

Создано: 11.02.2026 в 05:10

Обновлено: 16.02.2026 в 13:33

Москва, Студенческая ул, 32

**44 100 000 ₽**

Москва, Студенческая ул, 32

Улица

[улица Студенческая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

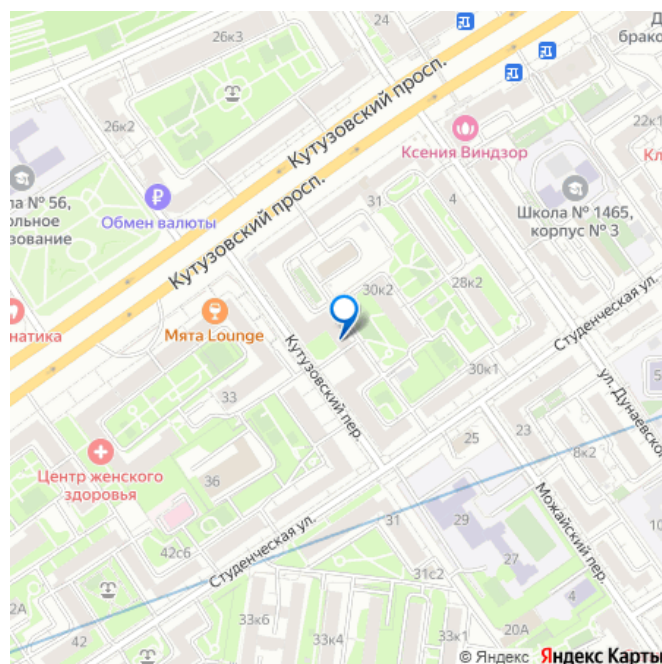
Номер в базе: 891259. Номер в базе: 891259.  
Представляем Вашему вниманию просторную и светлую квартиру в «сталинском» доме у Кутузовского проспекта в престижном районе Дорогомилово. Площадь квартиры 83,6 кв.м, потолки 3,2 м, перепланировка выполнена в соответствии с законом (все документы имеются). В квартире: кухня-гостиная (20,1 кв.м), в которой находится кухонный гарнитур Scavolini (Италия) с

<https://move.ru/objects/9289530402>

**Погосян Виктория Александровна,  
Этажи Москва**

**89251234567**

для заметок



гранитной столешницей, полностью укомплектованный немецкой и итальянской бытовой техникой; комнаты 23,9 кв.м и 21,7 кв.м с встроенным шкафом, хозкомната-кладовая. Во всех комнатах установлены кондиционеры. В прихожей имеется шкаф-купе для одежды. Санузел 7,4 кв.м с окном, отделка - керамическая плитка Versace, установлены итальянская сантехника, элегантная мраморная ванна на изящных ножках, регулируемый тёплый пол, электрический полотенцесушитель. В квартире выполнен ремонт в классическом стиле с использованием качественных материалов, все старые инженерные коммуникации заменены на новые из современных материалов, сделаны ж/б перекрытия. На полу в прихожей и кухне-гостиной керамогранит, в комнатах - износостойкий ламинат. Установлены фильтры очистки воды, шумоизоляционные стеклопакеты, новые радиаторы отопления, имеется линия МГТС и высокоскоростной интернет. Покупателю остаются: мебель и сантехника в с/узле, встроенная мебель в комнатах, кондиционеры, кухонный гарнитур, встроенный холодильник, посудомоечная и стиральная машины, варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка. Квартира находится под охраной Росгвардии. Для подъема на этаж на лифте требуется индивидуальный ключ, что обеспечивает приватность и дополнительную безопасность. На площадке всего две квартиры, которые принадлежат одному собственнику (в собственности более 10 лет). Вторая квартира так же в продаже. При покупке двух квартир возможен разумный торг. Окна выходят во двор и на тихий зеленый Кутузовский переулок. Дом после капремонта (лифты, кровля, фасад), парковка внутри двора только для жителей

дома, въезд через шлагбаумы, ведётся круглосуточное видеонаблюдение. Соседи - интеллигентные, дружелюбные люди, в доме создан активный Совет дома. Рядом кафе, аптеки, магазины, фитнес-центры, салоны красоты, детские сады, школы, гимназии, поликлиники, Дорогомиловский рынок, МФЦ. В шаговой доступности 3 станции метро: «Студенческая» (3 мин.), «Кутузовская» (5 мин.), «Международная» (7 мин.), удобный выезд на ТТК, в центр и область. Один взрослый собственник, свободная продажа, без обременений, быстрый выход на сделку. Код пользователя: 110828



