

🕒 Создано: 16.03.2026 в 20:15

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 23:30

**ЖАННА ИВАНОВА, ГОРОБМЕН**

**79104350859**

**Москва, улица Саморы Машела, 8К1**

**31 000 000 ₺**

Москва, улица Саморы Машела, 8К1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Саморы Машела](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

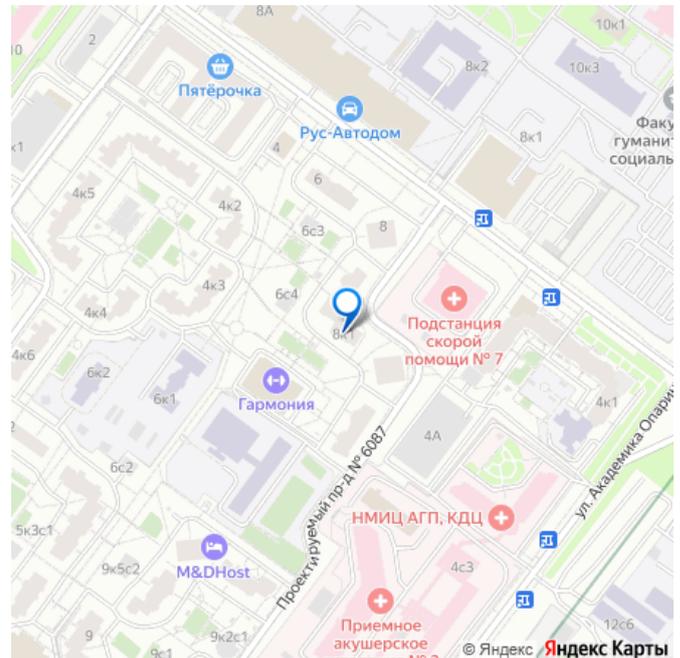
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

### Описание

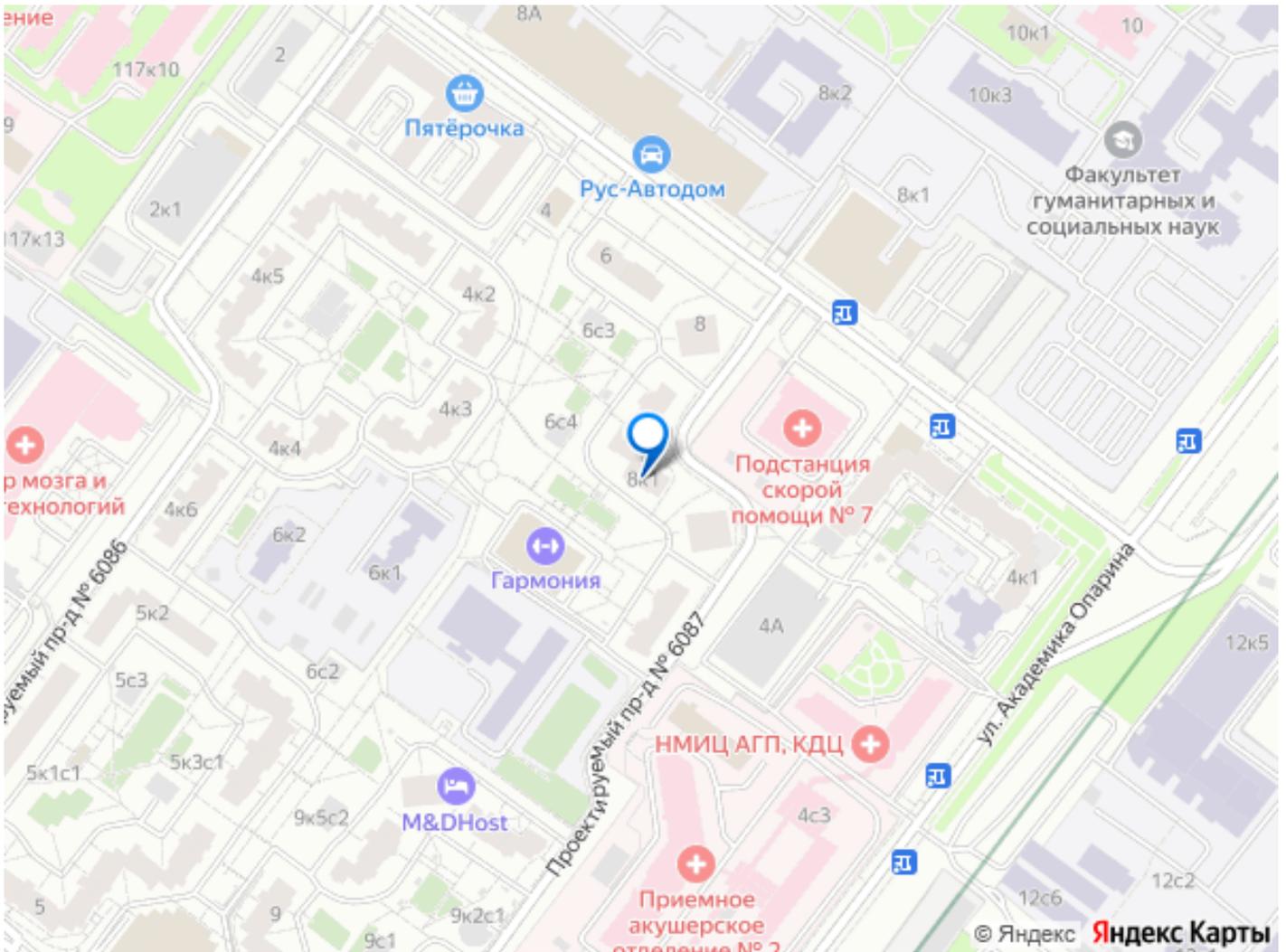
для заметок



**\*ГОРЯЧЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** 3-комнатная квартира с уникальной планировкой **ЦЕНА НИЖЕ РЫНКА!**\* Не упустите шанс стать обладателем просторной квартиры с индивидуальным дизайн-проектом в пешей доступности от метро! Продажа срочная, поэтому цена установлена значительно ниже рыночной стоимости. Почему это лучший вариант для Вашей семьи? Это не типичная «трешка». Здесь продумано каждое место, стильный дизайн: Главная гордость — Гостиная-Кухня 27,7 кв.м. (кухня 19,8 + холл 7,9) — идеальное место для семейных вечеров и встречи гостей. Изолированные спальни: Большая комната 19,7 м + две уютные спальни 12,5 и 10,7 м. У всех будет личное пространство! Удобство во всем: Просторная прихожая 6,6 м, совмещенный санузел 6,7 м и отдельная гардеробная (0,7 м)! Забудьте о вечных проблемах с хранением вещей. Зеленый уголок Москвы: Дом находится в экологически чистом районе (ЮЗАО, Обручевский р-н). Вас ждет свежий воздух и тишина вдали от шумных трасс, но с удобным выходом в город. Идеальная транспортная доступность: Метро «Университет Дружбы Народов» — всего спокойным шагом 5-7 минут. Выезд на основные магистрали без пробок. Всё для жизни рядом с домом: Для детей: Школа и детские сады в 2 минутах ходьбы. Частная школа «Взмах» тоже рядом. Для здоровья: Детская поликлиника и крупнейший медицинский центр им. Кулакова буквально через дорогу. Для покупок: «Пятерочка», «Дикси» и «Фасоль» в шаговой доступности. Юридическая чистота: Квартира в собственности более 5 лет. Полностью прозрачная история, свободная продажа. Договор оформляется на полную стоимость — ваша безопасность и налоговый вычет

гарантированы. \*Цена ниже рынка!\* Звоните сейчас, такие варианты долго не задерживаются! Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить масштаб лично!





Move.ru - вся недвижимость России