

Создано: 15.09.2025 в 19:45

Обновлено: 11.02.2026 в 12:23

<https://move.ru/objects/9285456248>

**ВРЕМЯ ПЕРВЫХ, ВРЕМЯ ПЕРВЫХ**

**79152874637**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/2**

**84 500 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37/2

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

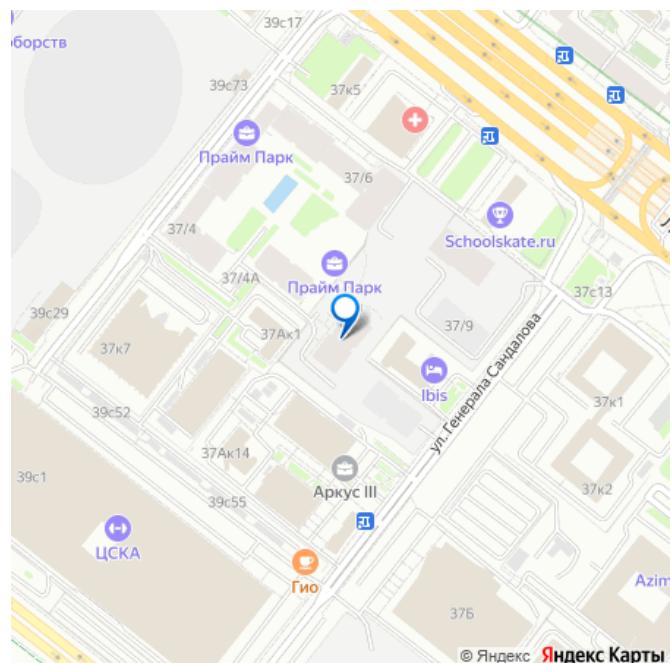
26.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/36



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается эксклюзивная квартира с дизайнерским ремонтом в современном элитном ЖК Prime Park. Объект не был в эксплуатации, готов к въезду. В квартире никто ранее не проживал, новый дизайнерский ремонт. Полная меблировка кухни и ванных комнат, встроенная бытовая техника класса люкс. Звоните для уточнения подробностей. Уникальное предложение для ценителей безупречного качества и премиум-комфорта! В башне R2 современного ЖК Prime Park представлена квартира с авторским ремонтом. Это идеальный выбор для тех, кто ищет готовое решение высшего уровня в самом сердце Москвы. Особое преимущество секции — современная система принудительной приточно-вытяжной вентиляции: свежий, очищенный фильтрами воздух 24/7 обеспечивает качественный микроклимат и комфорт, сравнимый с загородной жизнью, но в самом центре мегаполиса. Ключевые преимущества объекта:

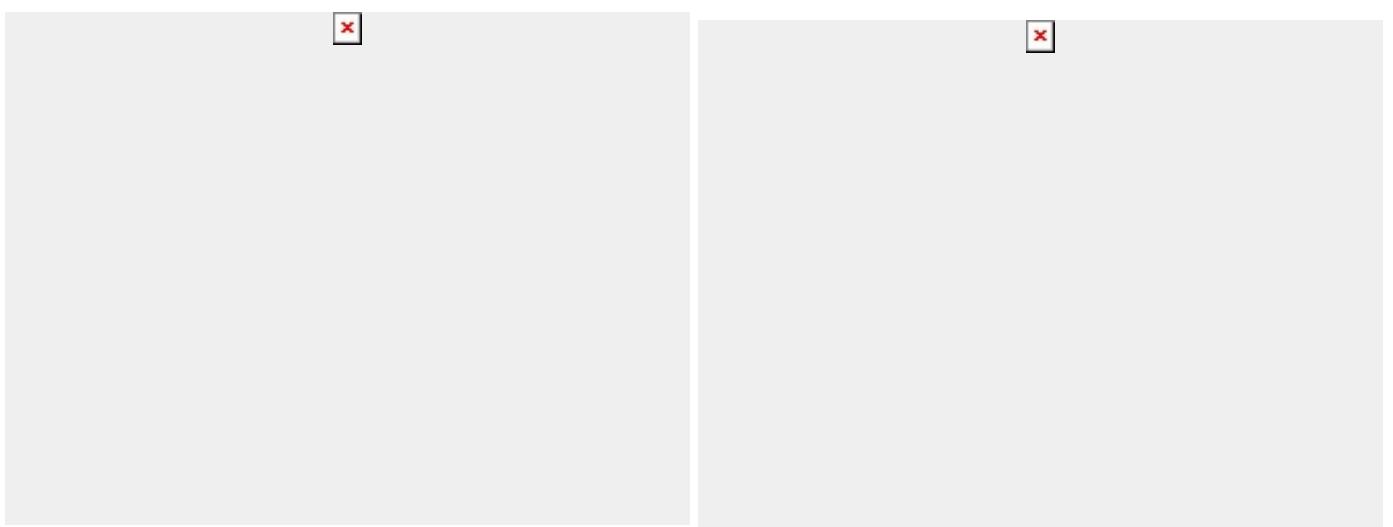
- Продуманная евро-планировка 83,5 м<sup>2</sup>
- Панорамное остекление с видами на

город и частный парк комплекса • Высота потолков 3,1 м с дизайнерской отделкой premium-сегмента • Новое состояние — объект не был в эксплуатации

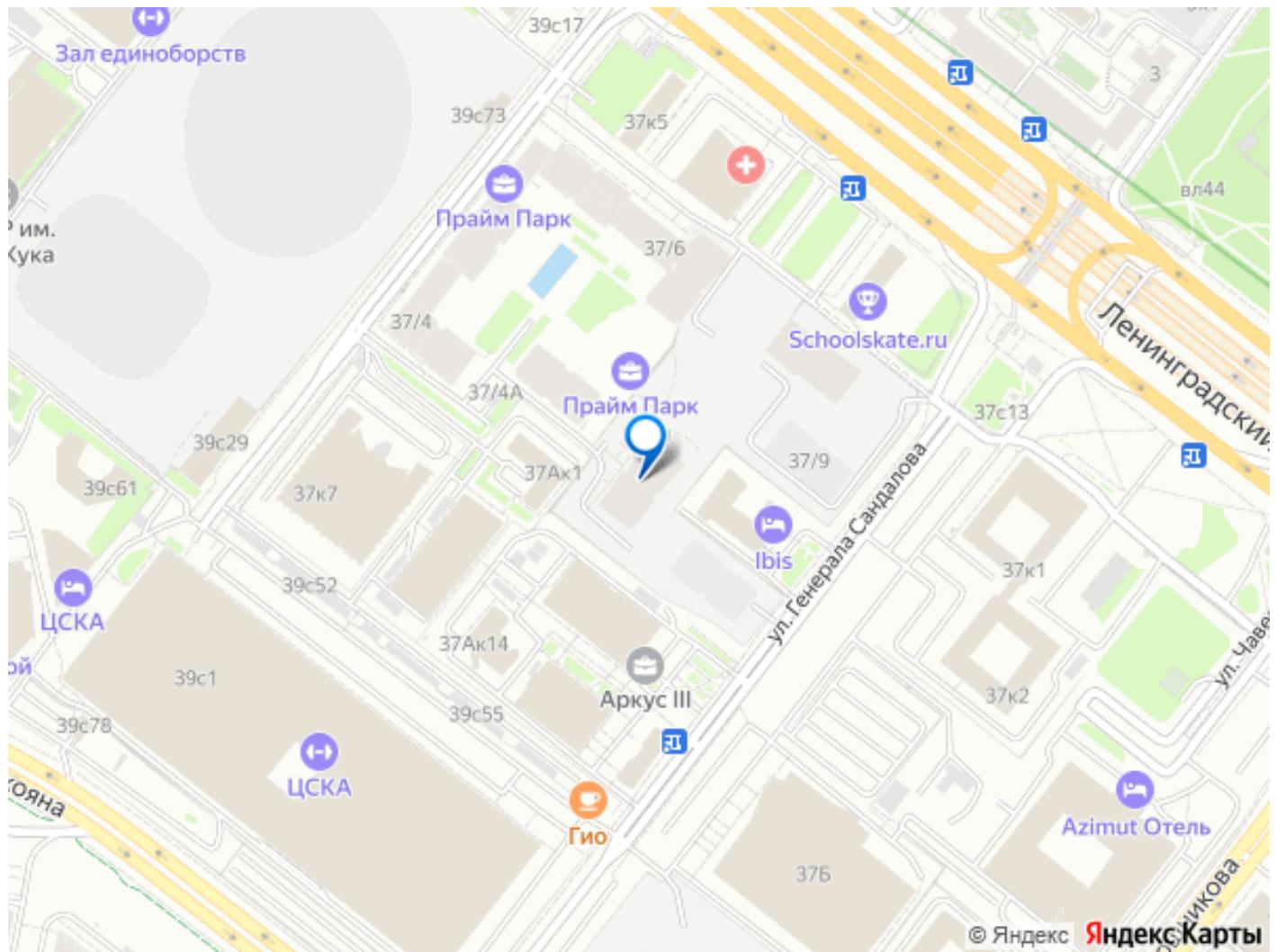
Планировочные решения: просторная кухня-гостиная, изолированная мастер-спальня с гардеробной комнатой и мастер санузлом, второй санузел, дополнительная спальня/кабинет, постирочная. В интерьере использованы натуральные материалы, мебель из массива дерева, а цветовая гамма в серо-бежево-коричневых тонах отражает тренд на природную эстетику. Всё продумано до мелочей, чтобы вы сразу могли заехать и жить с комфортом. Инфраструктура и локация: ЖК Prime Park предлагает:

- Закрытую охраняемую территорию с частным парком 3 га
- Круглосуточный консьерж-сервис и видеонаблюдение
- Подземный паркинг с услугами valet
- Собственные рестораны и бутики на территории
- Пешую доступность к метро и парку Ходынское поле

• 10 минут до Садового кольца и 15 минут до Кремля Это предложение представляет исключительную инвестиционную и ликвидную привлекательность на рынке элитной недвижимости Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России