

Создано: 20.11.2025 в 14:23

Обновлено: 03.12.2025 в 09:56

<https://move.ru/objects/9286773969>

IMPERIUM ESTATE, IMPERIUM ESTATE

79857597983

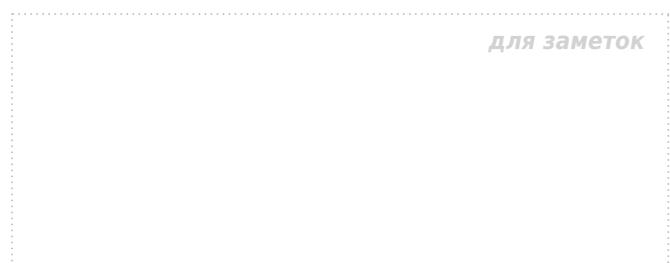
**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

43 200 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

83.5 м²

Этаж

28/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

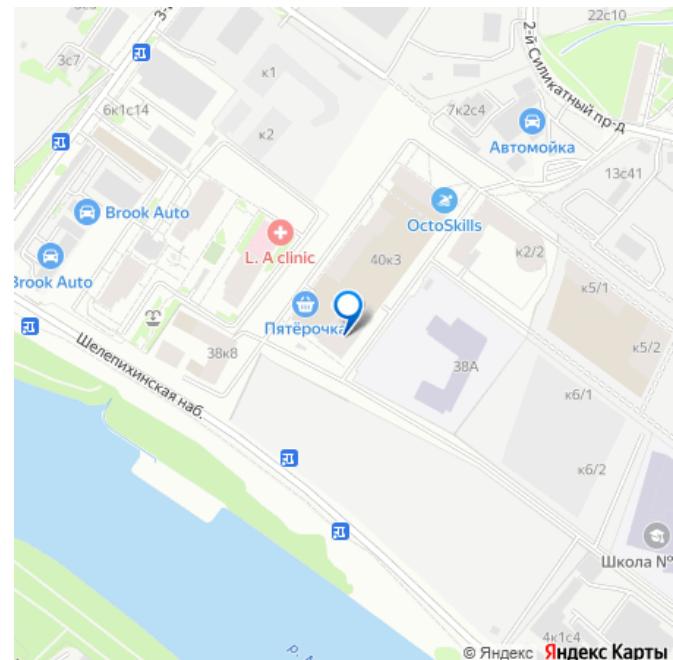
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная видовая квартира 83,5 м² в ЖК Sydney City О КВАРТИРЕ — Площадь 83,5 м² — 28 этаж, панорамные виды — Отделка White Box — готово под ваш дизайнерский ремонт — Сделана профессиональная звукоизоляция — Система приточно-вытяжной вентиляции — Фильтрация воды до уровня питьевой Планировка: — Просторная кухня-гостиная — Спальня 1 — Спальня 2 со своим санузлом и лоджией — Основной совмещённый санузел — Ключи получены, быстрый выход на сделку О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ SYDNEY CITY — Премиальный комплекс концепции well-being — Первые корпуса уже сданы — Близость к набережной Москвы-реки — Собственная инфраструктура: школа и детский сад на территории — фудхолл и развлекательный центр — зоны отдыха и прогулочные аллеи — подземный многоуровневый паркинг — Во всех квартирах: система вентиляции, фильтрация воды, звукоизоляция О ЛОКАЦИИ И ТРАНСПОРТЕ — Прямые выезды на ТТК — Удобный доступ к Северо-Западной хорде и Звенигородскому шоссе — До Москва-Сити 10 минут на машине — В 2025 году откроется станция метро Звенигородская в шаговой доступности

☒

☒

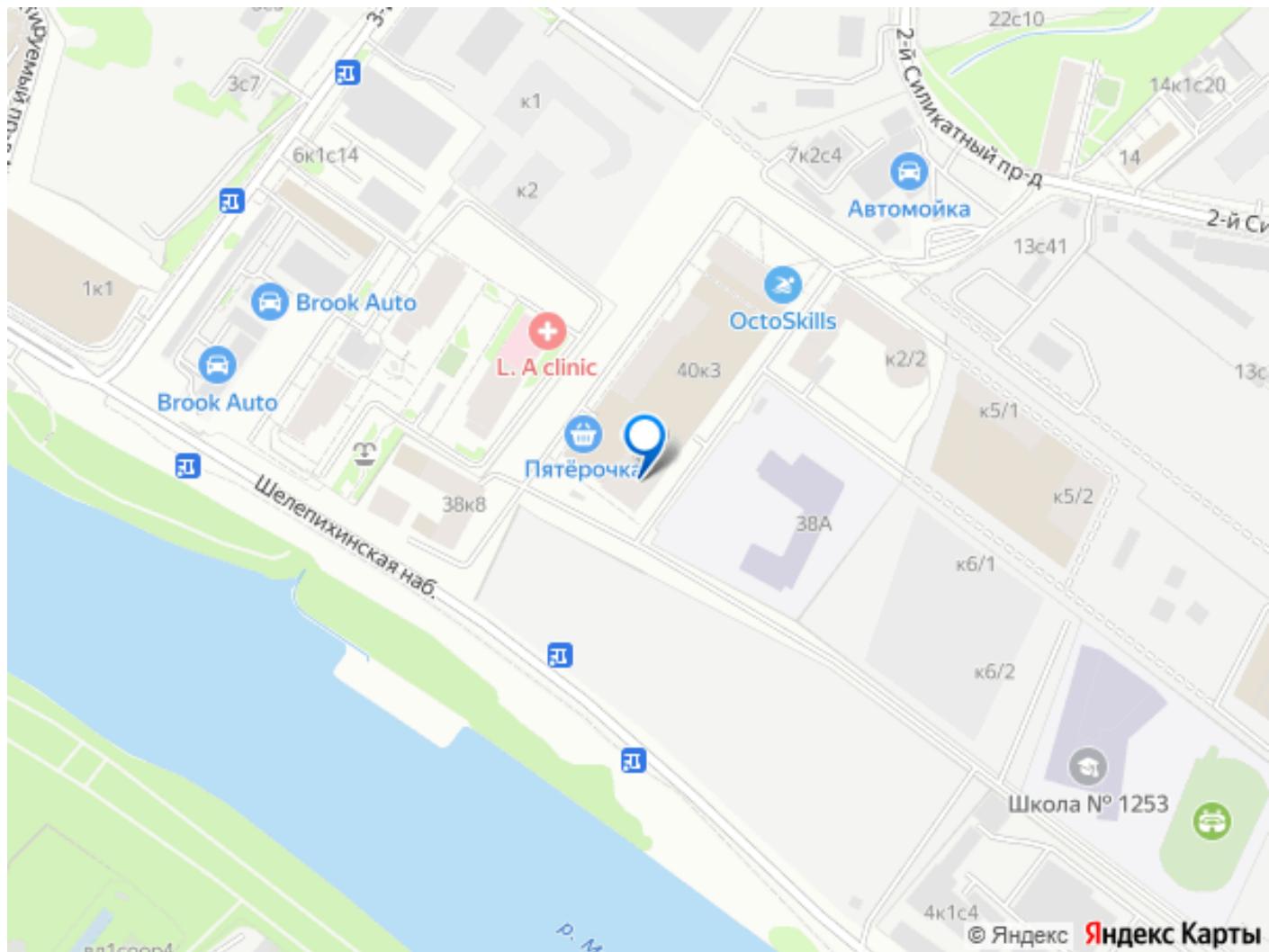
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России