

Создано: 07.02.2026 в 11:10

Обновлено: 10.02.2026 в 05:12

<https://move.ru/objects/9289108289>

Кимбаева Гулия Муратовна, Риелтор

**89251234567****Москва, Варшавское ш, 37а/1****41 000 000 ₽**

Москва, Варшавское ш, 37а/1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

83.3 м<sup>2</sup>

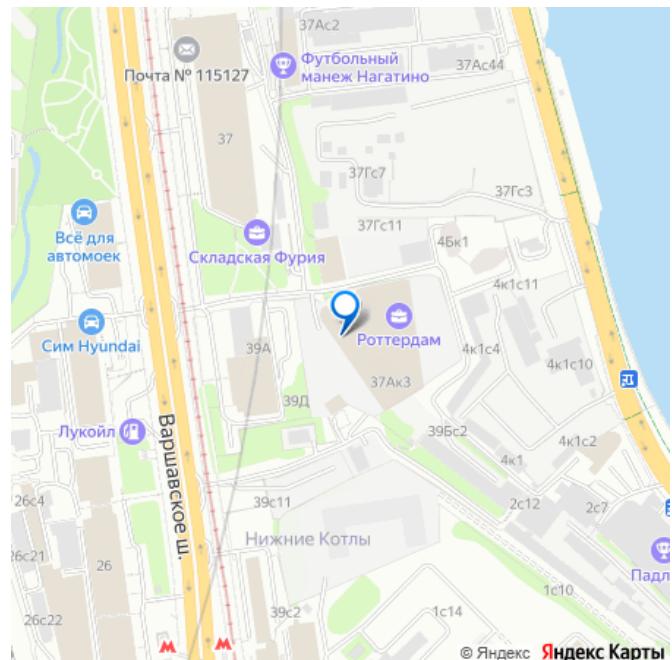
Этаж

11/28

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продается стильная 3-комнатная квартира в ЖК бизнес – класса Rotterdam Прекрасная квартира с предчистовой отделкой (White Box), расположенная на 11 этаже 28-этажного дома в корпусе 2.2 (Южный Роттердам). Просторная и светлая, с общей площадью 83,3 кв.м. Вид на Нагатинскую

набережную! Основные характеристики:

- 3 изолированные комнаты: 15,1 м<sup>2</sup> / 14,7 м<sup>2</sup> / 13,8 м<sup>2</sup>
- Просторная кухня с выходом на лоджию (возможность сделать большую кухню-гостиную - 27 м<sup>2</sup>)
- 2 совмещенных санузла для вашего удобства
- 3 гардеробные для хранения вещей

Постирочная для максимального комфорта

Особенности планировки:

- Линейная планировка
- Окна на всю ширину комнаты с увеличенной высотой и заниженным подоконником, что создает ощущение простора и добавляет естественного света.

Инфраструктура ЖК Rotterdam Жилой комплекс Rotterdam – это современный и комфортный жилой комплекс с развитой внутренней инфраструктурой: о Коворкинги для работы и учебы о Безопасные детские площадки о Современные плейхабы для отдыха и общения о Магазины, кафе, рестораны и сервисы прямо на территории комплекса о Просторные зеленые зоны для прогулок и активного отдыха Внешняя инфраструктура: ЖК Rotterdam находится в одном из самых удобных районов Москвы, где сочетаются все плюсы городской жизни и природной гармонии:

- Парки и зоны отдыха: Коробковский сад, парк Долина реки Котловка, музей – заповедник Коломенское, парк им. Юрия Лужкова, Нагатинская набережная — идеальные места для прогулок и отдыха на свежем воздухе.

Школы, детские сады: в районе большой выбор как государственных, так и частных школ и детских садов, что делает этот район удобным для семей с детьми.

- Медицинские учреждения: в нескольких минутах ходьбы находятся поликлиники и медицинские центры, что гарантирует комфортное обеспечение ваших медицинских потребностей.
- Шоппинг и развлечения:

тематический парк «Остров мечты», ТЦ  
«Гудзон», ТРЦ «Ривьера» Транспортная  
доступность: • Метро «Нагатинская» – 300 м  
(3 мин. пешком) • МЦК «Верхние Котлы» –  
800 м (9 мин. пешком) • Ж/д станция  
«Верхние Котлы», аэроэкспресс до  
Домодедово – 1 км (11 мин. пешком) •  
Остановка общественного транспорта – 300 м  
(3 мин. пешком, 11 маршрутов) • Причал  
«Нагатинская набережная» – 5 мин. пешком  
Удобство на личном автотранспорте: • Съезд  
на Варшавское шоссе – 120 м • ТТК – 2,2 км •  
Садовое кольцо – 4,9 км • МКАД – 13 км



