

Москва, улица Нижние Мневники, 16к4

**51 000 000 ₽**

Москва, улица Нижние Мневники, 16к4

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

Этаж

21/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

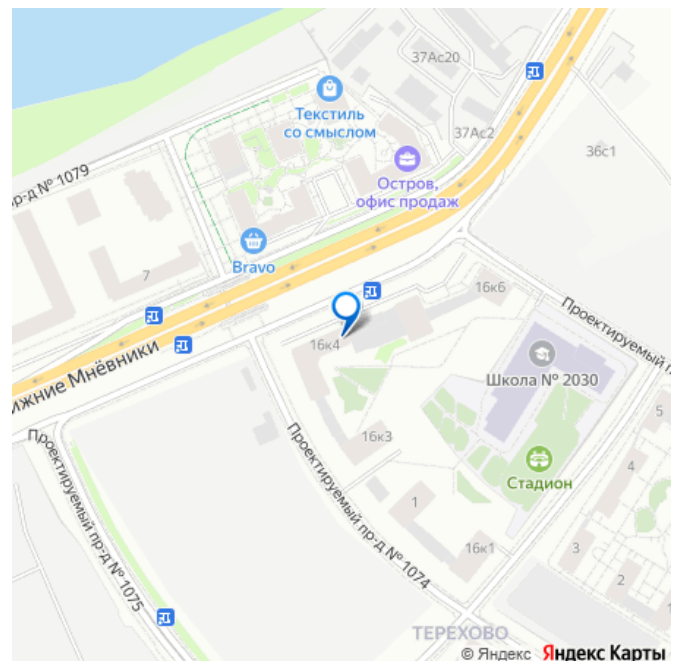
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

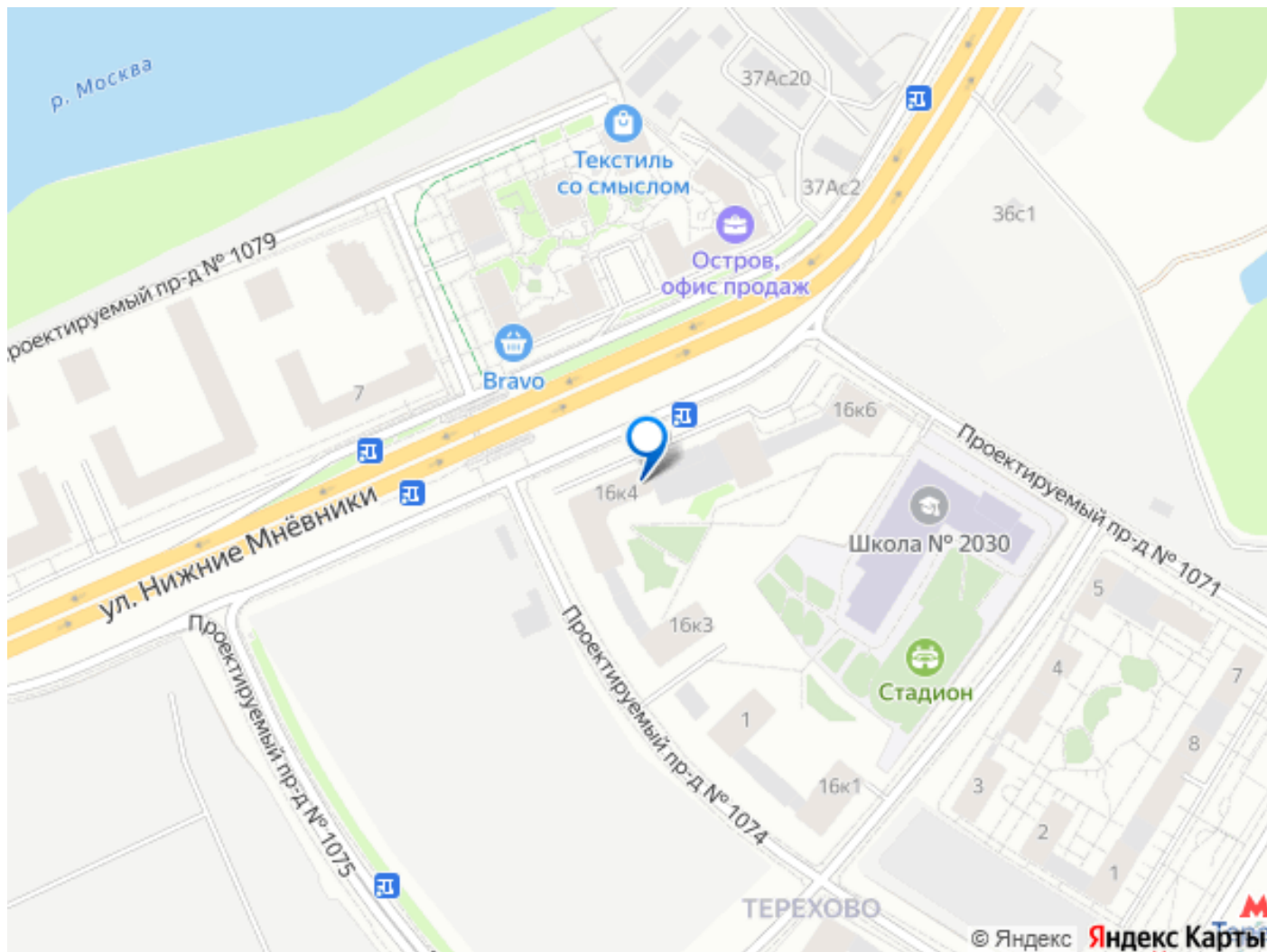
4 квартал 2024 г.

## Описание

В продаже ВИДОВАЯ 3-комнатная квартира площадью 83,6 кв.м. в жилом комплексе Остров. Окна выходят на реку. Квартира имеет уникальную планировку, таких в продаже больше нет! Комната 34 кв.м., с двумя окнами - можно сделать две полноценные большие спальни. Квартира угловая, что дополнительно создает прекрасный панорамный обзор на улицу. ЖК Остров, расположенный в Мневниковской пойме на западе Москвы и обособленный от города рекой и природным парком, состоит из нескольких кварталов с набережными и парками, детскими и спортивными площадками, уютными местами для отдыха. Дизайнерские лобби с ресепшн и комфортными зонами ожидания. Предусмотрены комнаты для хранения колясок и мытья лап домашних животных, пикпойнты для интернет-заказов и электронные почтовые ящики. В каждом квартале собственный лобби-клуб с детским игровым залом, лаунж-зоной и комнатой для фитнеса. Подземный паркинг с кладовыми и местами для хранения велосипедов. Рядом с комплексом расположены парки Фили и Крылатские холмы, Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб, горнолыжный комплекс. Удобные выезды на Северо-Западную хорду (СЗХ), Новорижское и

Рублево-Успенское шоссе; 10 минут на  
автомобиле до Москва-Сити; до станции  
метро Терехово 12 минут пешком. Звоните!  
Номер объекта: #1/537024/24598





Move.ru - вся недвижимость России