

Создано: 16.05.2025 в 18:28

Обновлено: 16.01.2026 в 16:49

Москва, проезд Шелихова, 9к1

29 700 000 ₽

Москва, проезд Шелихова, 9к1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56.2 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

83.4 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

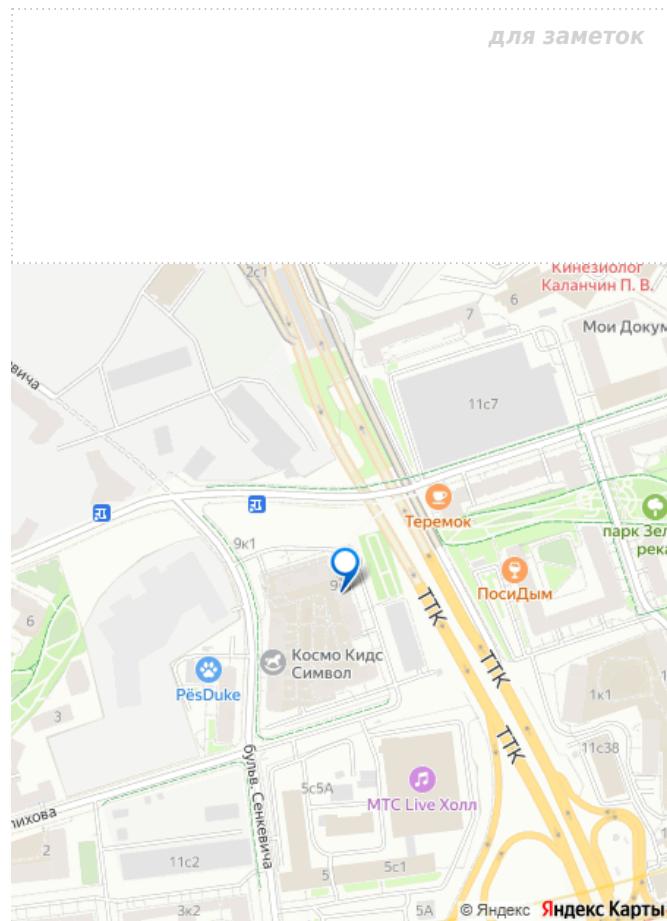
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Id 4705. Продается уютная 3-х ком квартира в новом доме 2023 года постройки в историческом районе Лефортово. О

КВАРТИРЕ: Квартира общей площади 84.3 кв.м , кухня 10.4 квм, комнаты 20.7+21.3+14.2 квм. Раздельный санузел. Удобная и продуманная планировка - просторная кухня и застекленная лоджия создадут атмосферу уюта и позволят наслаждаться утренним кофе с видом на восход. В квартире останется вся необходимая мебель для

проживания. **ДОКУМЕНТЫ:** 1 собственник Полная стоимость в ДКП.

Свободная продажа. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 2 км от садового кольца. В 10

-15 минутах ходьбы до метро Площадь Им.Ильича, Римская, Авиамоторная. 6-10 минут пешком. **РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** В пешей доступности школа, сады, поликлиника, сетевые магазинны, кафетерии, салоны красоты, пункты выдачи. Тихий зеленый район, изумительно подходящий для жизни. Рядом Лефортовский парк и парк Зеленая река. Ухоженная и красивая придомовая

территория. И самое главное: покупая эту квартиру с нами, мы поможем вам получить ипотеку во всех ведущих банках с преференциями от 0,3%, а также экономить на страховых взносах 20-30% ежегодно.

Кроме того, вы получаете полную юридическую защиту и никаких рисков. Не упустите возможность приобрести эту квартиру! Свяжитесь с нами сегодня и мы поможем вам осуществить вашу мечту.

Номер объекта: #1/537601/24086

