

**Dekart, Dekart**  
**79230756701**

Создано: 06.03.2025 в 23:07  
Обновлено: 17.12.2025 в 11:24

Москва, Лесная улица, 8/12

**62 000 000 ₽**

Москва, Лесная улица, 8/12

Округ

[ЦАО](#), [Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

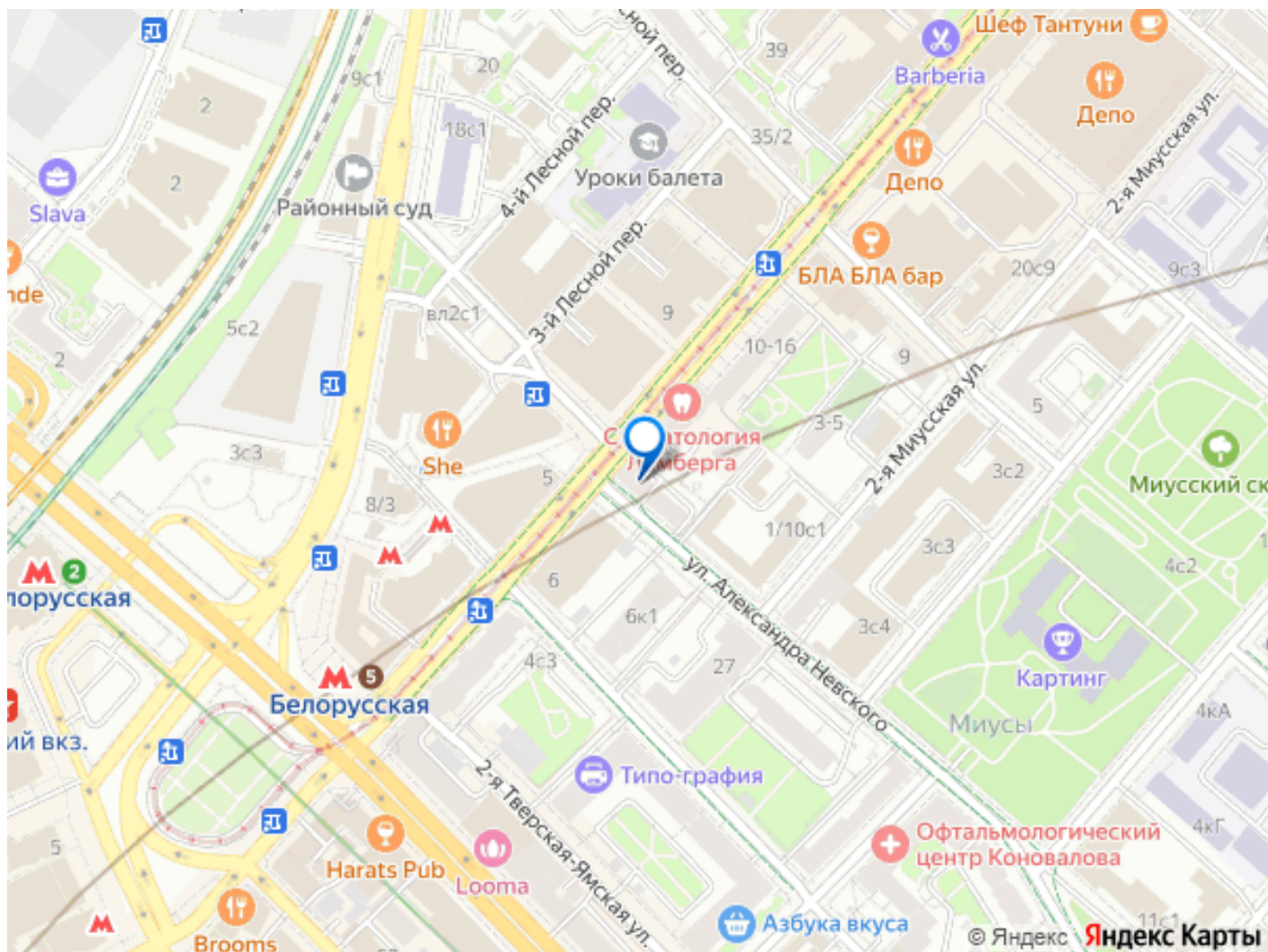
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Вашему вниманию предлагается уникальная квартира с дизайнерским ремонтом. Автор проекта Галина Микулик. Результатом работы дизайнера стало увеличение реальной полезной площади квартиры до 99,3 м<sup>2</sup>. Функциональная планировка включает в себя просторные кухню-гостиную общей площадью 20,7 м<sup>2</sup> с выходом на большой балкон 7 м<sup>2</sup>, спальня 23,5 м<sup>2</sup> с отдельно выделенной рабочей зоной 4,1 м<sup>2</sup>, детская или кабинет 15,3 м<sup>2</sup>, гардеробная комната, санузел с отдельной ванной и душем. По всему периметру квартиры сделана звукоизоляция. При отделке использовались исключительно высококачественные материалы. На полу уложена доска из массива дуба с индивидуальным выкрасом. Рабочие поверхности и подоконники выполнены из искусственного камня. Массивные дерево-алюминиевые окна из лиственницы Rukna. Встроенная бытовая техника от ведущих немецких производителей: посудомоечная машина Bosch, духовой шкаф Siemens, в стойке стиральная и сушильная машины Miele. Вся мебель изготовлена по

индивидуальному заказу именно под эту квартиру. Всё это остается будущему владельцу! Квартира уникальная в своем роде, поскольку при ремонте в ней сделаны улучшения, которые Вы с высокой долей вероятности не встретите ни в одной другой квартире. Сам дом кирпичный, с железобетонными перекрытиями. Построен в 1935 году по индивидуальному проекту. В подъезде всего 12 квартир, по 2 квартиры на площадке. Насыщенная окружающая инфраструктура полностью покрывает любые потребности. Множество мест для активного и пассивного отдыха. В двух минутах от дома находится Миусский сквер, тихая зелёная зона, в которой можно отдохнуть от городской суеты. На территории установлены детские и спортивные площадки, Дворец творчества. А расположенный в 200-ста метрах от дома Фудмолл Депо удовлетворит любые гастрономические пожелания. Для автовладельцев за автоматическими воротами во дворе закрытая парковка для жильцов. Идеальная транспортная доступность: 3 мин до Садового кольца и 4 мин до ТТК, метро Белорусская в 2-х минутах от дома. На Белорусском вокзале пересекаются сразу две ветки МЦД - D1 и D4. В собственности квартира находится уже 10 лет, прозрачная история, один взрослый собственник, отсутствие каких-либо обременений. Готовы оперативно организовать Вам просмотр и при необходимости быстро выйти на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России