

Создано: 01.04.2025 в 15:47

Обновлено: 27.12.2025 в 15:35

<https://move.ru/objects/9276156972>

Смарт Реалти, Смарт Реалти

79230787503, 7916325

9973

Москва, Большой Матросский переулок,

1

28 450 000 ₽

Москва, Большой Матросский переулок, 1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

50.2 м²

Площадь кухни

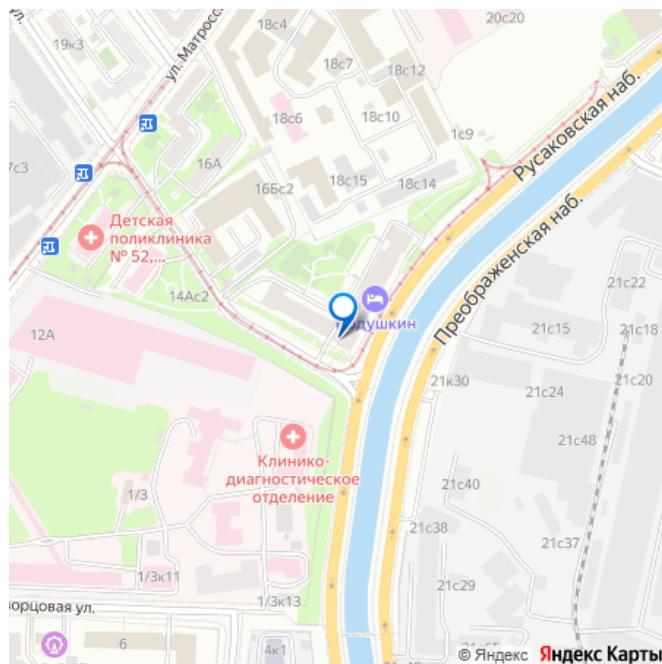
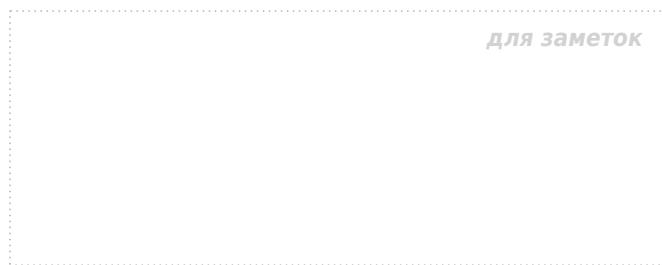
7.9 м²

Общая площадь

83.6 м²

Этаж

5/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в сталинском доме с видом на Яузу Адрес:

Большой Матросский переулок, д. 1 (1958 год постройки, сталинка) Площадь: • Общая: 84,4 м? • Кухня: 7,9 м? • Комнаты: 18,5 м?, 17,0 м?, 14,7 м? • Высота потолков: 3,2 м (истинные сталинские масштабы!) Виды из окон: • Кухня и две комнаты — панорама реки Яуза (южная сторона, обилие солнца) • Одна комната — уютный тихий двор Особенности дома: Два современных лифта (пассажирских)

Мусоропровод на этаже Просторный зелёный двор с парковкой, детскими площадками, зоной для выгула собак Окружение: • 5

минут до Лефортовского парка • 10 минут до Сокольников • Рядом — бескрайний Лосиный Остров 12 минут пешком до метро

Электрозводская Состояние: • Квартира полностью освобождена от лишней мебели — идеальный чистый лист для реализации квартиры Вашей мечты. • Все коммуникации в отличном состоянии • 2 взрослых собственника — быстрая и прозрачная сделка

Приходите на просмотр — влюбитесь в сталинский ампир и виды на воду! P.S.

Уникальное сочетание: исторический престиж сталинки, зелёный оазис в центре города и речные пейзажи за окнами. Редкое

предложение!

☒

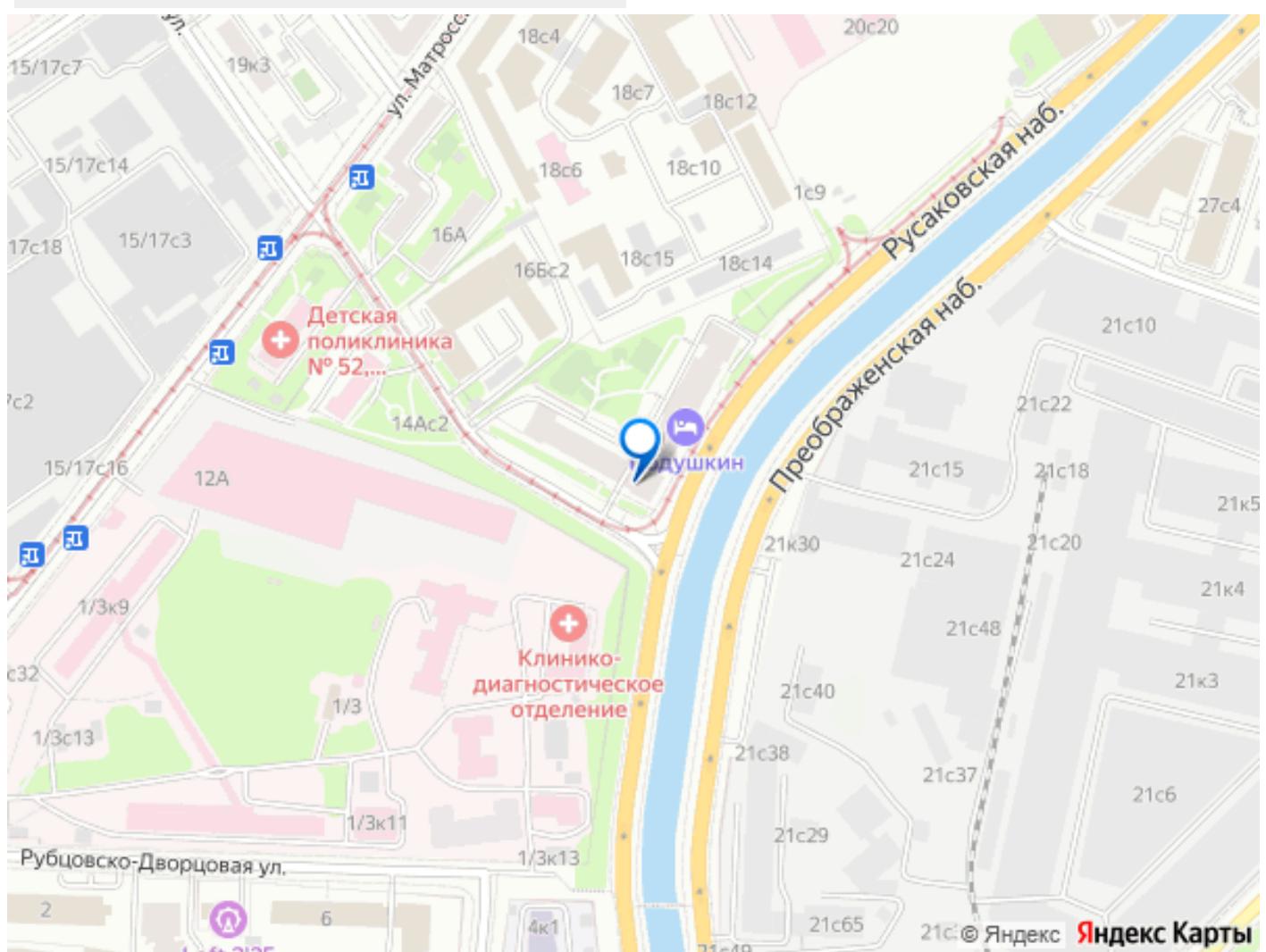
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России