

Создано: 28.12.2025 в 14:50

Обновлено: 20.02.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9287757349>

**Игорь Конюшко, Комета Эстейт**  
**79855610146**

**Москва, Шепелюгинская улица, 16**

**20 990 000 ₽**

Москва, Шепелюгинская улица, 16

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Шепелюгинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

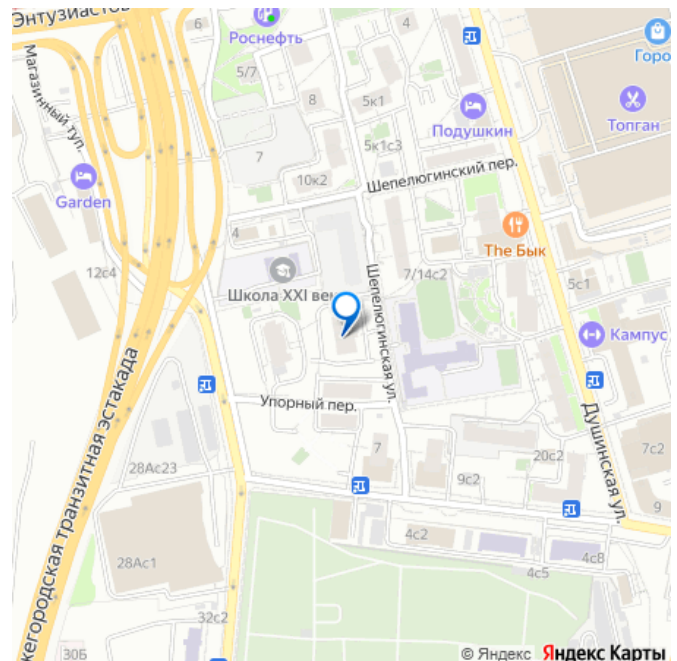
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

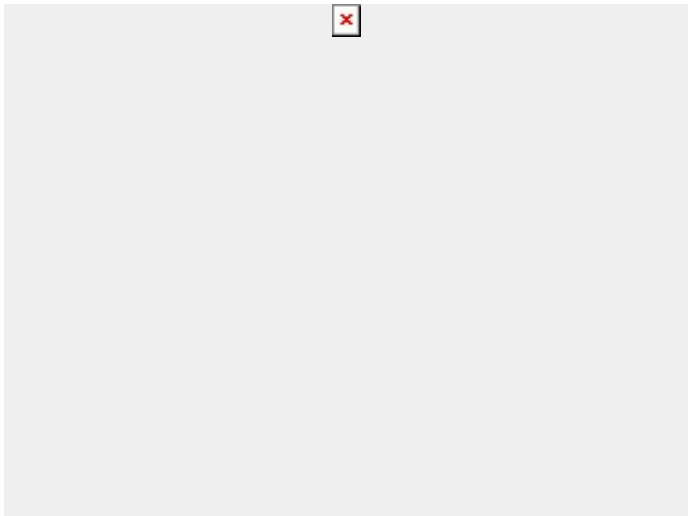
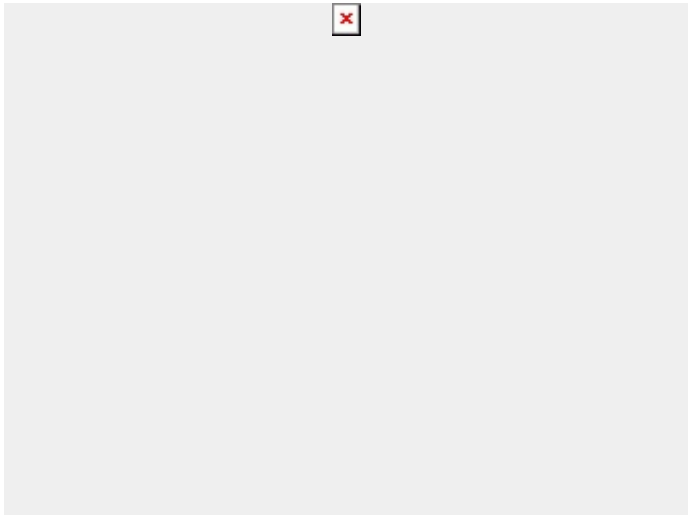
да

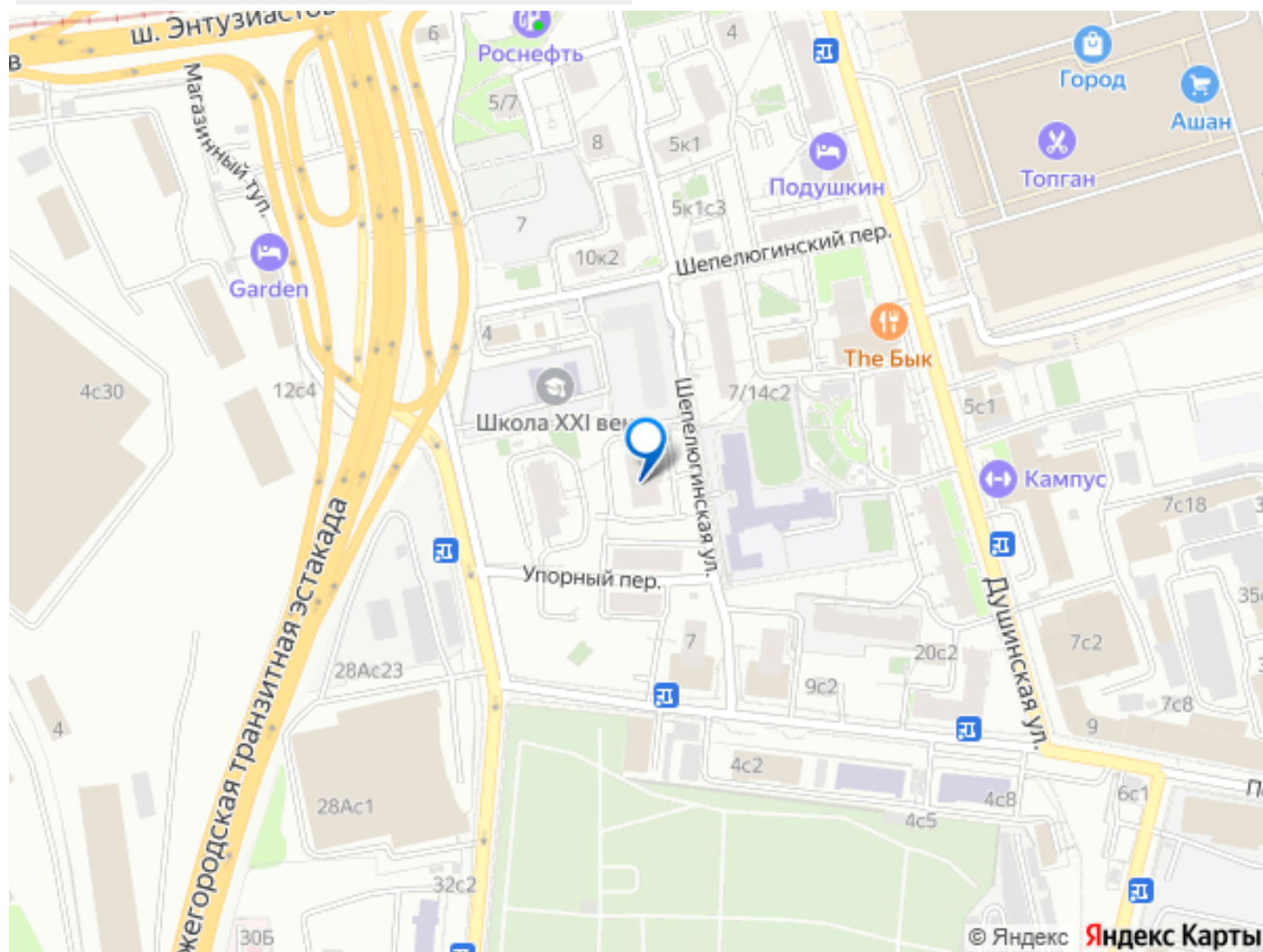
возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная евро 3-комн.кв 83.5 м? с перепланировкой под черновую отделку! Несущие стены не тронуты, все работы согласованы. Коммуникации выведены. Кирпичный дом, капитальный ремонт проведён год назад. Объект подготовлен под вашу индивидуальную отделку — вы воплотите свой дизайн-проект без лишних затрат на демонтаж • Общая площадь: 83.5 м? (с учётом балконов). • Планировка: 3 изолированные комнаты (одна объединена с кухней в кухню-гостиную 24 м2).Итого 2 изолированные комнаты (12 и 20,4 м2) + кухня-гостиная 24 м2. Идеально для семьи. • Дом: Кирпичный, после капитального ремонта (крыша, фасад, коммуникации). • Балконы: 2 балкона, целых 10 метров остеклённого балконного пространства!!! (два балкона по 5 м?) Можно сделать зимний сад или зону отдыха. Развитая инфраструктура: Всё в шаговой доступности: до метро «Авиамоторная» 15 мин. пешком , гипермаркеты «Ашан» и «Леруа Мерлен», школа, детский сад, поликлиника. Своя парковка: Огороженная территория со шлагбаумом. Большая парковка, место для

автомобиля есть всегда. Идеально для:  
семьи, которая ценит пространство и хочет  
создать интерьер своей мечты с нуля, или  
для инвестора. Обеспечим комфорт и  
безопасность сделки Дополнительная  
информация по телефону, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России