

🕒 Создано: 10.03.2026 в 18:02

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 17:21

**ВРЕМЯ ПЕРВЫХ, ВРЕМЯ ПЕРВЫХ**

**79152874637,7985917  
6426**

**Москва, Ленинградский проспект, 37/2**

**84 500 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 37/2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/36

### Детали объекта

Тип сделки

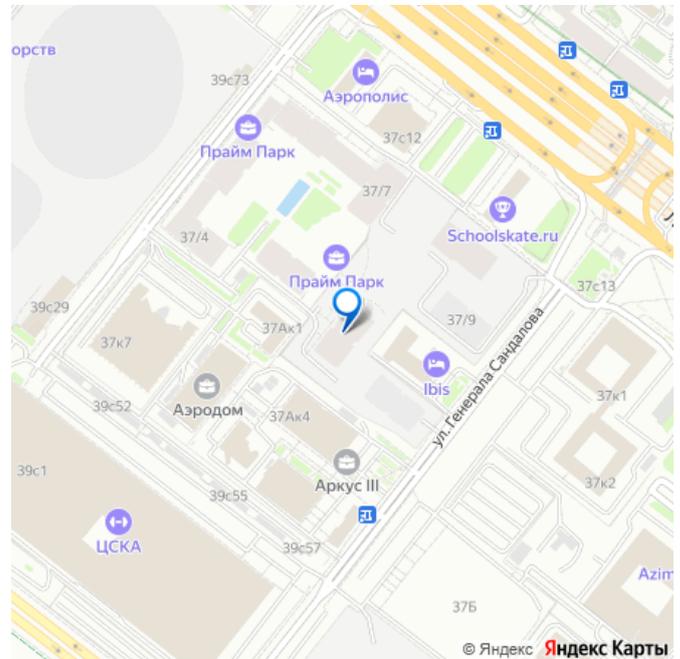
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается эксклюзивная евро трёхкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в современном элитном ЖК Prime Park корпус R2. Обременений нет, полная стоимость в ДКП. В квартире никто ранее не проживал, новый дизайнерский ремонт. Ремонт выполнен без экономии на материалах и инженерии. Ключевые преимущества объекта:

- Продуманная евро-планировка 83,5 м²
- Панорамное остекление с видами на город и частный парк комплекса
- Высота потолков 3,1 м
- Новое состояние - объект не был в эксплуатации

Планировочные решения: просторная кухня-гостиная, изолированная мастер-спальня с гардеробной комнатой и мастер санузлом, второй санузел, дополнительная спальня/кабинет. В интерьере использованы натуральные материалы, мебель из массива дерева, а цветовая гамма в серо-бежево-коричневых тонах отражает тренд на природную эстетику. Всё продумано до мелочей, чтобы вы сразу могли заехать и жить с комфортом.

Инфраструктура и локация: ЖК Prime Park предлагает:

- Закрытую охраняемую территорию с частным парком 3,4 га
-

Круглосуточный консьерж-сервис и видеонаблюдение • Подземный паркинг с услугами valet • Собственные рестораны и бутики на территории • Пешую доступность к метро и парку Ходынское поле • 10 минут до Садового кольца и 15 минут до Кремля

Особое преимущество корпуса R2 - современная система принудительной приточно-вытяжной вентиляции: свежий, очищенный фильтрами воздух 24/7 обеспечивает качественный микроклимат и комфорт, сравнимый с загородной жизнью, но в самом центре мегаполиса. Это предложение представляет исключительную инвестиционную и ликвидную привлекательность на рынке элитной недвижимости Москвы. Звоните для уточнения подробностей!.



