

🕒 Создано: 17.02.2026 в 02:36

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 02:28

ГК ФСК, ГК ФСК

79339376672

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

42 434 199 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 37АК1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.32 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

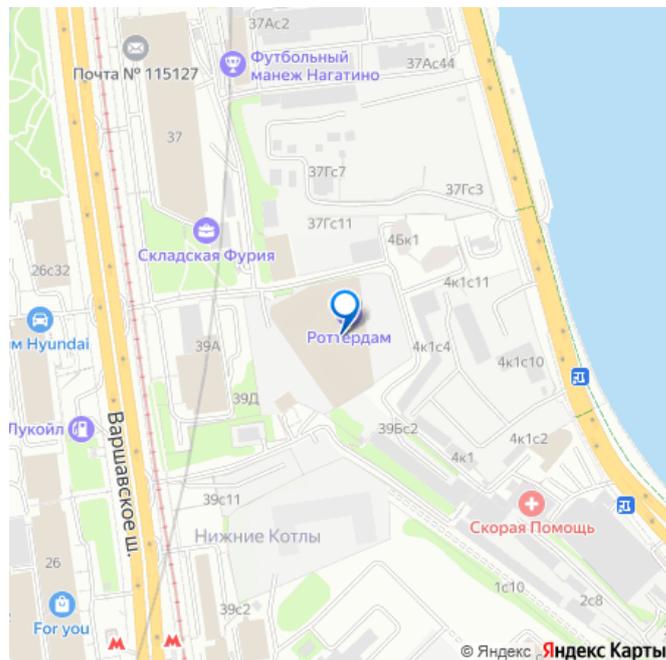
10.1 м²

Общая площадь

83.5 м²

Этаж

7/27



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

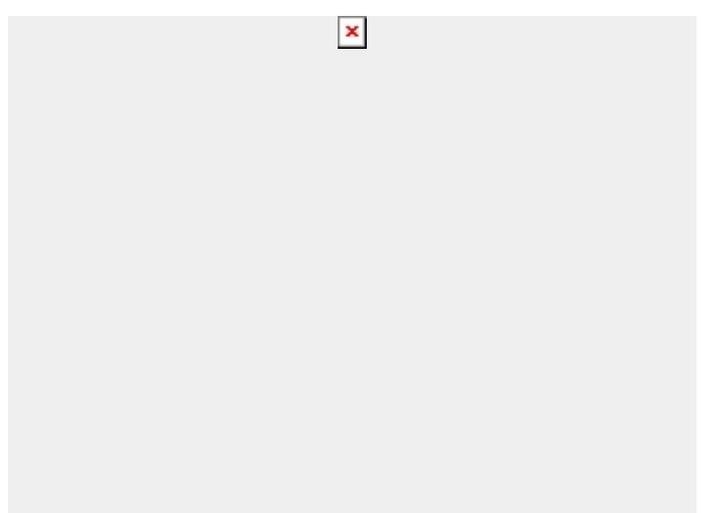
лифт, парковка

Описание

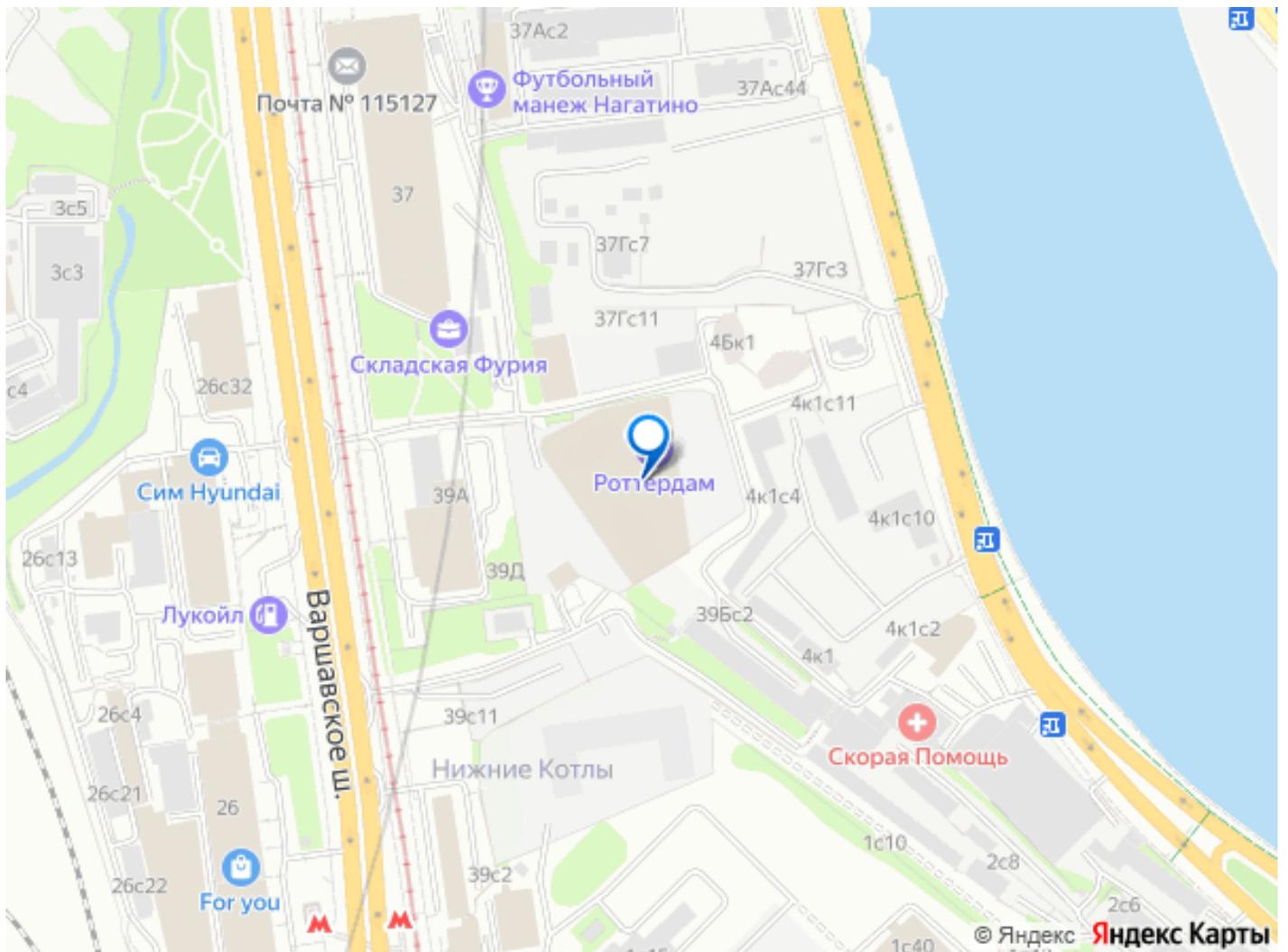
Прямая продажа от застройщика! Жилой
Комплекс бизнес-класса на набережной возле
Нагатинского причала. Продаётся 3-к
квартира номер 244 общей площадью 83.5
кв.м. на 7-м этаже 28 этажного здания. Без
отделки. Цена с учётом скидки. Особенности
квартиры: - Организуем показ в удобное для
вас время! - Мастер-зона с гардеробной.
Просторное место для отдыха и удобного
хранения вещей. - Мастер-зона с санузлом.
Уют и комфорт в одном пространстве. -
Просторная спальня, в которой можно
разместить большую кровать. - Линейная
планировка - максимальная
функциональность и удобство. - Линейная
планировка - максимальная
функциональность и удобство. - Увеличенная
ширина окна/окон - больше света и
визуального простора. - Гостевой санузел -
комфорт и удобство для ваших гостей. -
Постирочная - организуйте пространство для
стирки и сушки вещей. - Евроформат -
просторное и удобное жилье с отличной
планировкой. - Гибкая планировка - создайте
пространство по своему вкусу. - Место для
игры/занятия спортом - идеальное
пространство для активных детей. -
Просторная мягкая зона - комфорт и уют для
отдыха всей семьи. - Возможность добавить
спальное место - дополнительный комфорт
для гостей. - Гардеробная - удобство для
хранения и организации вещей. - Просторная
лоджия - идеальное место для уютных
вечеров. Квартира без отделки. Чистый холст

для воплощения интерьера вашей мечты.

Информация о комплексе: ЖК «Роттердам»:
идеальная транспортная доступность для
любого настроения. Пешая доступность до
метро, удобный выезд на Варшавское шоссе к
ТТК и Садовому кольцу, а также живописная
Нагатинская набережная с маршрутом до
Кремля. Выбирайте метро, автомобиль,
трамвай или велопрогулки вдоль реки - всё
под рукой. Транспортная доступность: Всего
в 5 минутах пешком до метро Нагатинская и
8 минутах от МЦК Верхние Котлы. Рядом
Аэроэкспресс до метро Домодево. До ТТК 2,2
км и 4,9 км до Садового кольца. Внутренняя
инфраструктура: ЖК «Роттердам»:
идеальный баланс работы и отдыха на
Нагатинской набережной. Коворкинги,
детские площадки и игровой центр для всей
семьи. Рядом - 5 парков, спортивные и
деловые центры в шаговой доступности.
Архитектура сочетает высотные и
малоэтажные здания без ощущения
«каменных джунглей». Панорамные виды из
окон верхних этажей и прямой выход к
Москве-реке. Уединённость, безопасность и
комфорт для тех, кто ценит личное
пространство и время. Квартира без отделки
- чистый холст для вашего интерьера.







Move.ru - вся недвижимость России