

🕒 Создано: 29.08.2025 в 14:34

Обновлено: 22.01.2026 в 14:43

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

43 000 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

61.8 м²

Площадь кухни

16.7 м²

Общая площадь

83.5 м²

Этаж

18/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://move.ru/objects/9284575352>

Екатерина Матвеева, EstateLiga

**79168631518,7916178
7143**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

лифт, парковка

Описание

Id 56004. САМЫЙ ЛУЧШИЙ ВИД! МОСКВА НА ЛАДОНИ! Утро начинается с чашки кофе и потрясающего вида на реку. Простор, тишина и чистый лист для вашего будущего интерьера. Представляем квартиру в формате white box и потрясающим панорамным видом на воду - идеальное пространство, где каждая деталь будет создана по вашему вкусу. «УМНАЯ КВАРТИРА» - Система умного дома позволяет забыть о таких переживаниях как, протечки воды и проникновение посторонних. Предусмотрены различные настройки управления техникой и электричеством. Встроенные в инфраструктуру дома системы фильтрации воды будут удалять из неё остаточный хлор, вредные металлы и примеси, которые находятся в трубах водоканала. Благодаря дополнительной очистке воду можно будет пить прямо из крана без дополнительного оборудования. А также WELL-стандарт требует очищать воздух фильтром тонкой очистки F8, что позволяет убирать до 95% городской пыли — то есть в квартире не будет не только сажи от автомобильных

выхлопов, но и газов, формирующихся внутри запертых помещений, и, конечно, других неприятных веществ из атмосферы. Жители комплекса будут защищены от городской суеты - усиленной шумоизоляцией квартир. О КОМПЛЕКСЕ: Sydney City это роскошный жилой квартал, «ГОРОД В ГОРОДЕ», площадью 20 га на Шелепихинской набережной Москвы-реки, первый в столице комплекс, возведенный в концепции Well-Being, всестороннего благополучия. В холлах установлены диваны для коротких встреч и ожидания курьеров, лаундж-зоны, круглосуточный консьерж-сервис, колясочные и детские комнаты, мойка лап для питомцев. Собственный детский сад и школа углублённым изучением английского языка. Рядом со школой будет стадион и спортивные студии, площадка воркаута с баскетбольным кольцом и столами для игры в настольный теннис. Предусмотрен подземный двухуровневый паркинг, где обустроены кладовые для хранения вещей. ИНФРАСТРУКТУРА: В окружении Sydney City хорошо сложившаяся инфраструктура. Вторая улица от ЦАО и соседство с «Москва-Сити» ! Соседство с самыми востребованными в Москве ЖК Бизнес класса и их инфраструктурой! Большое количество детских садов и школ, некоторые с углубленным изучением иностранных языков, музыкальные и спортивные школы, медицинские центры и клиники. Все базовые потребности можно закрыть в таких ТЦ, как: АФИМОЛЛ, «Авиапарк» и «Хорошо!». Рядом расположены сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. Главный плюс комплекса и точка роста локации - Шелепихинская набережная вдоль Москва-реки, которая будет готова через год! Прогулочная зона, велодорожки, кафе и рестораны с верандами,

причалы прогулочных речных трамваев, быстрый выезд на Кутузовский и к Сити! В начале 2026 года в 50 метрах от комплекса откроется станция Рублево-Архангельской линии - «Звенигородская»! В пятиминутной транспортной доступности деловой центр «Москва-Сити» и крупный торгово-развлекательный центр «Афимолл», в 10 минутах многочисленные школы, детские сады, клиники, кафе и рестораны. Всего за 15 минут отсюда можно доехать до центра Мос





