

Создано: 07.02.2026 в 11:10

Обновлено: 10.02.2026 в 05:12

<https://move.ru/objects/9289108289>

Кимбаева Гулия Муратовна, Риелтор

89251234567

Москва, Варшавское ш, 37а/1

41 000 000 ₽

Москва, Варшавское ш, 37а/1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

83.3 м²

Этаж

11/28

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

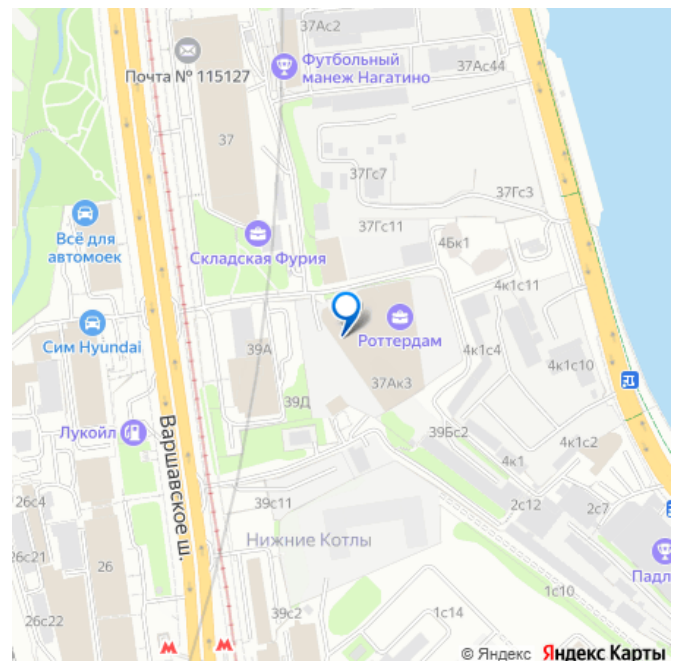
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается стильная 3-комнатная квартира в ЖК бизнес – класса Rotterdam Прекрасная квартира с предчистовой отделкой (White Box), расположенная на 11 этаже 28-этажного дома в корпусе 2.2 (Южный Роттердам). Просторная и светлая, с общей площадью 83,3 кв.м. Вид на Нагатинскую

для заметок



набережную! Основные характеристики:

- 3 изолированные комнаты: 15,1 м² / 14,7 м² / 13,8 м²
- Просторная кухня с выходом на лоджию (возможность сделать большую кухню-гостиную - 27 м²)
- 2 совмещенных санузла для вашего удобства
- 3 гардеробные для хранения вещей
- Постирочная для максимального комфорта

Особенности планировки:

- Линейная планировка
- Окна на всю ширину комнаты с увеличенной высотой и заниженным подоконником, что создает ощущение простора и добавляет естественного света.

Инфраструктура ЖК Rotterdam Жилой комплекс Rotterdam – это современный и комфортный жилой комплекс с развитой внутренней инфраструктурой:

- Коворкинги для работы и учебы
- Безопасные детские площадки
- Современные плейхабы для отдыха и общения
- Магазины, кафе, рестораны и сервисы прямо на территории комплекса
- Просторные зеленые зоны для прогулок и активного отдыха

Внешняя инфраструктура: ЖК Rotterdam находится в одном из самых удобных районов Москвы, где сочетаются все плюсы городской жизни и природной гармонии:

- Парки и зоны отдыха: Коробковский сад, парк Долина реки Котловка, музей – заповедник Коломенское, парк им. Юрия Лужкова, Нагатинская набережная — идеальные места для прогулок и отдыха на свежем воздухе.
- Школы, детские сады: в районе большой выбор как государственных, так и частных школ и детских садов, что делает этот район удобным для семей с детьми.
- Медицинские учреждения: в нескольких минутах ходьбы находятся поликлиники и медицинские центры, что гарантирует комфортное обеспечение ваших медицинских потребностей.
- Шоппинг и развлечения:

тематический парк «Остров мечты», ТЦ «Гудзон», ТРЦ «Ривьера» Транспортная доступность: • Метро «Нагатинская» – 300 м (3 мин. пешком) • МЦК «Верхние Котлы» – 800 м (9 мин. пешком) • Ж/д станция «Верхние Котлы», аэроэкспресс до Домодедово – 1 км (11 мин. пешком) • Остановка общественного транспорта – 300 м (3 мин. пешком, 11 маршрутов) • Причал «Нагатинская набережная» – 5 мин. пешком Удобство на личном автотранспорте: • Съезд на Варшавское шоссе – 120 м • ТТК – 2,2 км • Садовое кольцо – 4,9 км • МКАД – 13 км



