

Создано: 16.09.2025 в 12:16

Обновлено: 29.01.2026 в 11:56

**11 600 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

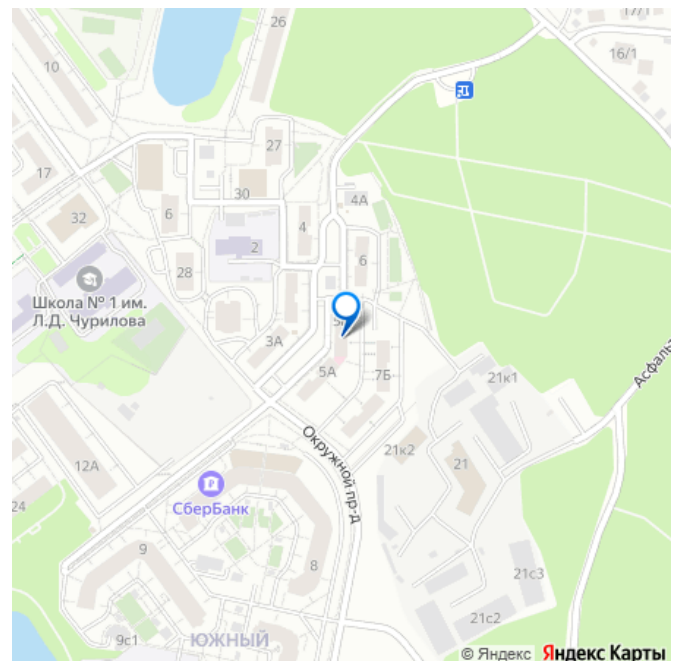
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9284972323>

**Лидия Скрипко, Самолет Плюс Видное**

**79386608934**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 116857904 Предлагаем вашему вниманию просторную 3-комнатную квартиру в живописном микрорайоне Южный, города Котельники. Всего в 2,5 км от МКАД!

Квартира расположена в современном доме серии П-44Т, эта квартира с распашной планировкой наполнит вашу жизнь светом и комфортом. Оцените преимущества: Простор и уют: большие комнаты, удобная прихожая и две застекленные лоджии создают ощущение свободы и гармонии.

Косметический ремонт: квартира готова к немедленному заселению, что позволит вам сразу же наслаждаться новым домом.

Великолепные виды: из окон открывается панорамный вид на зеленый массив леса и тихий двор. Надежный дом: дом в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом.

Чистота и порядок: ухоженный подъезд, тамбур и спокойные соседи гарантируют комфортное проживание. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, магазины, что делает этот район идеальным для семей с детьми. Парковка: всегда есть достаточно места для вашего автомобиля.

Природное окружение и досуг: рядом находятся Люберецкий и Дзержинский карьеры, а также крупные торговые центры,

такие как МЕГА, Глобус, Outlet Village Белая Дача и Леруа Мерлен, рынок Садовод.

Транспортная доступность: удобное расположение обеспечивает быструю и легкую дорогу до станции метро «Котельники» (15 минут на транспорте).

Остановка общественного транспорта находится в 10 минутах ходьбы. Удобный выезд на МКАД. 2 собственника. Без перепланировок и обременений. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа.

Не упустите свой шанс! Купите квартиру по привлекательной субсидированной ставке 12,25%! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и стать обладателем этой прекрасной квартиры!



