

Создано: 01.03.2025 в 22:05

Обновлено: 16.01.2026 в 18:42

Москва, Студенческая улица, 32

44 100 000 ₽

Москва, Студенческая улица, 32

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

20.1 м²

Общая площадь

83.6 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

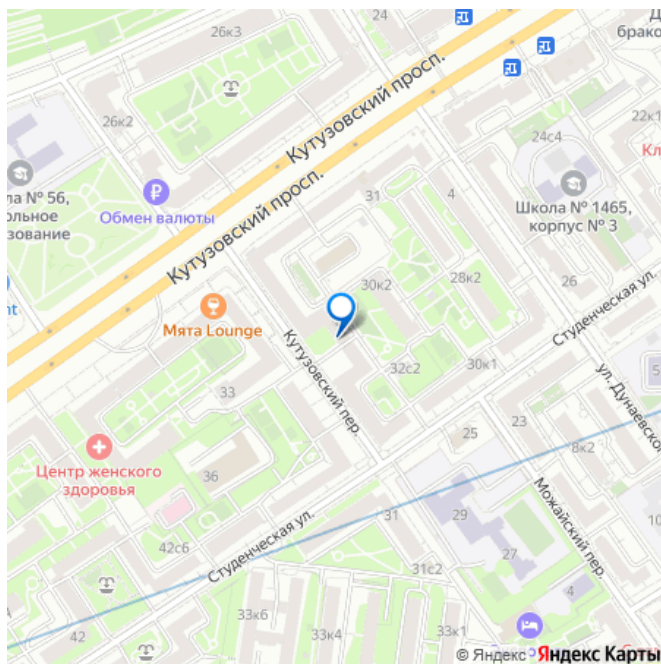
да

<https://move.ru/objects/9273787076>

**Павел Евгеньевич Герасименко, Этажи
Москва**

79854442180

для заметок



Описание

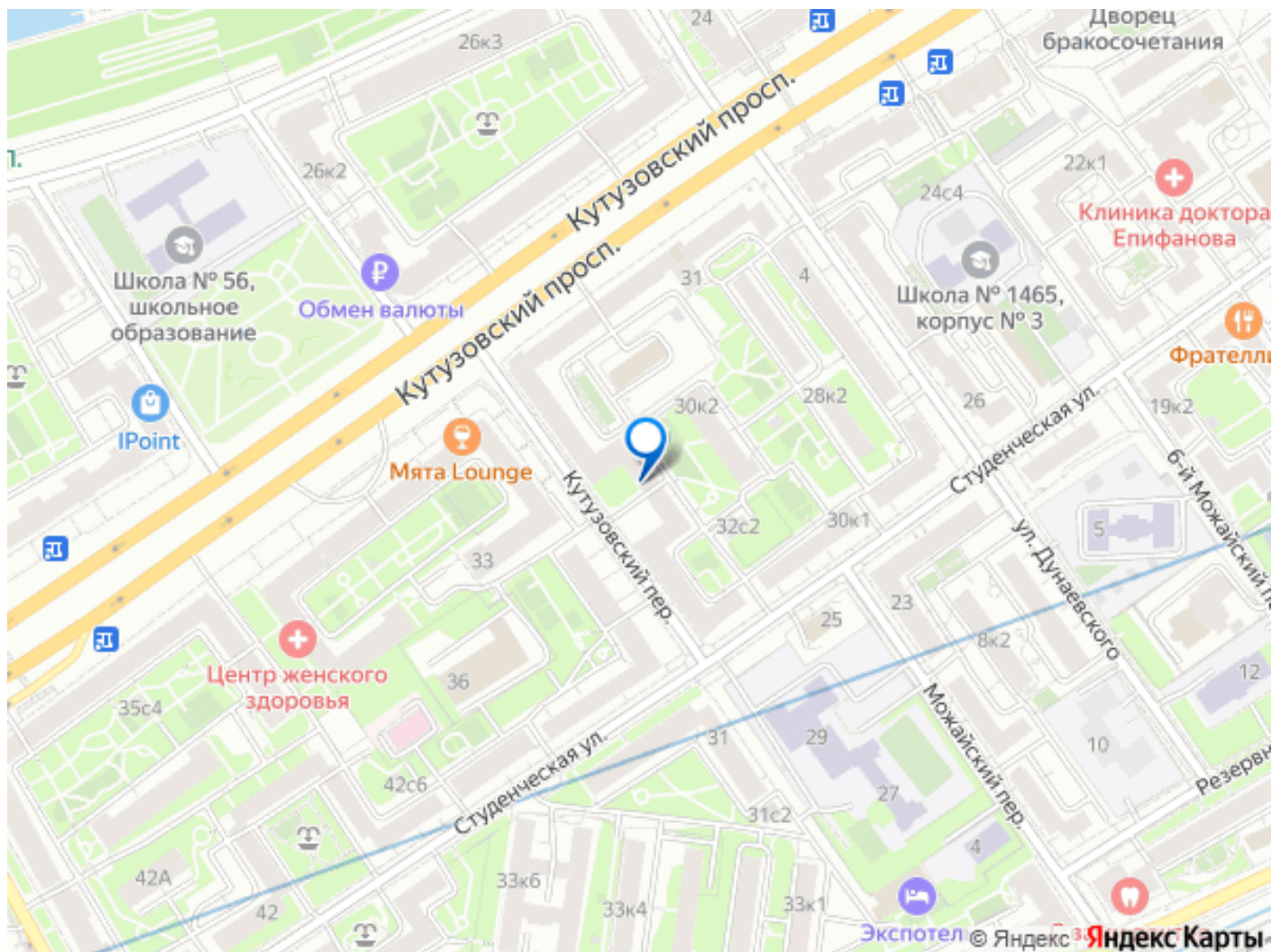
Номер в базе: 891259. Номер в базе: 891259.

Представляем Вашему вниманию просторную и светлую квартиру в «сталинском» доме у Кутузовского проспекта в престижном районе Дорогомилово. Площадь квартиры 83,6 кв.м, потолки 3,2 м, перепланировка выполнена в соответствии с законом (все документы имеются). В квартире: кухня-гостиная (20,1 кв.м), в которой находится кухонный гарнитур Scavolini (Италия) с гранитной столешницей, полностью укомплектованный немецкой и итальянской бытовой техникой; комнаты 23,9 кв.м и 21,7 кв.м с встроенным шкафом, хозкомната-кладовая. Во всех комнатах установлены кондиционеры. В прихожей имеется шкаф-купе для одежды. Санузел 7,4 кв.м с окном, отделка - керамическая плитка Versace, установлены итальянская сантехника, элегантная мраморная ванна на изящных ножках, регулируемый тёплый пол, электрический полотенцесушитель. В квартире выполнен ремонт в классическом стиле с использованием качественных материалов, все старые инженерные коммуникации заменены на новые из современных материалов, сделаны ж/б перекрытия. На полу в прихожей и кухне-гостиной керамогранит, в комнатах - износостойкий ламинат. Установлены фильтры очистки воды, шумоизоляционные стеклопакеты, новые радиаторы отопления, имеется линия МГТС и высокоскоростной интернет. Покупателю остаются: мебель и сантехника в с/узле, встроенная мебель в комнатах, кондиционеры, кухонный гарнитур, встроенный холодильник, посудомоечная и

стиральная машины, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка. Квартира находится под охраной Росгвардии. Для подъема на этаж на лифте требуется индивидуальный ключ, что обеспечивает приватность и дополнительную безопасность. На площадке всего две квартиры, которые принадлежат одному собственнику (в собственности более 10 лет). Вторая квартира так же в продаже. При покупке двух квартир возможен разумный торг. Окна выходят во двор и на тихий зеленый Кутузовский переулок. Дом после капремонта (лифты, кровля, фасад), парковка внутри двора только для жителей дома, въезд через шлагбаумы, ведётся круглосуточное видеонаблюдение. Соседи - интеллигентные, дружелюбные люди, в доме создан активный Совет дома. Рядом кафе, аптеки, магазины, фитнес-центры, салоны красоты, детские сады, школы, гимназии, поликлиники, Дорогомиловский рынок, МФЦ. В шаговой доступности 3 станции метро: «Студенческая» (3 мин.), «Кутузовская» (5 мин.), «Международная» (7 мин.), удобный выезд на ТТК, в центр и область. Один взрослый собственник, свободная продажа, без обременений, быстрый выход на сделку. Мы с удовольствием покажем Вам эту квартиру в удобное для Вас время. Звоните! Код пользователя: 43855







Move.ru - вся недвижимость России