

🕒 Создано: 12.03.2026 в 09:51

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 09:50

Москва, Шелепихинская набережная,

40к1

52 500 000 ₹

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.7 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

83.5 м²

Этаж

25/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

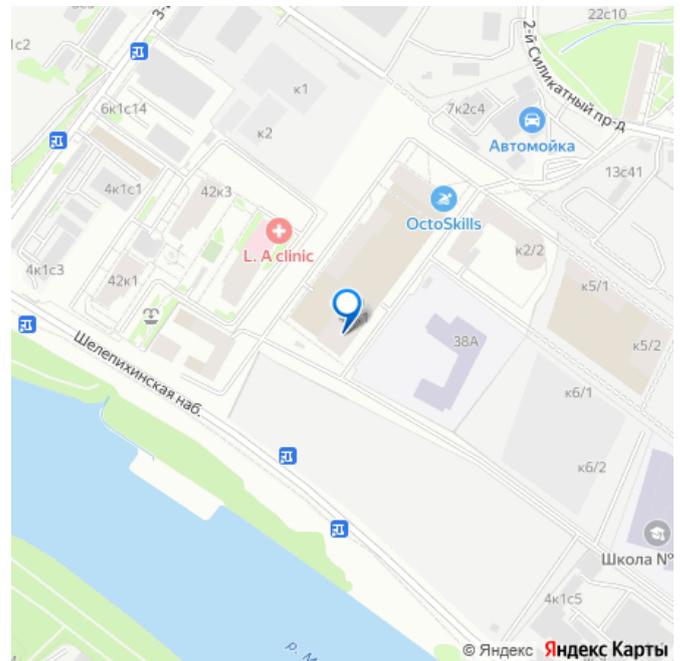
Год сдачи

<https://move.ru/objects/9291612555>

**Ольга Рябцева, CENTURY 21 Premium
Property**

79162610622

для заметок



3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

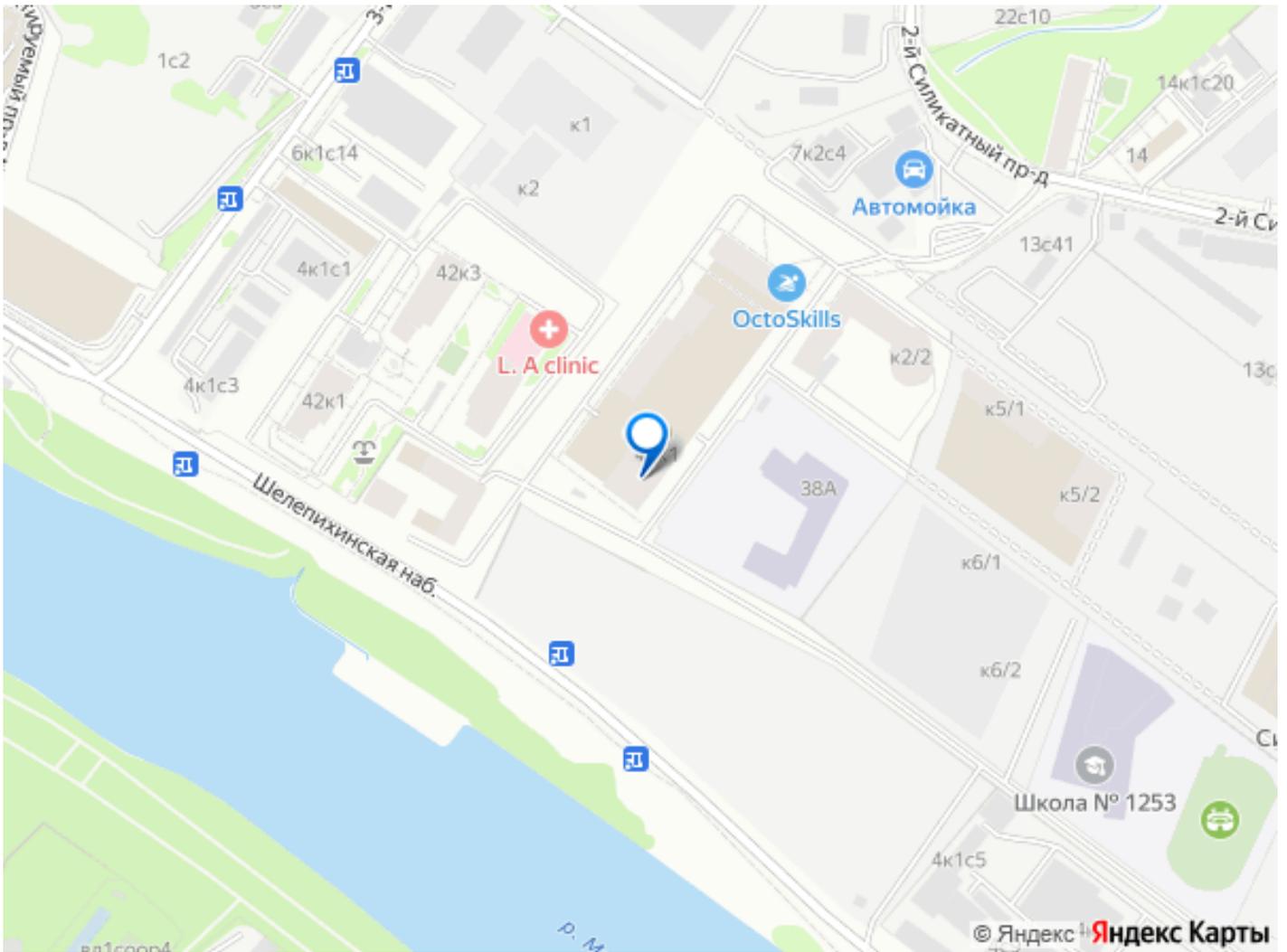
возможна ипотека, лифт

Описание

Жилой комплекс премиум класса «Sydney City» — расположен прямо на берегу Москвы-реки, с прямым выходом на набережную и собственным причалом. 3-х комнатная квартира евроформата 83,5 кв.м. расположена на 25 этаже 44 этажного дома. - панорамное остекление; - мастер-спальня 14,6 кв.м. с собственным санузлом и выходом на балкон; - детская 14,6 кв.м.; - кухня гостиная 31 кв.м.: - гостевой санузел; - окна выходят на юго-запад потрясающие виды на набережную! В каждой квартире предусмотрен полный комплекс систем комфорта: - принудительная центральная вентиляция с фильтрацией воздуха; - очистка воды до уровня питьевой; - круглогодичное горячее водоснабжение; - быстрые бесшумные лифты, которые идут прямо в паркинг; - продуманная подготовка под кондиционирование и другие технологические решения В окружении Sydney City хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура. 8 муниципальных ДОУ, 2 ДОУ с изучением английского языка, 5 муниципальных школ, 2 музыкальные школы, 6 спортивных школ и 5 медицинских учреждений ТРЦ Хорошо, ТЦ Авиапарк. Рядом расположены сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др. 7 крупных природных парков Горнолыжные склоны Лата Трэк, ледовый дворец, прогулочная зона и гребной канал Крылатское. Скоро открытие станции метро

Звенигородская, которая будет располагаться всего в 2х минутах ходьбы от ЖК. Транспортная доступность: 5 мин до ТТК, 15 мин пешком до метро, 15 мин до «Ситу», 15 мин до «белого дома», 20 мин до Кремля. Удобный выезд на Звенигородское шоссе, МКАД и северо-западную хорду. До аэропорта Шереметьево можно добраться за 35-40 минут. C21 Premium Property - участник ассоциации AREA Арт. 60458800





Move.ru - вся недвижимость России