

🕒 Создано: 29.01.2026 в 15:33

Обновлено: 29.01.2026 в 15:31

<https://move.ru/objects/9288570903>

Андрей Москвин, Частный маклер

79801888266

12 000 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.8 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

83.4 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

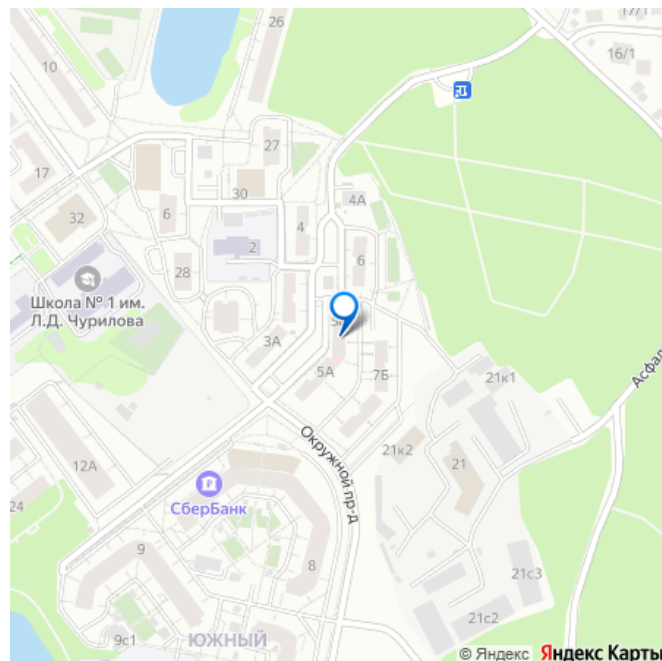
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

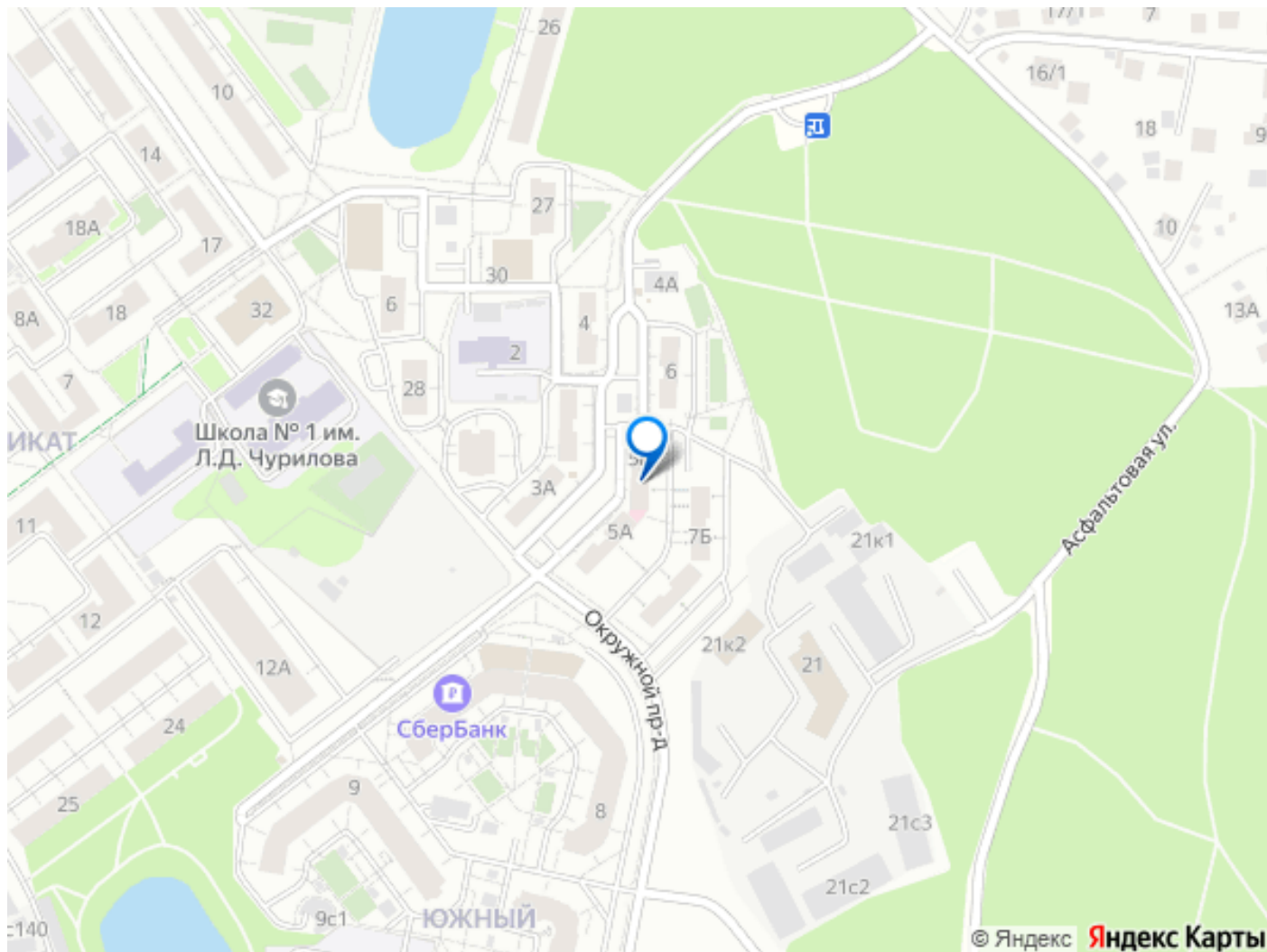
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Свободная продажа, 3 взрослых
собственника (основание - договор купли
продажи от 2008 года), полная стоимость в
договоре. Квартира без обременений и
перепланировок, быстрый выход на сделку.
Трехкомнатная квартира, Московская обл., г.
Котельники, мкр. Южный, д. 5Б, этаж 13.
Общая 83,4 кв.м. с балконом и лоджией (без
балкона и лоджии 74,2 кв.м.), кухня 12,9
кв.м., изолированные комнаты 11,1 кв.м., 14,8
кв.м. и 18,9 кв.м. Квартира с косметическим
ремонтom. Прекрасные видовые
характеристики! Чистый подъезд, ухоженный
двор. Развитая инфраструктура, во дворе
школа, детский сад, много сетевых
магазинов. Конечная остановка до метро (15
минут) в 100 метрах от дома. Удобный выезд
на личном авто.







Move.ru - вся недвижимость России