

Создано: 28.04.2025 в 14:09

Обновлено: 28.01.2026 в 10:01

Москва, улица Саморы Машела, 8К1

29 990 000 ₽

Москва, улица Саморы Машела, 8К1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Саморы Машела](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

83.5 м²

Этаж

8/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

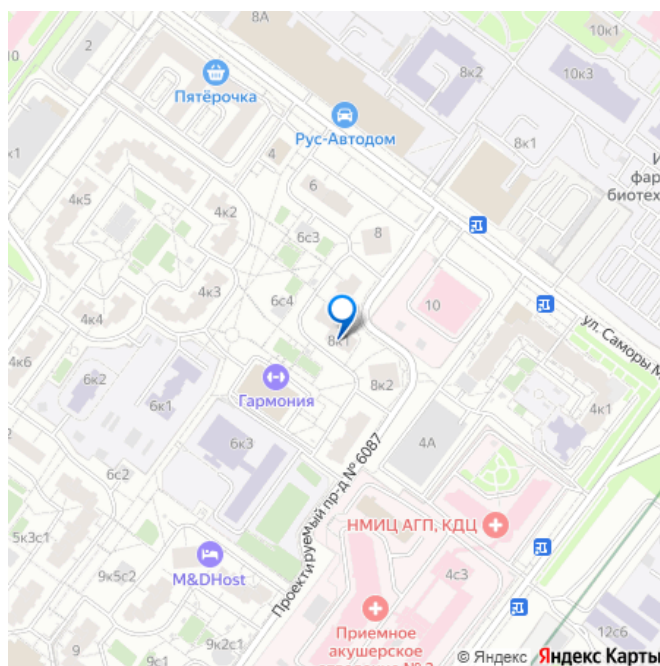
совмещенный

<https://move.ru/objects/9288455390>

Марк Киржбаум, МИЭЛЬ. Офис на
Якиманке

79853849616

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эта квартира стоит своих денег! Читайте объявление и звоните! Мы открыты для диалога! Лучшая цена в районе! Вышлю ВИДЕО по запросу. Квартира просторная с актуальной современной планировкой общей площадью 84,5 кв.м. с кухней-гостиной 20 кв.м. и 3 изолированными комнатами 19,7+10,7+13,7 кв.м. Каждая подойдет и для спальни, детской или кабинета! В квартире 1 большой (7кв.м.) санузел с душевой кабиной. Изначально в квартире был сделан дизайнерский ремонт с использованием самых качественных и актуальных отделочных материалов: паркет из массива американского ореха, керамогранит, теплые полы, венецианская штукатурка на стенах, стеклопакеты на окнах, и пр. В одной из комнат установлен каминный портал из натурального мрамора. Квартира освобождена от мебели, физически свободна. Состояние квартиры в целом хорошее. Вам необходимо только приобрести свою мебель и можно жить. Возможно, вы захотите сделать ремонт по своему вкусу. Высота потолков 2,65 м Приятные виды из окон 8-го этажа на две стороны. Дом КОПЭ 2003 года постройки. В подъезде 3 лифта. На площадке всего 4 квартиры. В подъезде чисто и аккуратно, дежурит строгий консьерж.

Соседи все приличные. Потрясающие
расположение дома и район вашего
будущего проживания! Развитая исторически
сложившаяся городская инфраструктура со
всем необходимым для комфортной жизни в
пешей доступности. Вы можете легко
прогуляться за 10 мин до Тропаревского
лесопарка или Леса на Самородинке. В
районе расположены ведущие Московские
вузы: РУДН, РАНХиГС, ПГУ, МГИМО и другие.
Документы: ДКП 2005 г. 2 взрослых
собственника с момента сдачи дома.
Квартира без обременений и долгов.
Продажа свободная, зарегистрированные
лица снимаются с учета до сделки.
Уважаемые покупатели и коллеги! Звоните,
приходите, оцените все преимущества
квартиры лично! Мы всегда открыты для
диалога, аргументированного ТОРГА и
быстрого выхода на сделку!



