

**Ольга Елканова, Chase R.E.S.**  
**79862541499**

Создано: 25.03.2024 в 02:48  
Обновлено: 26.01.2026 в 11:57

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2**

**51 500 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Этаж

25/43



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

лифт

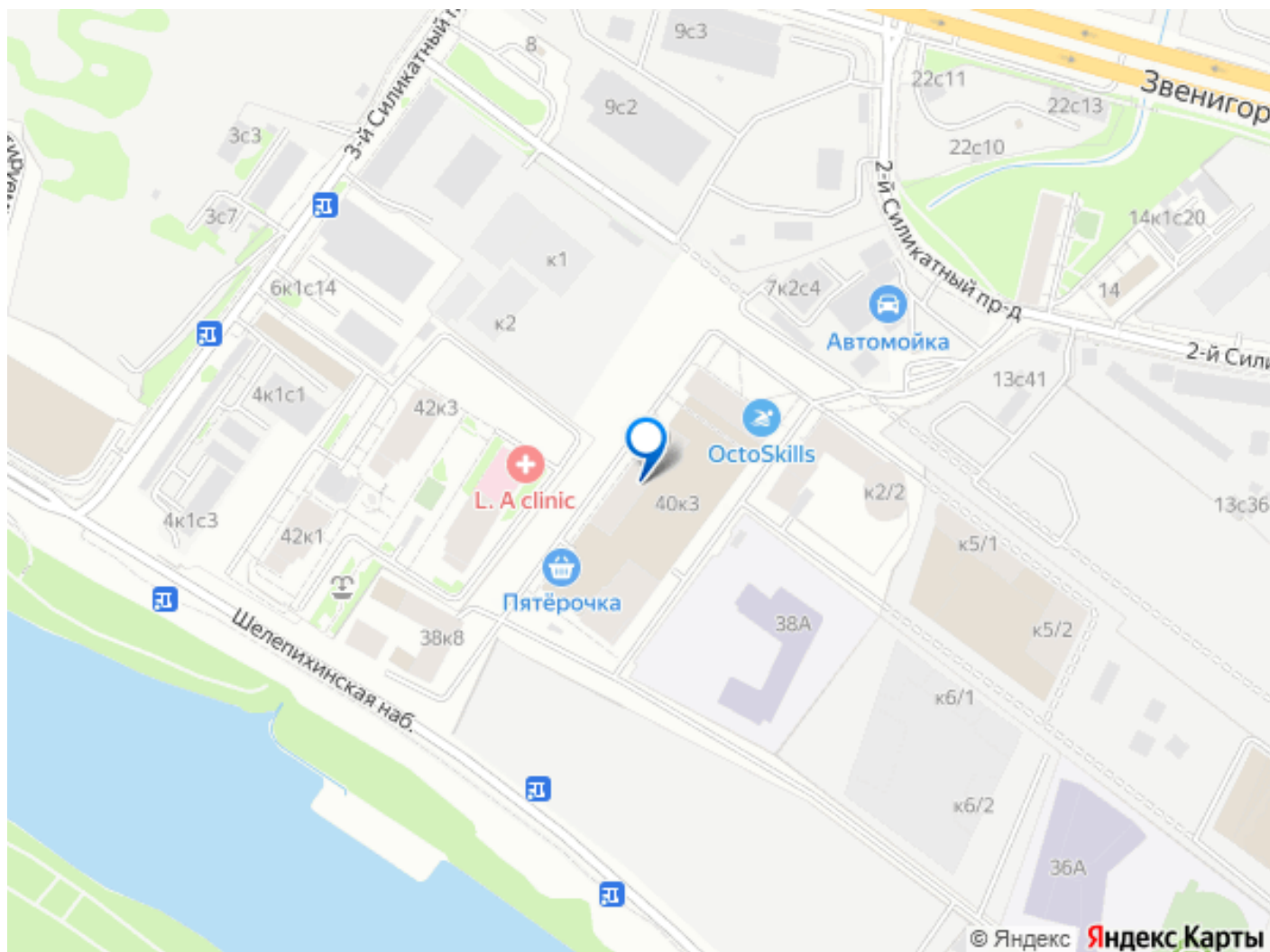
## Описание

лот 72298 Жилой комплекс Сидней Сити класса Business. Предлагается на продажу трехкомнатная квартира общей площадью 87 кв.м. Количество спален: 2. Количество санузлов: 2. Окна выходят во двор.

Расположение, транспортная доступность: Геолокация Sydney City - показатель его престижности. Роскошный квартал занимает 20 га. Он расположился в одном из самых благополучных районов, на Шелепихинской набережной Москвы-реки, буквально через улицу от ЦАО. Подобным адресом можно не без оснований гордиться. Жители Sydney City испытывают в разы меньше стрессов, связанных с дорогой. Работа, учеба, развлечения - все находится рядом. Это позволяет уделять больше времени тому, что по-настоящему важно. Прямые выезды ведут из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Остановки общественного транспорта и проектируемая станция метро «Звенигородская» расположены в пешей доступности от жилого квартала. При желании до других центральных районов можно добраться, избегая шумных городских магистралей, - по реке. Речные трамваи станут регулярным видом транспорта в 2024 году. Инфраструктура: В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура. - 8 муниципальных ДОУ - 2 ДОУ с изучением английского языка - 5 муниципальных школ -

2 музыкальные школы - 6 спортивных школ -  
5 медицинских учреждений - ТРЦ «Хорошо!»  
и «Авиапарк» - Сетевые фитнес-клубы World  
Class, X-Fit и др. - 7 крупных природных  
парков - Горнолыжные склоны «Лата Трэк»,  
ледовый дворец и гребной канал  
«Крылатское». Номер в базе: J40590





Move.ru - вся недвижимость России