

Создано: 25.01.2026 в 01:42

Обновлено: 25.01.2026 в 01:25

<https://move.ru/objects/9288346465>

Сергей Лапшин, Сергей Лапшин

79151037845, 7916815

9199

**Москва, Большой Афанасьевский
переулок, 31**

55 500 000 ₽

Москва, Большой Афанасьевский переулок, 31

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

83.7 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

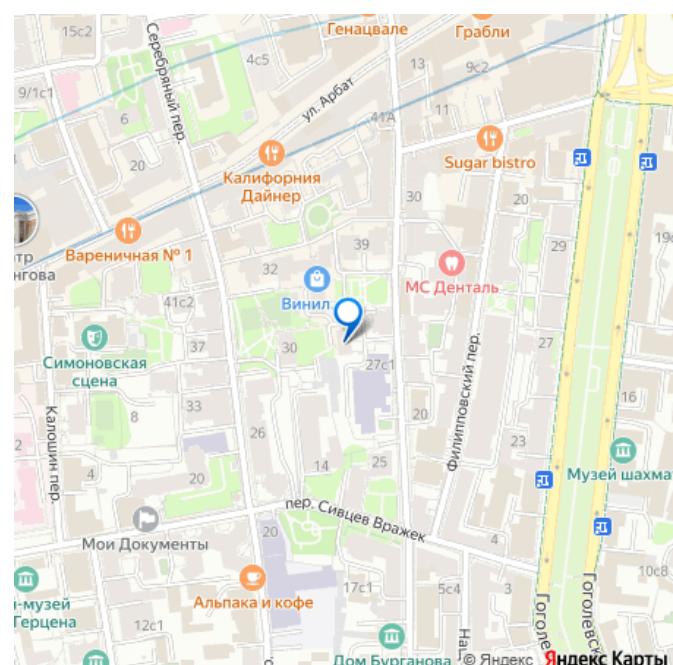
лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

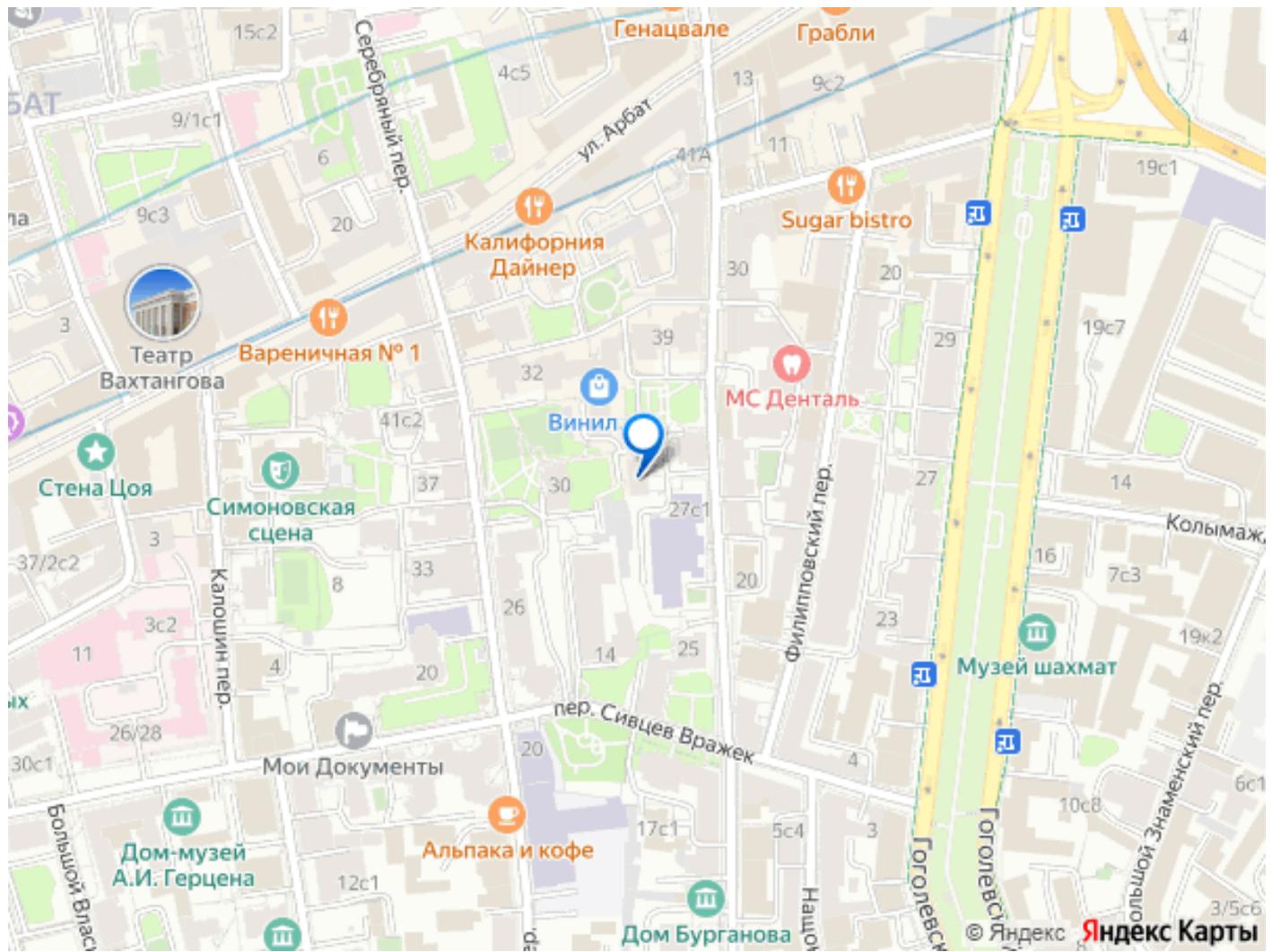
Описание



Продаётся просторная трёхкомнатная квартире на высоком первом этаже в историческом центре Москвы. Все окна выходят в тихий двор. Кирпичный дом 1917 года постройки (Было переустройство дома с полным отселением). Планировка: 3 изолированные комнаты (21,6-11,7-11,8 м²), кухня-11,0 м², раздельный санузел, просторный коридор 15,7 м², кладовая 5,2 м². Плита электрическая, не газовая, в доме газа нет. Высокие потолки-3,1 м. Просторная парковка исключительно для жильцов дома. Современный пассажирский лифт. До метро Кропоткинская 7 минут пешком, до метро Арбатская 8 минут пешком. В собственности более 16 лет. Правоустанавливающий документ-договор передачи. В собственности одной семьи с момента приватизации. Обременений нет. Полная сумма в договоре. Организую оперативный показ практически в любое дневное и вечернее время по предварительной договорённости. Ипотека приветствуется, помогу с одобрением.







Move.ru - вся недвижимость России