

Создано: 06.02.2026 в 15:30

Обновлено: 16.02.2026 в 13:45

<https://move.ru/objects/9289011592>**ГК ФСК, ГК ФСК**  
**89251234567****Москва, ул Снежная, 22****53 414 335 ₽**

Москва, ул Снежная, 22

Улица

для заметок

[улица Снежная](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

83.7 м<sup>2</sup>

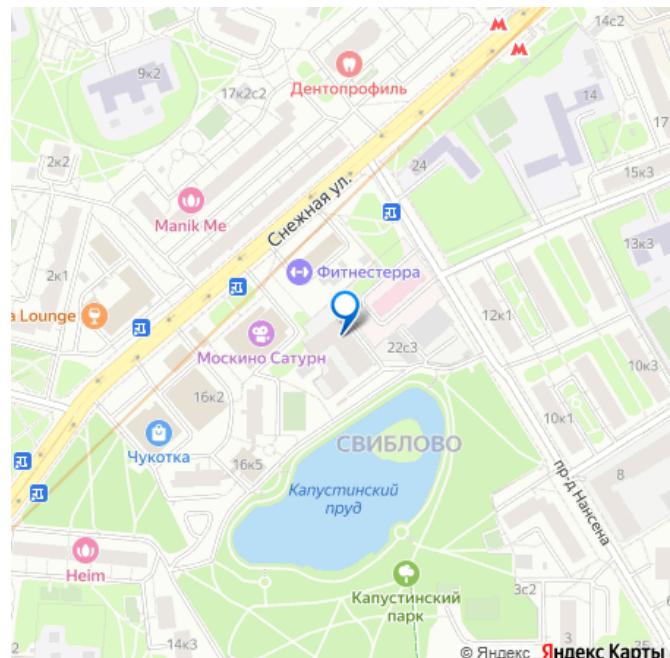
Этаж

10/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Прямая продажа от застройщика! Жилой комплекс премиум-класса. Продаётся 3-к квартира номер 118 общей площадью 84.3 кв.м. на 10-м этаже 10 этажного здания. Без отделки. Цена с учётом скидки. Особенности

квартиры: - Квартиры премиум класса в парке у воды - Высокая транспортная доступность - Французские балконы и террасы - Мастер-зона с санузлом. Уют и комфорт в одном пространстве. - Увеличенное остекление - больше света и простора в вашем доме. - Увеличенная ширина окна/окон - больше света и визуального простора. - Просторная ванная - место для расслабления и уединения. - Возможность установить вторую раковину или биде - удобство для всей семьи.

- Гостевой санузел - комфорт и удобство для ваших гостей. - Душ помимо ванной - дополнительное удобство для вашей семьи. - Евроформат - просторное и удобное жилье с отличной планировкой. - Увеличенная высота потолков - ощущение простора и легкости. - Кухня-гостиная - идеальное пространство для встреч с близкими. - Просторная гардеробная - место для вашего личного пространства. - Ниша под шкаф - компактное и удобное место для вещей. Информация о комплексе: Клубный дом The LAKE, расположенный в Капустинском парке у пруда, заинтересует ценителей тишины и уединения, но с возможность оставаться в центре событий. От неспящих магистралей мегаполиса The LAKE ограждают соседние кварталы, пышные кроны деревьев и серебристая водная гладь. Расположение у воды позволяет быстрее восполнять внутреннюю энергию. Высочайший уровень архитектуры, интерьеров и инженерии отвечает самым взыскательным представлениям о том, каким должен быть Дом. Все это делает ЖК The LAKE настоящим местом силы. Транспортная доступность: Всего в 4 минутах от м.Свиблово. В 12 минут от м. Ботанический сад. До ТТК 9,2 км и 10,1 км до Садового кольца Внутренняя инфраструктура: Мир стиля и элегантности

начинается с гранд-лобби. Вы словно попадаете в другой мир-так и хочется остановиться, чтобы детально рассмотреть это великолепное пространство. Высокие пятиметровые потолки устремились вверх, добавляя торжественности помещению. Через витражные окна льются солнечные лучи. При основном входе разместился мейлрум. В этом отдельном помещении с почтовыми ящиками комфортно забирать и оставлять корреспонденцию. Передать и принять посылку помогают доброжелательные консьержи. Здесь же находится клубная зона только для резидентов. К ней относятся коворкинг и детская игровая комната. У второй секции расположены функциональные помещения: колясочная, комната «чистых лапок», санузел. Все входы расположены на уровне земли таков принцип безбарьерной среды. Система «Умное здание» действует на всей территории дома и «общается» с резидентом при помощи приложения на смартфоне. Считыватели реагируют не только на электронную карту-ключ, но и на метку в смартфоне жильца. За то, чтобы придомовая территория радовала глаз в любое время года отвечают садовники, за зеркальные полы и чистоту в помещениях клинеры. Безопасность в объектах подобного класса должна быть на высоте. В The LAKE она неусыпно контролируется множеством камер видеонаблюдения. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций или предотвращения неприятных инцидентов сотрудник безопасности вызовет группу быстрого реагирования. Аварийная служба также работает круглосуточно и реагирует моментально. Обратная связь гарантированно поступает в течение 10 минут, поэтому долго мириться с проблемой

в инженерных системах не придется.



