

Создано: 28.04.2025 в 14:35

Обновлено: 15.12.2025 в 13:09

Москва, улица Саморы Машела, 8К1

**29 200 000 ₽**

Москва, улица Саморы Машела, 8К1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Саморы Машела](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

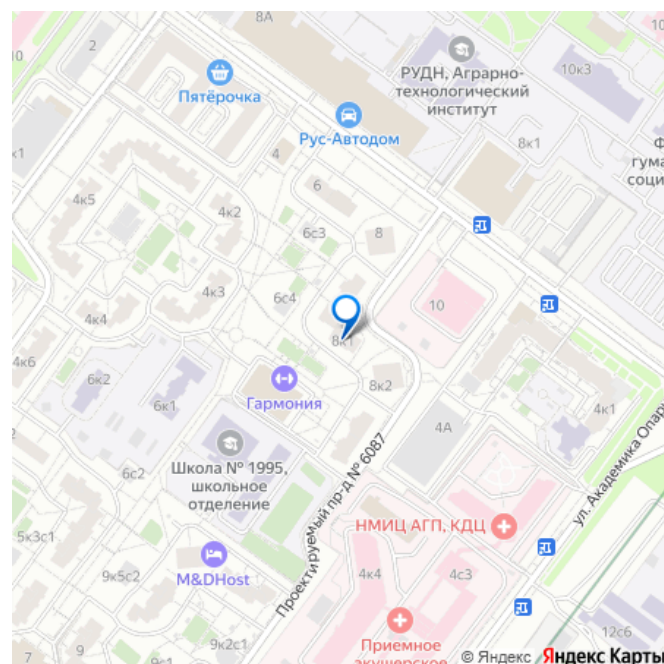
совмещенный

<https://move.ru/objects/9283563780>

Марк Киржбаум, МИЭЛЬ. Офис на  
Якиманке

**79853204201**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Эта квартира стоит своих денег! Читайте объявление и звоните! Мы открыты для диалога! Вышлю ВИДЕО по запросу. Квартира просторная с актуальной современной планировкой общей площадью 84,5 кв.м. с кухней-гостиной 20 кв.м. и 3 изолированными комнатами 19,7+10,7+13,7 кв.м. Каждая подойдет и для спальни, детской или кабинета! В квартире 1 большой (7кв.м.) санузел с душевой кабиной. Изначально в квартире был сделан дизайнерский ремонт с использованием самых качественных и актуальных отделочных материалов: паркет из массива американского ореха, керамогранит, теплые полы, венецианская штукатурка на стенах, стеклопакеты на окнах, и пр. В одной из комнат установлен каминный портал из натурального мрамора. Квартира освобождена от мебели, физически свободна. Состояние квартиры в целом хорошее. Вам необходимо только приобрести свою мебель и можно жить. Возможно, вы захотите сделать ремонт по своему вкусу. Высота потолков 2,65 м Приятные виды из окон 8-го этажа на две стороны. Дом КОПЭ 2003 года постройки. В подъезде 3 лифта. На площадке всего 4 квартиры. В подъезде чисто и аккуратно, дежурит строгий консьерж. Соседи все приличные.

Потрясающие расположение дома и район  
вашего будущего проживания! Развитая  
исторически сложившаяся городская  
инфраструктура со всем необходимым для  
комфортной жизни в пешей доступности. Вы  
можете легко прогуляться за 10 мин до  
Тропаревского лесопарка или Леса на  
Самородинке. В районе расположены  
ведущие Московские вузы: РУДН, РАНХиГС,  
ПГУ, МГИМО и другие. Документы: ДКП 2005  
г. 2 взрослых собственника с момента сдачи  
дома. Квартира без обременений и долгов.  
Продажа свободная, зарегистрированные  
лица снимаются с учета до сделки.  
Уважаемые покупатели и коллеги! Звоните,  
приходите, оцените все преимущества  
квартиры лично! Мы всегда открыты для  
диалога, аргументированного ТОРГА и  
быстрого выхода на сделку!



