

Создано: 06.03.2025 в 23:07

Обновлено: 17.12.2025 в 11:24

<https://move.ru/objects/9274036992>

Dekart, Dekart

79230756701

Москва, Лесная улица, 8/12

62 000 000 ₽

Москва, Лесная улица, 8/12

Округ

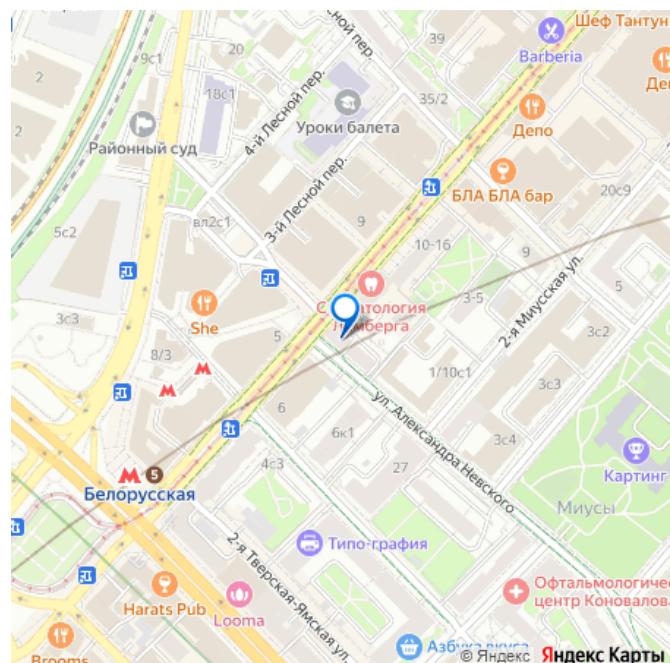
для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Улица

[улица Лесная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

83.5 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается уникальная квартира с дизайнерским ремонтом. Автор проекта Галина Микулик. Результатом работы дизайнера стало увеличение реальной полезной площади квартиры до 99,3 м². Функциональная планировка включает в себя просторные кухню-гостиную общей площадью 20,7 м² с выходом на большой балкон 7 м², спальня 23,5 м² с отдельно выделенной рабочей зоной 4,1 м², детская или кабинет 15,3 м², гардеробная комната, санузел с отдельной ванной и душем. По всему периметру квартиры сделана звукоизоляция. При отделке использовались исключительно высококачественные материалы. На полу уложена доска из массива дуба с индивидуальным выкрасом. Рабочие поверхности и подоконники выполнены из искусственного камня. Массивные дерево-алюминиевые окна из лиственницы Rukna. Встроенная бытовая техника от ведущих немецких производителей: посудомоечная машина Bosch, духовой шкаф Siemens, в стойке стиральная и сушильная машины Miele. Вся мебель изготовлена по

индивидуальному заказу именно под эту квартиру. Всё это остается будущему владельцу! Квартира уникальная в своем роде, поскольку при ремонте в ней сделаны улучшения, которые Вы с высокой долей вероятности не встретите ни в одной другой квартире. Сам дом кирпичный, с железобетонными перекрытиями. Построен в 1935 году по индивидуальному проекту. В подъезде всего 12 квартир, по 2 квартиры на площадке. Насыщенная окружающая инфраструктура полностью покрывает любые потребности. Множество мест для активного и пассивного отдыха. В двух минутах от дома находится Миусский сквер, тихая зелёная зона, в которой можно отдохнуть от городской суеты. На территории установлены детские и спортивные площадки, Дворец творчества. А расположенный в 200-ста метрах от дома Фудмолл Депо удовлетворит любые гастрономические пожелания. Для автовладельцев за автоматическими воротами во дворе закрытая парковка для жильцов. Идеальная транспортная доступность: 3 мин до Садового кольца и 4 мин до ТТК, метро Белорусская в 2-х минутах от дома. На Белорусском вокзале пересекаются сразу две ветки МЦД - D1 и D4. В собственности квартира находится уже 10 лет, прозрачная история, один взрослый собственник, отсутствие каких-либо обременений. Готовы оперативно организовать Вам просмотр и при необходимости быстро выйти на сделку.

☒

☒

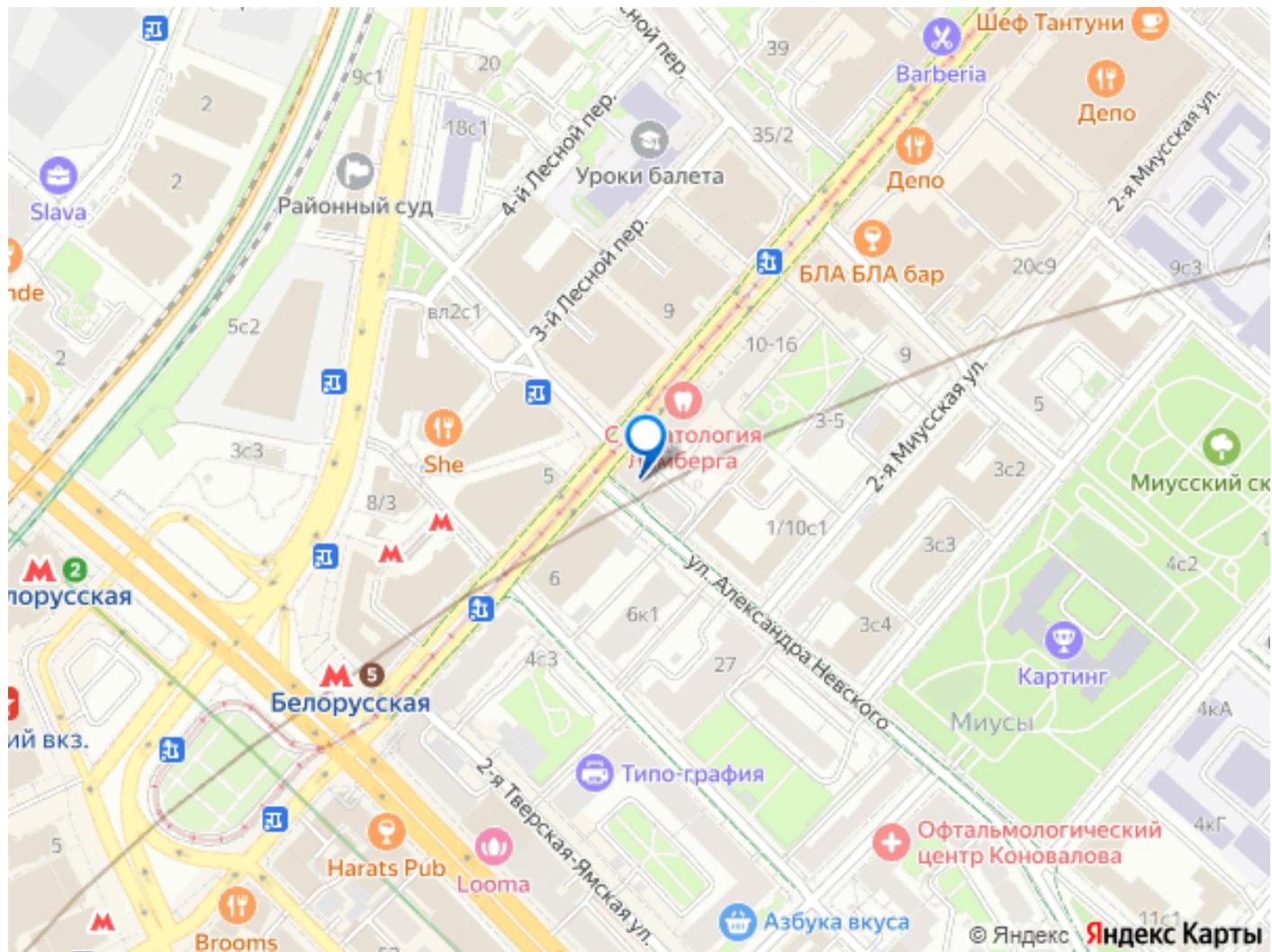
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России