали объекта**

Тип сделки  
Продам

Раздел  
[Квартиры](#)

Ремонт  
с отделкой

Квартира в новостройке  
да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

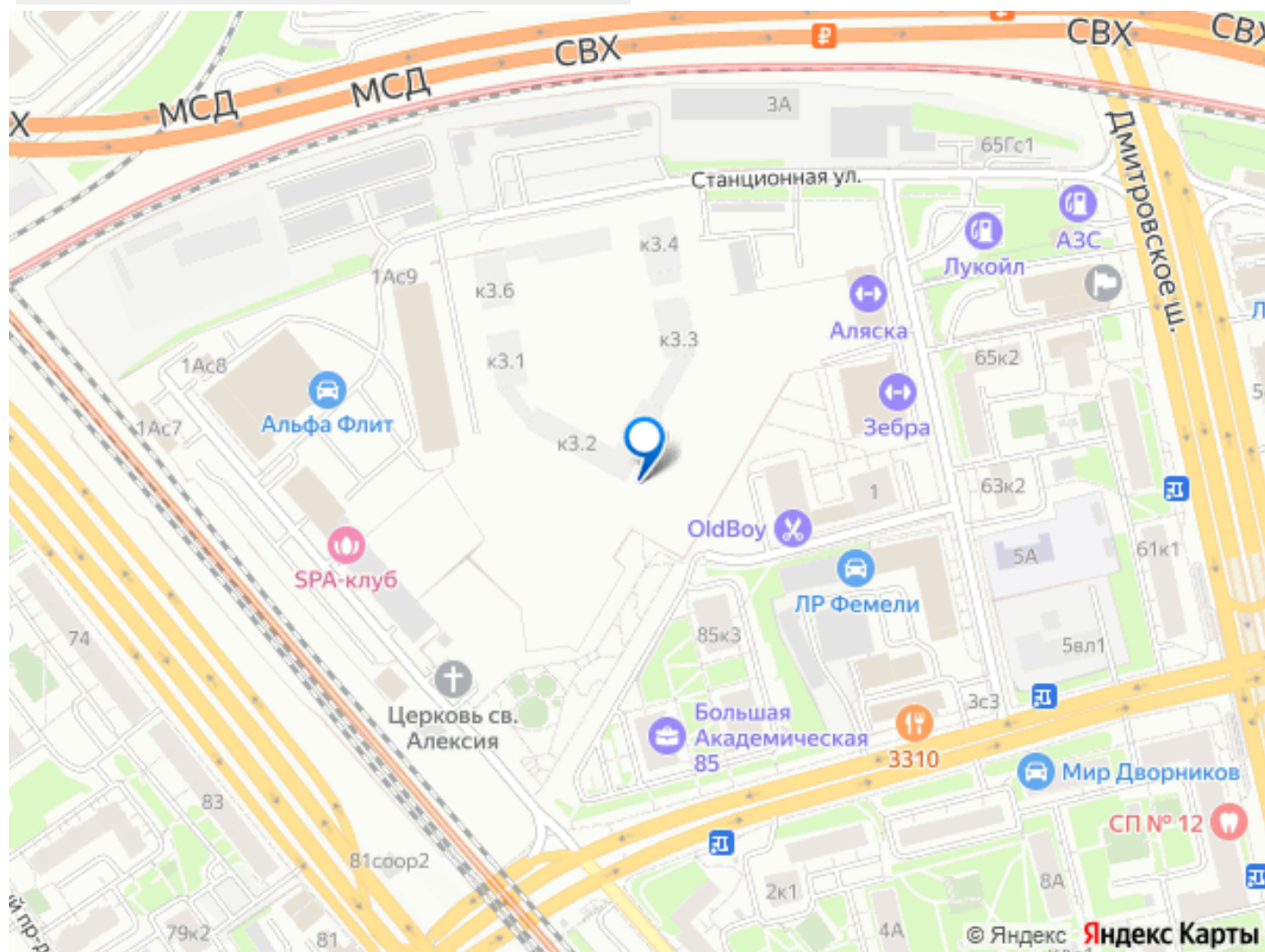
## Описание

Продаётся 3-комн. квартира площадью 83,3 кв.м на 13 этаже 14 этажного дома (Корпус 3.2, Секция 3) проекта ПИК Большая Академическая 85. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой.

«Большая Академическая 85» возводится в Тимирязевском районе — одном из самых тихих и зелёных мест в Москве. От домов до метро «Окружная» — 15 минут пешком, а до станции МЦК «Лихоборы» — 11 минут. Рядом с «Большой Академической 85» есть всё необходимое для комфортной жизни: поблизости работают семь детских садов, шесть школ, три вуза и два торговых центра. Вокруг много парков, в которых приятно гулять и отдыхать. В жилой квартал входят одиннадцать корпусов, в которых есть квартиры и апартаменты. Переменная высота домов — от 11 до 24 этажей — создаёт ощущение простора и позволяет солнечному свету свободно проникать во дворы и комнаты. Фасады природных цветов украшены разными фактурными элементами, поэтому каждый дом выглядит по-особенному. В домах просторные и светлые подъезды без ступеней и пандусов, с выходами во двор и на улицу. На первых этажах домов — магазины и кафе. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, а для самых маленьких жителей — собственный детский сад, который объединён с начальной школой. В

зелёных дворах-парках оборудованы современные детские площадки и места для отдыха. Ещё на территории проекта есть Local Play — большое игровое пространство для детей, где будет интересно и малышам, и подросткам. Артикул 886526 (Застройщик ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИХОБОРЫ»)





Move.ru - вся недвижимость России