

🕒 Создано: 23.03.2026 в 11:33

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 12:03

Агент по недвижимости, Чейз Р Е С

79862541499

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к2**

52 000 000 ₺

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

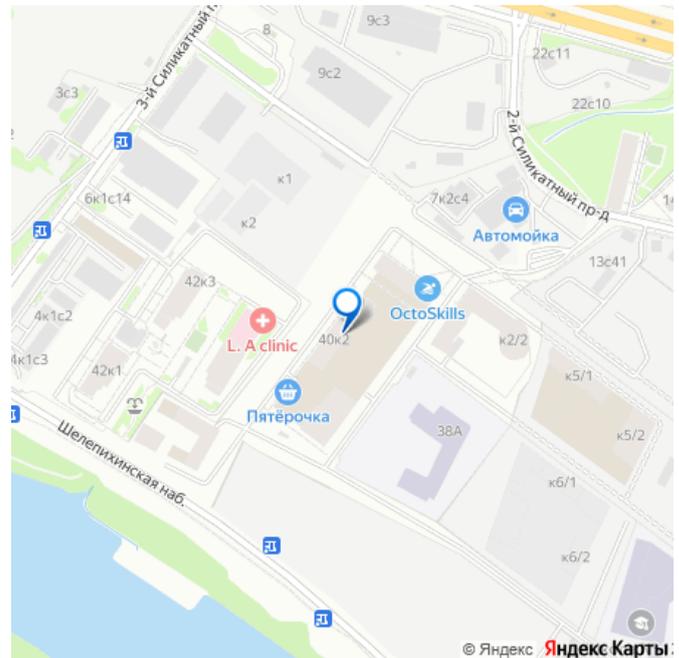
15 м²

Общая площадь

83.5 м²

Этаж

25/43



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

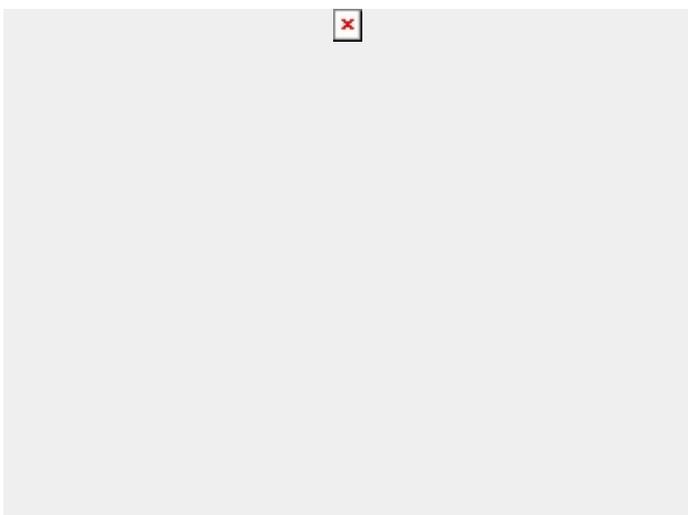
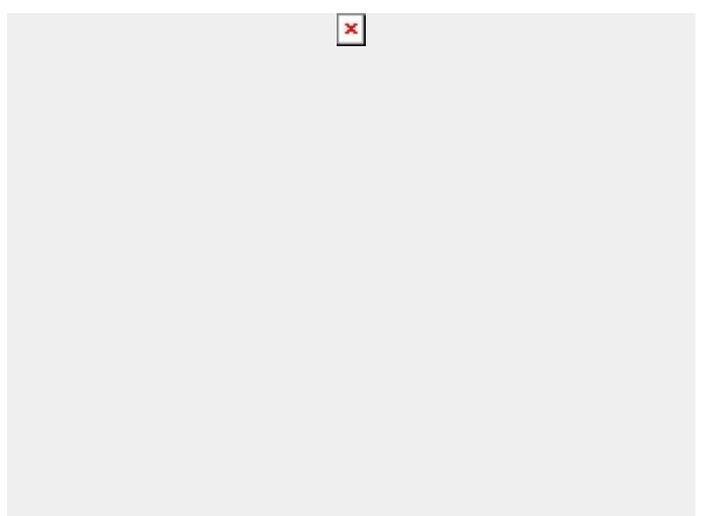
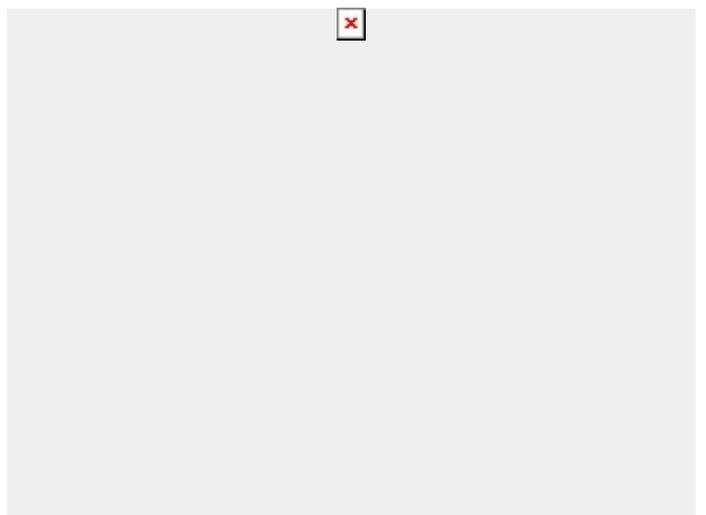
3 квартал 2023 г.

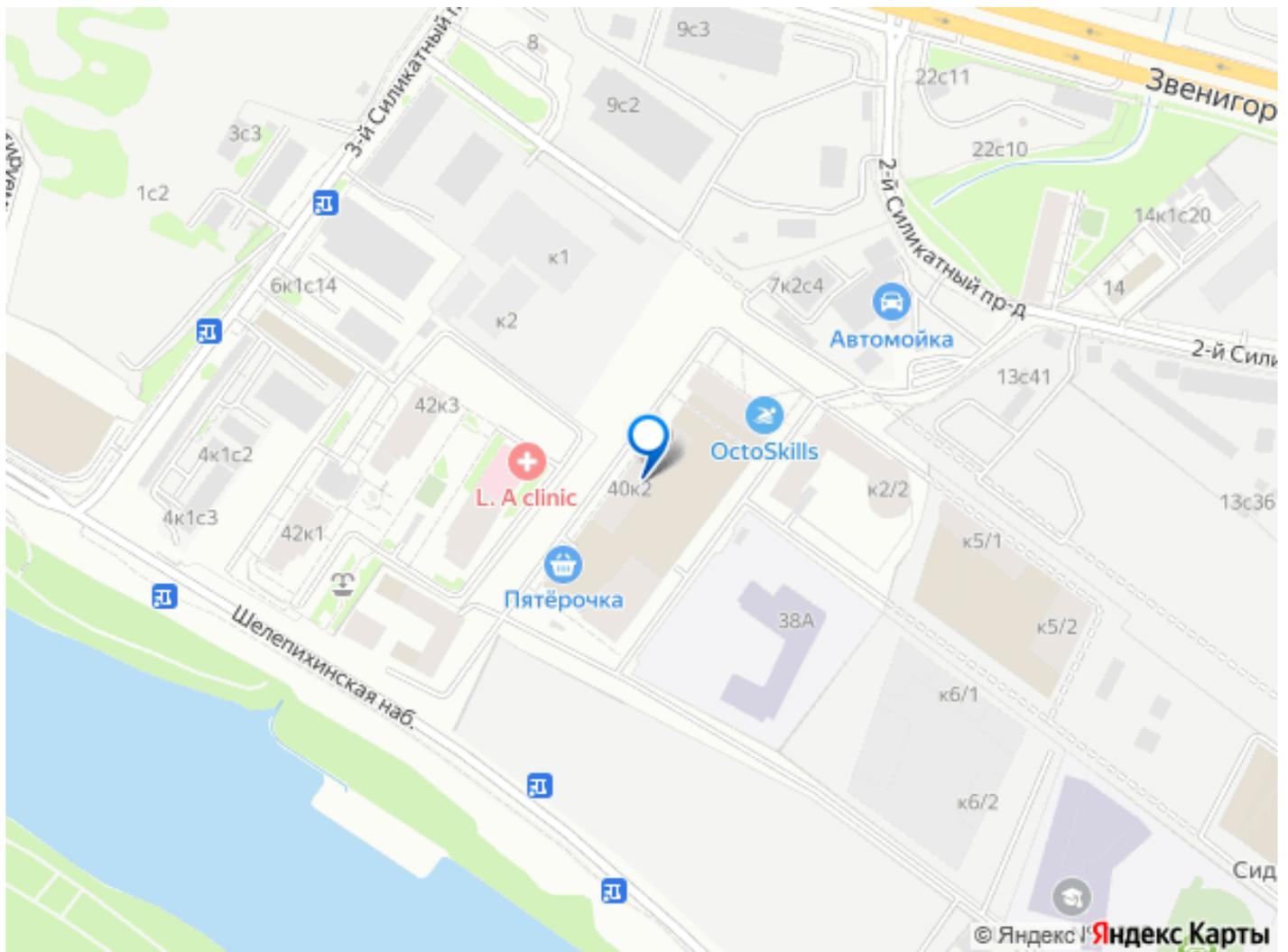
лифт

Описание

Жилой комплекс Сидней Сити класса Бизнес. Предлагается на продажу трехкомнатная квартира общей площадью 87 кв.м. Количество спален: 2. Количество санузлов: 2. Окна выходят во двор. Расположение, транспортная доступность: Геолокация Сидней Сити - показатель его престижности. Роскошный квартал занимает 20 га. Он расположился в одном из самых благополучных районов, на Шелепихинской набережной Москвы-реки, буквально через улицу от ЦАО. Подобным адресом можно не без оснований гордиться. Жители Сидней Сити испытывают в разы меньше стрессов, связанных с дорогой. Работа, учеба, развлечения - все находится рядом. Это позволяет уделять больше времени тому, что по-настоящему важно. Прямые выезды ведут из квартала на Третье транспортное кольцо, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе. Остановки общественного транспорта и проектируемая станция метро «Звенигородская» расположены в пешей доступности от жилого квартала. При желании до других центральных районов можно добраться, избегая шумных городских магистралей, - по реке. Речные трамваи станут регулярным видом транспорта в 2024 году. Инфраструктура: В окружении Сидней Сити хорошо сложившаяся и разнообразная социальная и коммерческая инфраструктура. - 8 муниципальных ДОУ - 2 ДОУ с изучением английского языка - 5 муниципальных школ - 2 музыкальные школы - 6 спортивных школ - 5 медицинских учреждений - ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк» - Сетевые фитнес-клубы Уорд Класс, Икс Фит и др. - 7 крупных природных парков - Горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и гребной канал

«Крылатское». Номер в базе: J63253





Move.ru - вся недвижимость России