

Пользователь, Собственник

89251234567

🕒 Создано: 31.03.2026 в 02:16

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 02:35

Московская область, Жуковский, ул.

Гудкова, стр. 1

19 373 600 ₺

Московская область, Жуковский, ул. Гудкова, стр. 1

Улица

[улица Гудкова](#)



Шоссе

[Быковское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

83.6 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

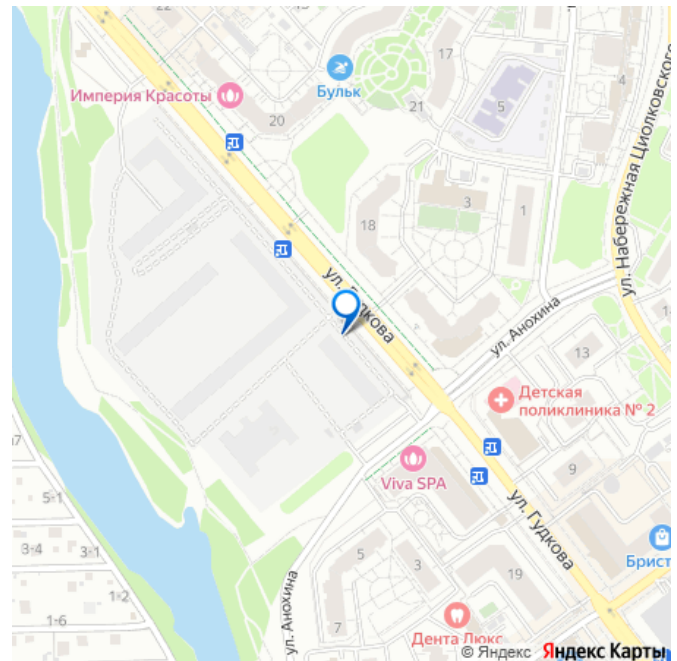
Квартира в новостройке

да

Описание

Агентства прошу не беспокоить. Продаю сам,

для заметок



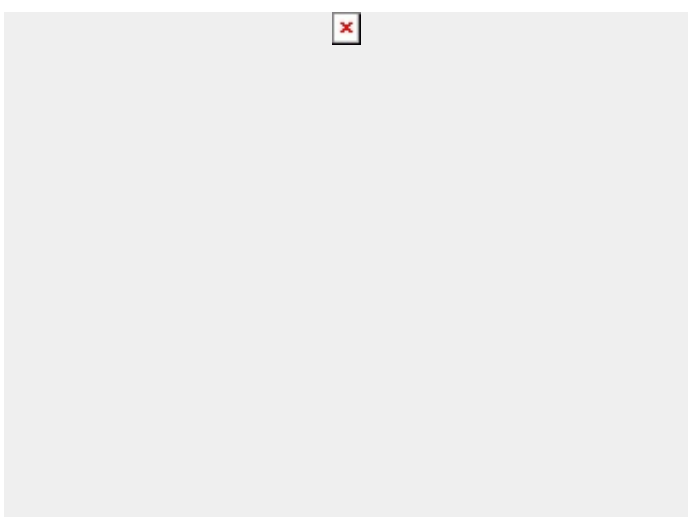
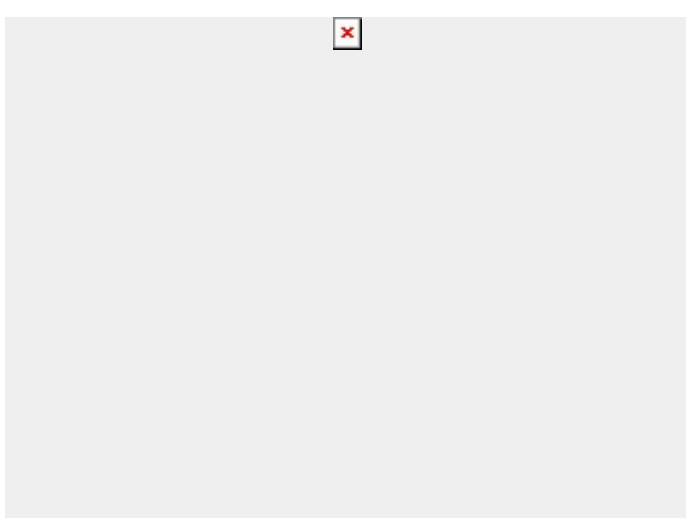
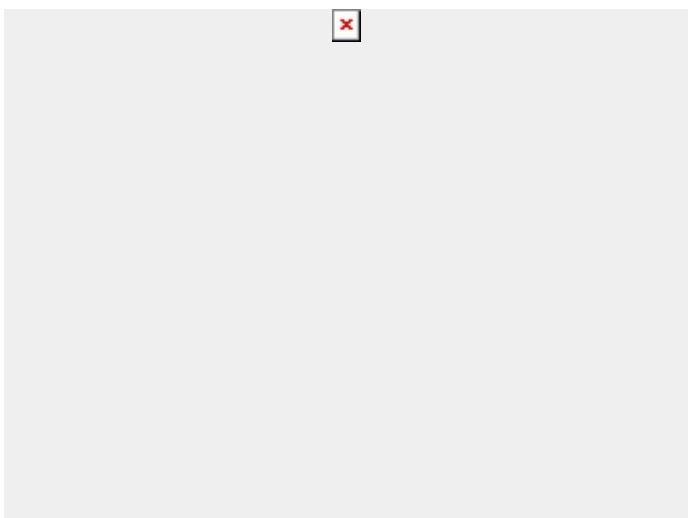
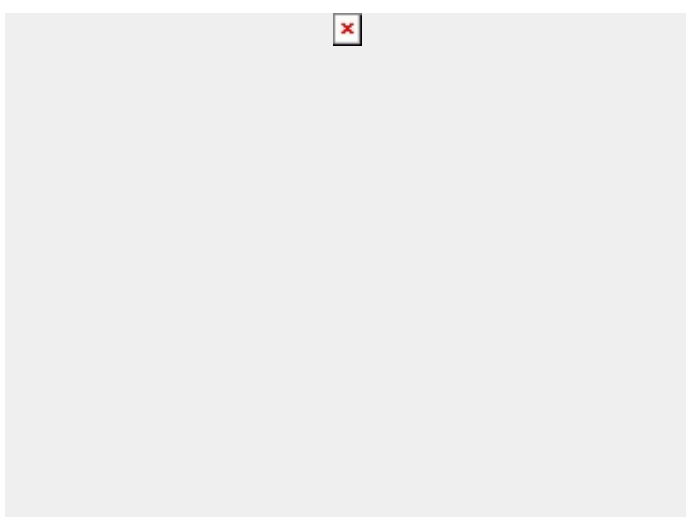
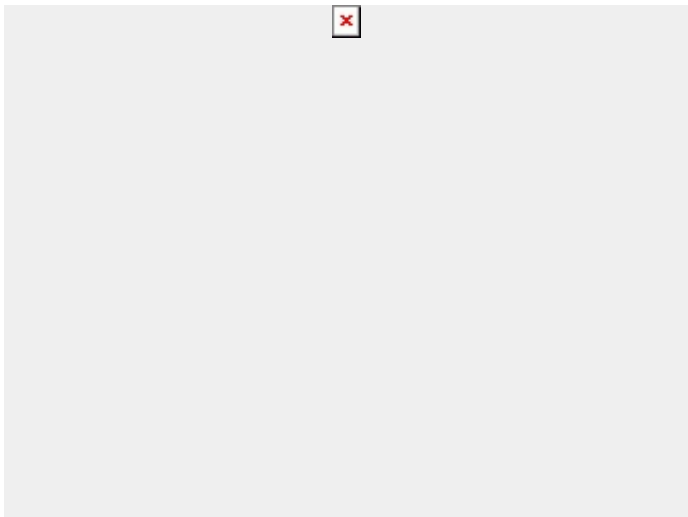
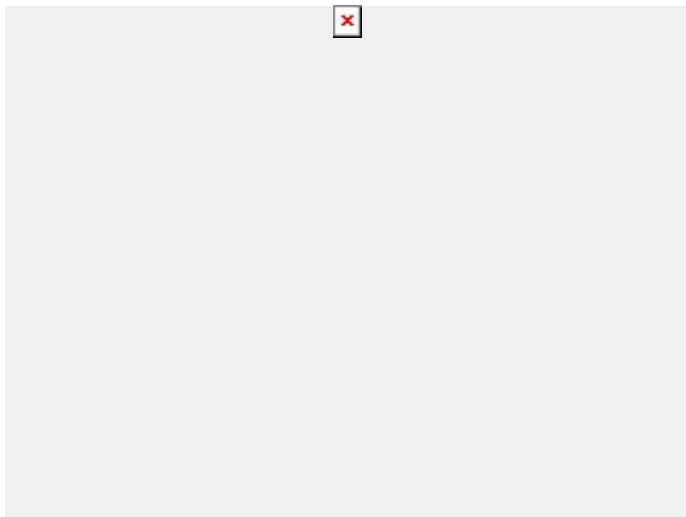
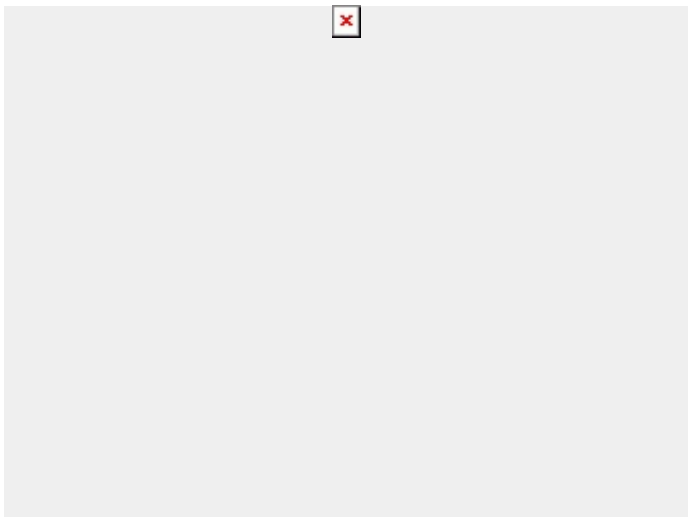
собственник. Квартира продаётся по договору переуступки права требования по ДДУ. Квартира куплена в ипотеку в Сбербанке, ипотека будет полностью закрыта в рамках сделки. Сделку будет сопровождать банк, поэтому все расчёты и документы проходят через его проверку — это дополнительная гарантия юридической чистоты: каждая запятая в договоре будет на своём месте. Продаю 3-комнатную (евро-четырёхкомнатную) квартиру в ЖК «Гранд Комфорт» (г. Жуковский) на 14-м этаже 18-этажного дома, с возможностью приобрести одним пакетом два кладовых помещения и два машиноместа в подземном паркинге на -1 уровне. Цена в объявлении указана только за квартиру. Основное о квартире: — Евро-четырёхкомнатная планировка: три изолированные комнаты и кухня-гостиная площадью около 21 м² с панорамным остеклением и выходом на балкон. — Квартира угловая, окна выходят на две стороны света. Это даёт и больше света, и живые виды, и возможность проветривать квартиру без сквозняков. — Окна всех трёх спален выходят во двор на сторону реки, а не на проезжую часть, как у квартир с обратной стороны дома. Летом можно спать с открытыми окнами без постоянного шума от машин. — Панорамное окно кухни-гостиной с балконом смотрит на торец дома в сторону центра города. С балкона будет видно праздничные салюты и огни города — смотреть праздники можно прямо из своей квартиры. — Солнце встаёт со стороны кухни: утренние завтраки и сборы на работу проходят при естественном солнечном свете, которого благодаря панорамному остеклению «в пол» более чем достаточно. Днём солнце смещается на сторону комнат, но не будит слишком рано — никто не просыпается от

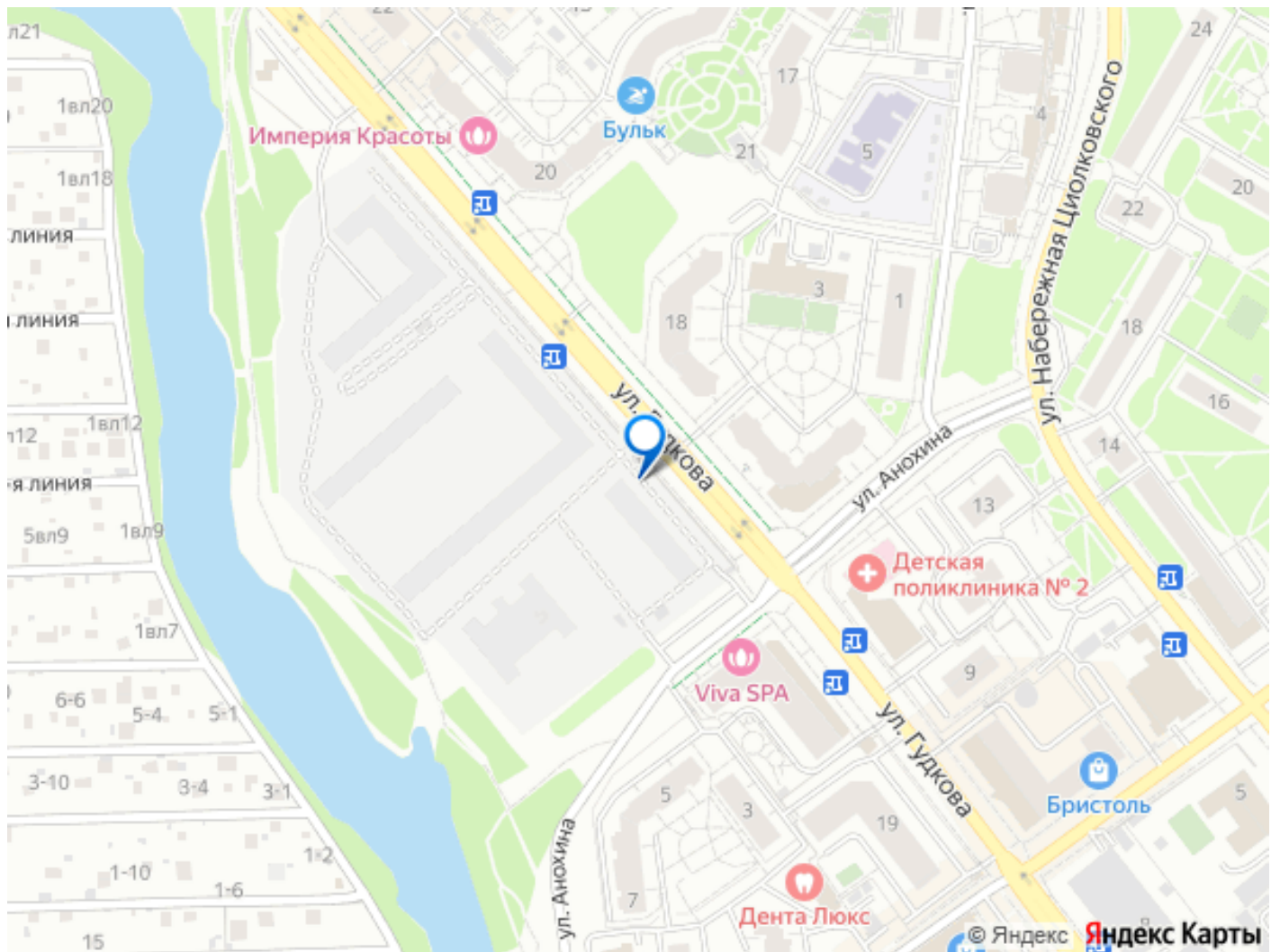
«солнечных лучей в глаза» в 5-6 утра. — Три полноценные изолированные комнаты: у каждого члена семьи может быть своё отдельное пространство — спальня родителей, детская, кабинет или вторая детская. — Большая кухня-гостиная 21 м² — центр семейной жизни, здесь спокойно помещается большая обеденная зона, диван/зона отдыха, рабочие места. — Два отдельных санузла (а не совмещённый плюс маленький гостевой угол): это действительно удобно для семьи, особенно утром и вечером, когда все собираются или приходят домой. — Одна из самых удачных планировок трёхкомнатных в ЖК: здесь и три отдельные комнаты, и большая кухня-гостиная. Во многих других трёхкомнатных в ЖК либо две изолированные + кухня-гостиная, либо три комнаты, но очень маленькая кухня около 9 м². — Этаж 14 из 18: достаточно высоко, чтобы из окон открывались зелёные пейзажи и поля, и не настолько высоко, чтобы каждый раз долго ехать на лифте. — Квартира без отделки — чистый лист под ваш дизайн-проект без переделок чужого ремонта. — Общая площадь по договору: 83,6 м², приведённая площадь: 79,4 м². Отдельный плюс — расположение подъезда: — Квартира находится во 2-м подъезде, который является самым близким к инфраструктуре города. — Выходите из подъезда, заворачиваете за угол дома — и сразу перед вами детская поликлиника, фитнес-клуб «Прайд», автобусная остановка на Москву, «ВкусВилл», кофейня, банк и другие объекты развитой городской инфраструктуры. Минимум времени на дорогу, максимум удобства в повседневной жизни. Кладовые и машиноместа (опция одним пакетом): — Две кладовые в подземном уровне: площадью 9,8 м² и 4,8 м². Это достаточно большие по

меркам новостроек помещения, куда удобно сложить велосипеды, самокаты, коляски, сезонную одежду, шины, спортивный инвентарь и всё, что не хочется держать в квартире. — Два машиноместа в подземном паркинге на -1 уровне, каждое площадью 15,9 м². Нормальные по размеру места, а не «узкие полоски», где сложно парковаться. — Все объекты (кладовые и машиноместа) подбирались на самых ранних этапах продаж с приоритетом по удобству: они находятся максимально близко к лифту и друг к другу. — Логистика выстроена так, чтобы можно было буквально из лифта разгружать покупки и вещи прямо в кладовую, не гуляя по паркингу. Это особенно удобно для семей с детьми: велосипеды, самокаты и прочие вещи всегда рядом, и их не нужно возить далеко. — Формат идеален для тех, кто хочет сразу комплексно закрыть все вопросы по жилью, хранению и парковке. При этом возможна продажа только квартиры — это обсуждается индивидуально.

Конкурирующая среда и уникальность предложения: — На сегодняшний день это первое и единственное предложение трёхкомнатной квартиры от частного лица в двух очередях (двух домах) ЖК «Гранд Комфорт». — Все остальные трёхкомнатные квартиры в этих корпусах уже распроданы или забронированы застройщиком. — У застройщика аналогичных трёхкомнатных квартир в продаже нет, поэтому это редкая возможность купить именно семейную трёшку с удачной планировкой, а не выбрать из оставшихся по остаточному принципу. Почему выбрал именно эту квартиру: — Изначально я подбирал квартиру для себя и своей семьи для постоянного проживания, поэтому на старте продаж выбирал один из лучших вариантов по дому и

комплексу. — Выбрал 14-й этаж, чтобы совместить вид, комфорт и практичность. — Угловое расположение, три изолированные комнаты, большая кухня-гостиная, окна на две стороны света, вид на реку и двор — это то, чего обычно не хватает в стандартных типовых планировках. — Планировка позволяет гибко настроить пространство под семью: две детские + спальня родителей, либо спальня, детская и кабинет, при этом кухня-гостиная остаётся общим комфортным пространством. Причина продажи: — Причина продажи простая: я купил квартиру большей площади во второй очереди этого же жилого комплекса. — Сейчас продаю квартиру будущему соседу, рассчитываю, что квартира, кладовые и машиноместа останутся в руках людей, которые действительно оценят все плюсы этого варианта. — Предпочтительный сценарий для меня — продать всю связку одним пакетом: квартира + 2 кладовые + 2 машиноместа. — Вместе с тем готов рассматривать продажу только квартиры, если вам нужен именно этот объект, а вопросы парковки и кладовых вы планируете решать по-другому. Квартира подойдёт семье, которая ищет удобную евро-четырёхкомнатную планировку с тремя отдельными комнатами и большой кухней-гостиной, ценит вид на реку и двор без шума дороги, развитую инфраструктуру и возможность сразу решить вопрос с парковкой и хранением вещей. Готов подробно рассказать о квартире, показать планировку и документы, обсудить формат сделки и состав пакета (квартира отдельно или квартира + кладовые + машиноместа).





Move.ru - вся недвижимость России