

Создано: 02.01.2026 в 15:19

Обновлено: 04.01.2026 в 16:16

<https://move.ru/objects/9287794480>

**Игорь Багров, Комета Эстейт**

**79151846042**

**Москва, Шепелюгинская улица, 16**

**21 750 000 ₽**

Москва, Шепелюгинская улица, 16

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Шепелюгинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

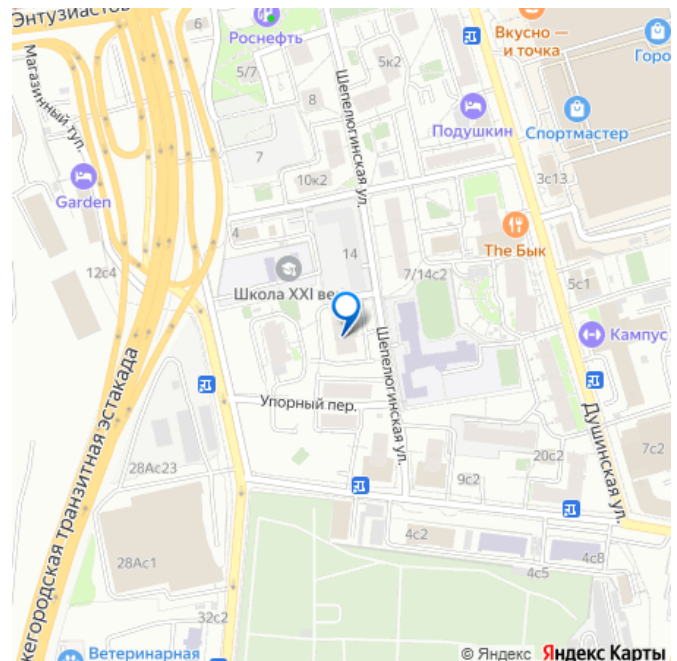
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

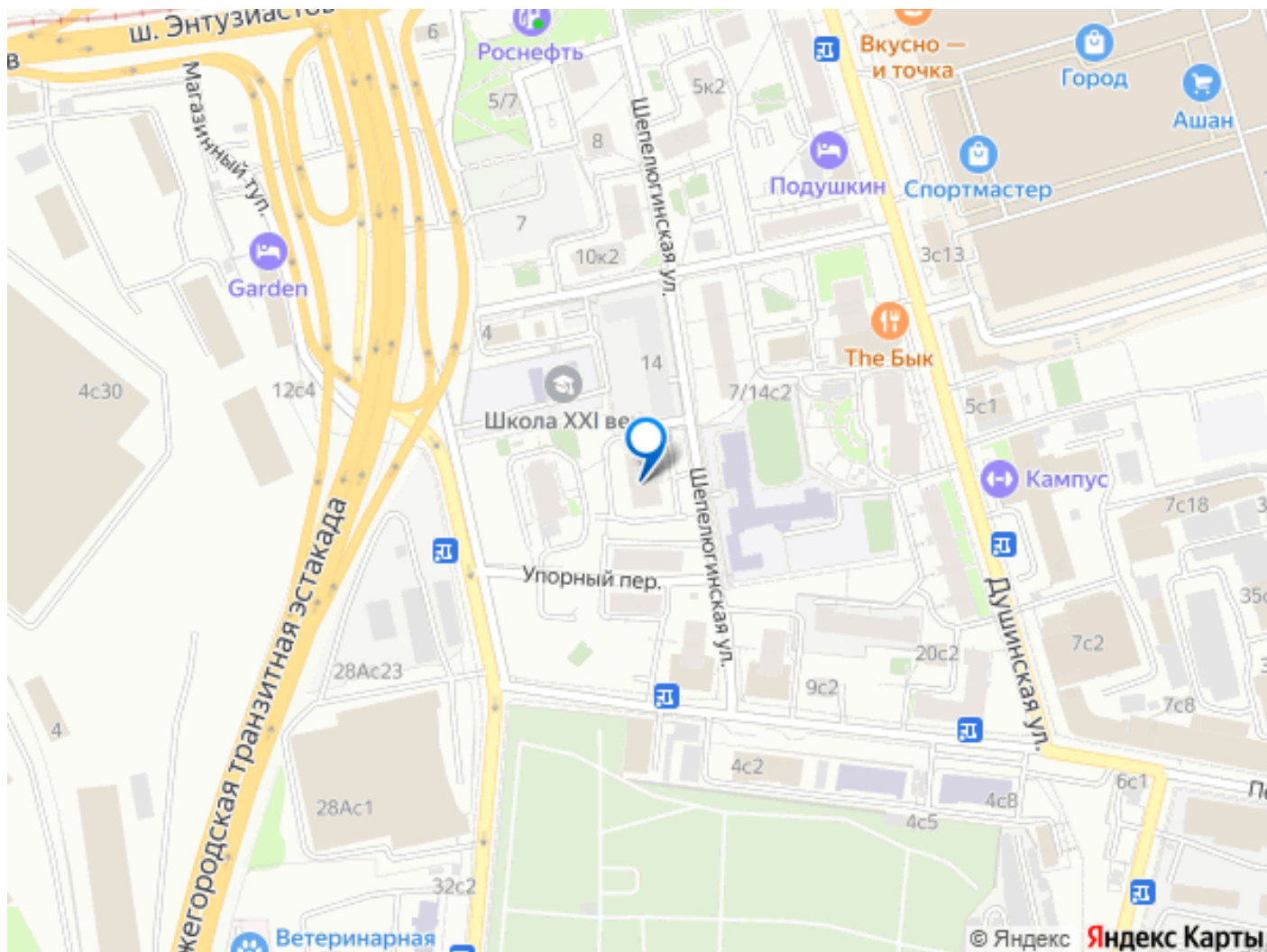
для заметок



## Описание

Просторная евро 3-комн.кв. 83.5 м? с перепланировкой под черновую отделку! Несущие стены не тронуты, все работы согласованы. Коммуникации выведены. Кирпичный дом, капитальный ремонт проведён год назад. Объект подготовлен под вашу индивидуальную отделку — вы воплотите свой дизайн-проект без лишних затрат на демонтаж! • Общая площадь: 83.5 м? (с учётом балконов). • Планировка: 3 изолированные комнаты (одна объединена с кухней в кухню-гостиную 24 м2). Итого 2 изолированные комнаты (12 и 20,4 м2) + кухня-гостиная 24 м2. Идеально для семьи. • Дом: Кирпичный, после капитального ремонта (крыша, фасад, коммуникации). • Балконы: 2 балкона, целых 10 метров остеклённого балконного пространства!!! (два балкона по 5 м?) Можно сделать зимний сад или зону отдыха. Развитая инфраструктура: Всё в шаговой доступности: до метро «Авиамоторная» 15 мин. пешком , гипермаркеты «Ашан» и «Леруа Мерлен», школа, детский сад, поликлиника. Своя парковка: Огороженная территория со шлагбаумом. Большая парковка, место для автомобиля есть всегда. Идеально для: семьи, которая ценит пространство и хочет создать интерьер своей мечты с нуля, или для инвестора. Обеспечим комфорт и безопасность сделки Дополнительная информация по телефону, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России