

Создано: 06.11.2025 в 15:46

Обновлено: 19.01.2026 в 16:10

<https://move.ru/objects/9286384238>

Андрей Банников, Monumental Group

**79801215379**

**Москва, Комсомольский проспект, 5/2**

**52 000 000 ₽**

Москва, Комсомольский проспект, 5/2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

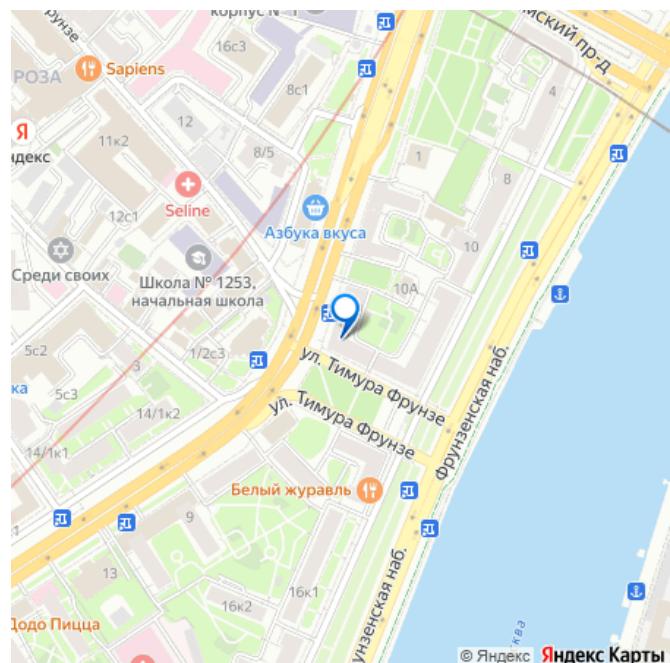
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем в продажу стильную видовую квартиру в фасадном сталинском доме в самом уютном районе Хамовники в центре Москвы. Окна на две стороны света: на Комсомольский проспект с видом на Храм святителя Николая Чудотворца в Хамовниках и в тихий двор. Планировочным решением предусмотрены: просторная гостиная, две уютные спальни, большая отдельная кухня и ванная комната с ванной и душевой. В процессе ремонта были заменены инженерные сети. Трехкамерные звуконепроницаемые окна: в квартире очень тихо. Квартира частично меблирована: стильный кухонный гарнитур в классическом стиле. Ванная комната оснащена качественной европейской сантехникой. Чистый отремонтированный подъезд. Парковка в закрытом дворе за шлагбаумом. Видеонаблюдение 24/7. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности престижные школы, магазины, рестораны, сквер Громыко, парк усадьбы Л.Н. Толстого, усадьба Трубецких, Парк Горького. Удобная транспортная доступность: одна минута пешком до станций метро Парк Культуры, удобный выезд на Комсомольский проспект, Садовое Кольцо, Фрунзенскую и Пречистенскую набережные. Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель остается. Полная юридическая поддержка на всех этапах сделки.

☒

☒

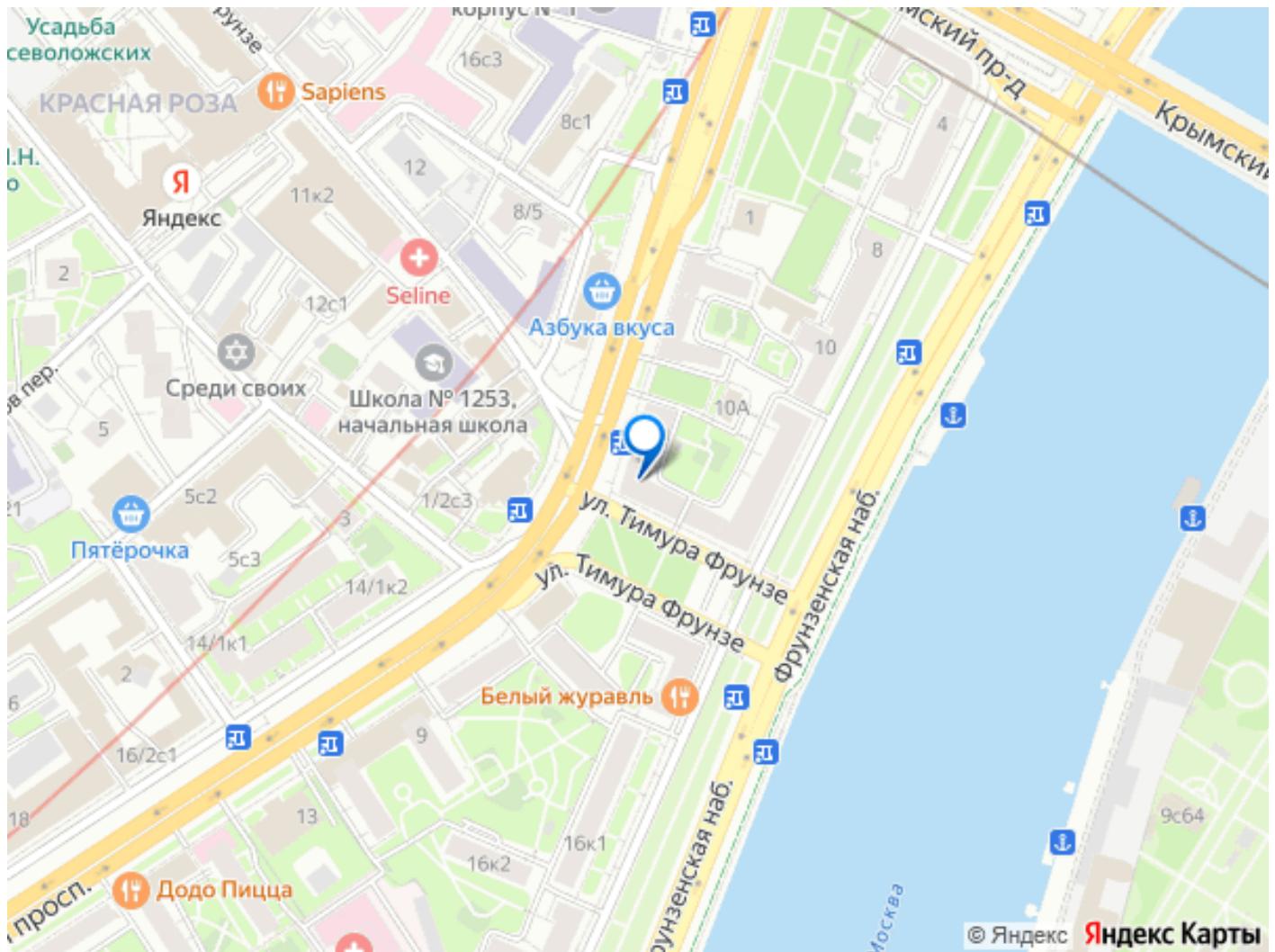
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России